

# УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫМИ ЭКОНОМИЧЕСКИМИ СИСТЕМАМИ: ФИНАНСОВЫЕ, МАРКЕТИНГОВЫЕ И ИННОВАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ

УДК 332.142

## ФАКТОРЫ И ПРЕДПОСЫЛКИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Коды JEL: O30, L74

*Касторнов Н. С., аспирант кафедры управления социально-экономическими системами и бизнес-процессами, Российский экономический университет им. Г. В. Плеханова (филиал), г. Воронеж, Россия*

*E-mail nikasmk@yandex.ru; SPIN-код: 8443-0826*

*Филатова М. В., доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры корпоративных информационных систем и программирования, Воронежский государственный университет инженерных технологий, г. Воронеж, Россия*

*E-mail: fltmrn@rambler.ru; SPIN-код: 4695-1657*

Поступила в редакцию 06.06.2024. Принята к публикации 11.06.2024

### Аннотация

Актуальность темы. Экономические, технические и организационные факторы играют ключевую роль в инновационном и функциональном развитии строительной отрасли. Эти факторы определяют способность отрасли адаптироваться к изменениям, внедрять новые технологии и процессы, а также эффективно использовать доступные ресурсы.

Цель. Показать факторы, влияющие на инновационное и функциональное развитие строительной отрасли Российской Федерации

Методология. Методы логического и сравнительного анализа

Результаты и выводы. В условиях современных вызовов и ограничений, связанных с международными санкциями, российская строительная отрасль должна активно искать пути повышения инновационной активности. В данной статье рассматриваются ключевые факторы и предпосылки, оказывающие воздействие на инновационное развитие строительной отрасли, которые могут способствовать повышению инновационной активности организаций строительной отрасли.

Область применения. Предприятия строительной отрасли

Ключевые слова: инновации, факторы развития, инновационное развитие строительства, международные санкции, строительная отрасль, инвестиционные ресурсы.

UDC 332.142

## FACTORS AND PREREQUISITES INFLUENCING THE INNOVATIVE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY

JEL Codes: O30, L74

*Kastornov N. S., Postgraduate Student of the Department of Management of Socio-Economic Systems and Business Processes, Plekhanov Russian University of Economics (branch), Voronezh, Russia,*

*E-mail nikasmk@yandex.ru; SPIN-code: missing*

*Filatova M. V., Doctor of Economics, Associate Professor, Professor of the Department of Corporate Information Systems and Programming, Voronezh State University of Engineering Technologies, Voronezh, Russia,*

*E-mail: fltmrn@rambler.ru; SPIN-code: 4695-1657*

## Abstract

The relevance of the topic. *Economic, technical and organizational factors play a key role in the innovative and functional development of the construction industry. These factors determine the industry's ability to adapt to changes, implement new technologies and processes, and effectively use available resources.*

Goal. *To show the factors influencing the innovative and functional development of the construction industry of the Russian Federation*

Methodology. *Methods of logical and comparative analysis*

Results and conclusions *In the context of modern challenges and restrictions related to international sanctions, the Russian construction industry should actively seek ways to increase innovation activity. This article examines the key factors and prerequisites that affect the innovative development of the construction industry, which can contribute to increasing the innovative activity of organizations in the construction industry.*

The scope of application. *Enterprises of the construction industry*

Keywords: *innovations, development factors, innovative development of construction, international sanctions, construction industry, investment resources.*

DOI: 10.22394/1997-4469-2024-65-2-175-180

**Введение**

Экономические, технические и организационные факторы играют ключевую роль в инновационном и функциональном развитии строительной отрасли. Эти факторы определяют способность отрасли адаптироваться к изменениям, внедрять новые технологии и процессы, а также эффективно использовать доступные ресурсы.

**Результаты исследований и их обсуждение**

Во-первых, при решении научной задачи был рассмотрен такой фактор, как «инвестиционный климат». Важно отметить, что доступность финансовых ресурсов и благоприятный инвестиционный климат являются важнейшими условиями для инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации. В этом контексте государственная поддержка играет ключевую роль, включая программы субсидирования, налоговые льготы и различные финансовые стимулы, которые способствуют привлечению капитала в строительный сектор. Существует несколько государственных программ, направленных на развитие инфраструктуры и жилищного строительства, которые обеспечивают значительные инвестиции в отрасль. Например, национальный проект «Жилье и городская среда» направлен на создание комфортной городской среды и увеличение объемов жилищного строительства, что, в свою очередь, стимулирует внедрение инновационных технологий и методов. Инвестиционные проекты в сфере строительства часто получают поддержку через фонды развития и государственные банки, такие как ВЭБ.РФ и Сбербанк, которые предоставляют льготные кредиты и финансирование на льготных условиях. Эти меры способствуют снижению финансовых рисков и увеличению доступности капитала для реализации инновационных проектов.

Кроме того, создание специальных экономических зон (СЭЗ) и образование территорий опережающего развития (ТОР), где установлены особые правовые режимы осуществления предпринимательской деятельности и действуют налоговые льготы и административные преференции для резидентов, способствует привлечению инвестиций и стимулированию инновационного развития в строительной сфере. Одновременно с этим, важно отметить, что для улучшения инвестиционного климата необходимо обеспечивать прозрачность регуляторной политики и что включает упрощение разрешительных процедур и улучшение качества государственного управления. Все эти меры в совокупности создают благоприятные условия для привлечения инвестиций, что, в свою очередь, стимулирует инновационное развитие строительной отрасли Российской Федерации.

С другой стороны, уход международных инвесторов, обусловленный геополитическими рисками, санкциями и колебаниями экономической активности, приводит к снижению притока капитала и технологий, необходимых для инновационного развития. Международные компании, которые ранее активно инвестировали в российскую строительную отрасль, сокращают свое присутствие или полностью выходят с рынка, что создает дефицит инвестиционных ресурсов и тормозит развитие инфраструктурных проектов. Дополнительные сложности возникают из-за высоких процентных ставок по банковским продуктам и уровня инфляции, которые увеличивают стоимость заемного капитала и снижают рентабельность проектов.

Во-вторых, обратим внимание на такой фактор, как «уровень экономической стабильности», который напрямую влияет на способность строительных компаний привлекать инвестиции, планировать долгосрочные проекты и внедрять инновационные технологии. В условиях эконо-

мической нестабильности, характеризующейся плавающим валютным курсом, инфляцией и экономическими санкциями, строительные компании сталкиваются с множеством вызовов. В условиях нестабильной экономической ситуации и международных санкций, которые ограничивают доступ к определенным материалам и технологиям, важность стоимости ресурсов возрастает еще больше.

Плавающий курс валюты влияет на стоимость импортных материалов и оборудования, что увеличивает общие затраты на строительство и может привести к задержкам в реализации проектов. Инфляция, в свою очередь, снижает покупательскую способность и увеличивает стоимость кредитных ресурсов, что затрудняет финансирование новых проектов и модернизацию существующих объектов. Проведенные исследования показывают, что высокие

цены на строительные материалы (рисунок 1), такие как цемент, металл, древесина и энергоносители, напрямую влияют на себестоимость строительных проектов, делая их менее рентабельными и ограничивая возможности для инвестирования в инновационные технологии и методы. Для снижения зависимости от колебаний цен на импортные материалы в России активно разрабатываются и внедряются программы импортозамещения. Эти программы направлены на развитие отечественного производства высококачественных строительных материалов, что позволяет уменьшить зависимость от зарубежных поставок и стабилизировать внутренние цены. Однако процесс замещения импортных материалов требует значительных временных и финансовых затрат, что может замедлить внедрение инноваций в краткосрочной перспективе.

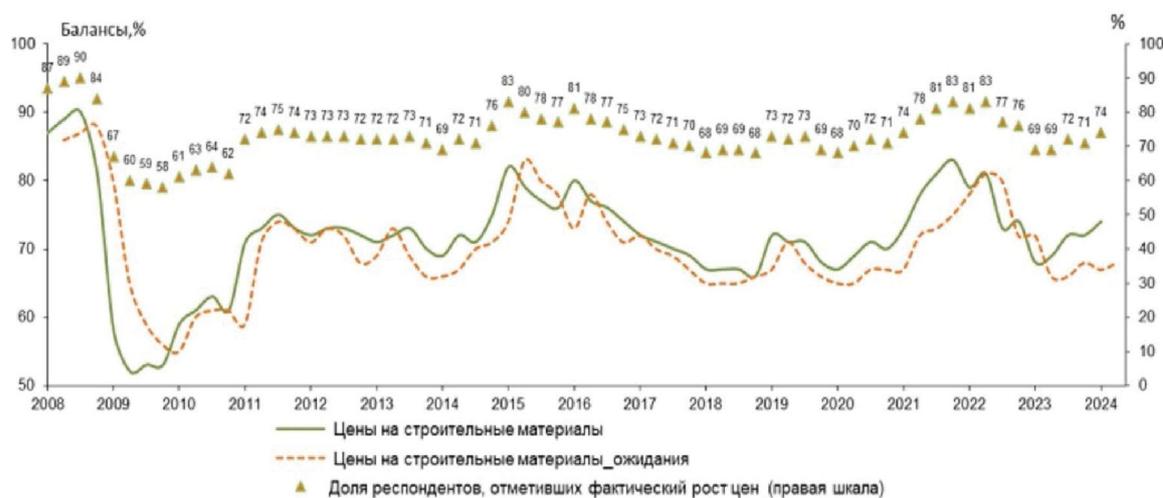


Рис. 1. Динамика оценок изменения цен на строительные материалы (Росстат 2024) год

Международные санкции и торговые барьеры оказывают значительное влияние на инновационное и функциональное развитие строительной отрасли Российской Федерации. Введение санкций, направленных против России, существенно ограничило доступ отечественных компаний к передовым технологиям, материалам и финансовым ресурсам, что создало дополнительные сложности для строительного сектора.

В последнее время экономическая ситуация в Российской Федерации характеризуется повышенной неопределенностью, что обязывает строительные компании пересматривать свои стратегии и адаптироваться к новым условиям. Санкции, введенные против России, ограничивают доступ к международным рынкам капитала и современным технологиям, что замедляет темпы инновационного развития. Российские компании вынуждены искать альтернативные

решения, что часто приводит к увеличению затрат и замедлению строительных проектов.

Государственная поддержка в виде субсидий, налоговых льгот и специальных программ становится важным фактором, способствующим поддержанию экономической стабильности в отрасли. Однако, несмотря на эти меры, негативные внешние факторы продолжают оказывать значительное влияние на строительный сектор. Строительные компании вынуждены искать новые пути для сокращения затрат и повышения эффективности, включая развитие отечественного производства материалов, внедрение энергосберегающих технологий и оптимизацию внутренних процессов.

В-третьих, такие факторы, как «доступность и развитие новых технологий» являются важнейшими факторами, влияющими на инновационное и функциональное развитие строительной отрасли Российской Федерации. В усло-

виях международных санкций и ограничений на импорт технологий, российская строительная отрасль сталкивается с дополнительными вызовами, которые усложняют внедрение переловых решений.

Одной из ключевых технологий, активно внедряемых в строительную отрасль, является BIM. Внедрение BIM позволяет создавать точные цифровые модели зданий и сооружений, что способствует более эффективному проектированию и управлению строительными проектами, сокращая сроки и затраты на строительство. Однако, несмотря на значительный потенциал, широкое внедрение BIM в России сталкивается с проблемами, такими как недостаток квалифицированных специалистов, высокие затраты на обучение и адаптацию к локальным нормативным требованиям, а также отсутствие единых стандартов и регламентов.

Кроме того, многие строительные компании в Российской Федерации эксплуатировали иностранное программное обеспечение используемое для проектирования, управления проектами, моделирования и других задач. Прекращение действия лицензий на использование такого ПО создало значительные трудности, поскольку компании были вынуждены искать альтернативные программные продукты, часто уступающие по функциональности и удобству использования. Примером такой программы является программный комплекс для автоматизированного проектирования Autodesk Revit, широко используемый для BIM. В марте 2024 года компания — разработчик прекратила деятельность в России и запретила использование своих программных продуктов. Потеря доступа к этому и другим подобным инструмен-

там значительно усложняет процесс проектирования и управления строительными проектами, так как процесс перехода на программы российских разработчиков и адаптации к новому ПО требует временных и финансовых ресурсов.

В-четвертых, следует выделить такой фактор, как «квалификация и доступность рабочей силы», оказывающий значительное воздействие на инновационное и функциональное развитие строительной отрасли, который включает в себя уровень образования, профессиональной подготовки и опыта работников. В строительной отрасли квалифицированные кадры необходимы на всех этапах — от проектирования и инженерных расчетов до непосредственного выполнения строительных работ и управления проектами. Уровень квалификации работников напрямую влияет на способность отрасли внедрять новые технологии, повышать качество строительства и снижать затраты. Недостаток квалифицированных кадров может стать серьезным препятствием на пути к инновационному развитию.

В последние годы, в строительной отрасли наблюдается «галолирующий» рост нехватки квалифицированных специалистов (рисунок 2). Это связано с несколькими факторами, включая демографические изменения, низкий уровень привлекательности строительных профессий среди молодежи и недостаточное внимание к профессиональной подготовке и повышению квалификации. В результате компании вынуждены сталкиваться с дефицитом специалистов, способных работать с современными технологиями и методами. Одним из основных средств борьбы с указанной проблемой является рост производительности труда за счет модернизации производственных мощностей и внедрения современных технических ресурсов.

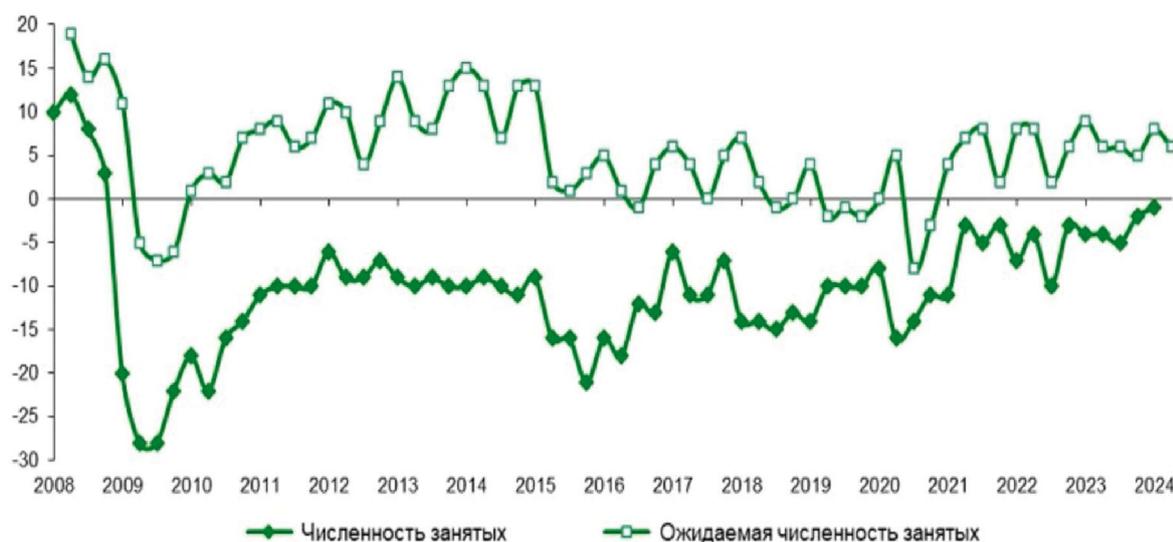


Рис. 2. Динамика текущей и ожидаемой численности занятых в строительстве, балансы, % (Росстат, 2024)

**Заключение**

Все вышеперечисленные факторы определяют условия и уровень влияния на инновационное и функциональное развитие строительной отрасли Российской Федерации, в которых действуют строительные компании, и могут как стимулировать, так и ограничивать развитие отрасли.

**Информация о конфликте интересов**

*Мы, авторы данной статьи, со всей ответственностью заявляем о частичном и полном отсутствии фактического или потенциального конфликта интересов с какой бы то ни было третьей стороной, который может возникнуть вследствие публикации данной статьи.*

**ЛИТЕРАТУРА**

1. О стратегическом планировании в Российской Федерации : федер. закон от 28.06.2013 № 172-ФЗ (ред. от 17 февраля 2023 г.) // КонсультантПлюс : СПС. — URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_164841/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_164841/) (дата обращения: 30.04.2024).

2. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости : федер. закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (ред. от 14 февраля 2024 г.) // КонсультантПлюс : СПС. — URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) (дата обращения: 25.04.2024).

3. О мерах государственной поддержки строительной отрасли в условиях санкций : постановление Правительства РФ от 14 мая 2022 г. № 713 // КонсультантПлюс : СПС. — URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_414215/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414215/) (дата обращения: 14.04.2024).

4. Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» : постановление Правительства РФ от 01 декабря 2021 года № 2148 (ред. от 25.08.2023) // КонсультантПлюс : СПС. — URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_402555/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_402555/) (дата обращения: 14.04.2024).

5. Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года : распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р // Официальный интернет-портал правовой информации : ГСПИ. — URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211020032> (дата обращения: 23.04.2024).

6. Об утверждении Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на

плановый период до 2030 года : распоряжение Правительства Российской Федерации от 01 октября 2021 г. № 2765-р.

7. ГОСТ Р 70346-2022 Национальный стандарт Российской Федерации. «Зеленые» стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые». Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 09.09.2022 № 900-ст).

8. Приказы Минстроя России 2023—2024 гг. о признании проектной документации типовой // КонсультантПлюс : СПС. — URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_411090/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411090/) (дата обращения: 02.05.2024).

9. Цибульский А. В. Проблемы строительной отрасли России и пути выхода из кризиса в условиях переориентации на азиатские рынки экспорта топливно-энергетических ресурсов / А. В. Цибульский // Исследования молодых ученых : материалы LXIV Междунар. науч. конф. (г. Казань, июнь 2023 г.). — Казань : Молодой ученый, 2023. — С. 21—28. — URL: <https://moluch.ru/conf/stud/archive/498/18104/> (дата обращения: 02.05.2024).

10. Саркисов А. С. Актуальные проблемы правового регулирования строительной отрасли в условиях санкций / А. С. Саркисов, И. В. Петров // Строительное право : журнал. — 2021. — № 4 (2). — С. 56—68. — URL: <https://www.stroipravo.ru/2021> (дата обращения: 04.04.2024).

11. Кузнецов В. П. Импортозамещение в строительной отрасли: вызовы и перспективы / В. П. Кузнецов // Экономика и право : журнал. — 2022. — № 3 (1). — С. 34—47. — URL: <https://www.econlaw.ru/2022> (дата обращения: 04.04.2024).

12. Скороходова В. П. Влияние западных санкций на социально-экономическое положение России и ее отдельных регионов / В. П. Скороходова // Гуманитарий Юга России. — 2023. — Т. 12. № 4. — С. 200—214.

**LITERATURE**

1. On Strategic Planning in the Russian Federation : Federal Law dated 06/28/2013 No. 172-FZ (as amended on February 17, 2023) // ConsultantPlus : SPS. — URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_164841/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_164841/) (date of appeal: 30.04.2024).

2. On Participation in the shared construction of apartment buildings and other real estate objects : Federal Law dated December 30, 2004 No. 214-FZ (ed. dated February 14, 2024) // ConsultantPlus : SPS. — URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) (date of access: 04/25/2024).

3. On measures of state support for the construction industry under sanctions : Decree of the Government of the Russian Federation No. 713 dated May 14, 2022 // ConsultantPlus : SPS. — URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_414215/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414215/) (date of access: 04/14/2024).

4. On Approval of the State Program of the Russian Federation «National Spatial Data System» : Resolution of the Government of the Russian Federation dated December 01, 2021 No. 2148 (ed. dated 08/25/2023) // ConsultantPlus : SPS. — URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_402555/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_402555/) (date of access: 04/14/2024).

5. On approval of the Strategy for the Development of the construction industry and housing and communal Services of the Russian Federation for the period up to 2030 with a forecast up to 2035 : Decree of the Government of the Russian Federation dated October 31, 2022 No. 3268-r // Official Internet portal of legal information : GSPI. — URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211020032> (date of application: 04/23/2024).

6. On Approval of the Unified Plan for Achieving the National Development Goals of the Russian Federation for the period up to 2024 and for the planning period up to 2030 : Decree of the Government of the Russian Federation dated October 01, 2021 No. 2765-r.

7. GOST R 70346—2022 is the national standard of the Russian Federation. «Green» standards. The buildings are multi-apartment residential «green». Assessment methodology and criteria for design, construction and operation»

(approved and put into effect by Rosstandart Order No. 900-st dated 09.09.2022).

8. Orders of the Ministry of Construction of the Russian Federation 2023—2024 on the recognition of project documentation as standard // ConsultantPlus : SPS. — URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_411090/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411090/) (date of access: 05/02/2024).

9. *Tsybul'sky A. V.* Problems of the Russian construction industry and ways out of the crisis in the context of reorientation to the Asian markets for the export of fuel and energy resources / A. V. Tsybul'sky // Research of young scientists: proceedings of the LXIV. International Scientific Conference (Kazan, June 2023). — Kazan : Young Scientist, 2023. — Pp. 21—28. — URL: <https://moluch.ru/conf/stud/archive/498/18104/> (date of access: 05/02/2024).

10. *Sarkisov A. S.* Actual problems of legal regulation of the construction industry in the context of sanctions / A. S. Sarkisov, I. V. Petrov // Construction Law Magazine. — 2021. — № 4 (2). — P. 56—68. — URL: <https://www.stroipravo.ru/2021> (date of application: 04.04.2024).

11. *Kuznetsov V. P.* Import substitution in the construction industry: challenges and prospects / V. P. Kuznetsov // Economics and Law Journal. — 2022. — № 3 (1). — P. 34—47. — URL: <https://www.econlaw.ru/2022> (date of application: 04.04.2024).

12. *Skorokhodova V. P.* The impact of Western sanctions on the socio-economic situation of Russia and its individual regions / V. P. Skorokhodova // Humanities of the South of Russia. — 2023. — Volume 12. No. 4. — Pp. 200—214.

УДК 338.48

## ВЛИЯНИЕ ИННОВАЦИОННО ОРИЕНТИРОВАННОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ РОССИИ

Коды JEL: O18,O31,P27

*Минин Е. В.*, аспирант, Крымский федеральный университет им. В. И. Вернадского, г. Симферополь, Россия

*E-mail: evgeniy.v.minin@gmail.com; SPIN-code: 4396-7891*

Поступила в редакцию 14.05.2024. Принята к публикации 29.05.2024

### Аннотация

Актуальность темы. Реализация инноваций в транспортной индустрии предоставляет возможность улучшения качественного обслуживания туристских регионов. Инновационные методы могут значительно повысить прибыльность на рынке, доступность и удобства путешествий.

Цели. Целью исследования является изучение воздействий инновационных подходов в транспортном обслуживании на развитие туристских территорий и федеральных округов России путем выявленных негативных и позитивных аспектов, влияющих на развитие транспортной индустрии.