

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ АДАПТАЦИОННОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.10 Земельное право

Автор:

Доцент кафедры конституционного и административного права, к.ю.н., доцент Д.С. Шелестов

по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

профиль «Государственные и муниципальные финансы»

квалификация бакалавр

формы обучения очная

Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенции:

«способность свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права»

Алгоритм формирования компетенций базируется на представлениях:

- об особенности земельного права как отрасли права;
- о роли и значении земельного права в деятельности государства и общества;
- о системе нормативно-правовых актов, регламентирующих земельные правоотношения.

План курса:

| № п/п | Наименование тем (разделов) | Содержание тем (разделов) |
|---------|---|---|
| Тема 1 | Понятие земельного права и основные этапы исторического развития земельных правоотношений | Предмет земельного права. Система земельного права. Понятие земельных правовых норм. Земельная реформа 1861 г. Столыпинская реформа. Правовое регулирование общественных земельных отношений по советскому земельному праву. Регулирование общественных земельных отношений в СССР в период "перестройки" (1985—1990 гг.) |
| Тема 2 | Источники земельного права | Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права |
| Тема 3 | Право собственности на землю | Понятие земельных прав и обязанностей граждан. Земельные права и обязанности граждан как правовой институт. Особенности права собственности граждан и юридических лиц на недра, воды, леса, животный мир. Содержание права собственности на землю. |
| Тема 4 | Право землепользования | Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды документов. |
| Тема 5 | Государственное управление земфондом | Правовые основы охраны земель (почв). Основные направления охраны земель (почв) по действующему законодательству. |
| Тема 6. | Госконтроль за использованием земель и охрана земельных | Специально уполномоченные органы федеральной исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Разграничение полномочий государственных |

| № п/п | Наименование тем (разделов) | Содержание тем (разделов) |
|----------|--|--|
| | ресурсов | органов. |
| Тема 7. | Ответственность за нарушение земельного законодательства | Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. |
| Тема 8. | Плата за пользование землей | Общая характеристика платы за землю. Правовое обоснование ставок земельного налога по группам земель. |
| Тема 9. | Правовой режим земель с/х назначения | Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. |
| Тема 10. | Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской и городской местности | Общие положения. Правовой режим земельных участков предоставленных для ведения ЛПХ, садоводства, животноводства, индивидуального, дачного и гаражного строительства. Правовой режим земельных (паев)долей сельских жителей. |
| Тема 11 | Правовой режим земель населенных пунктов | Понятие правового режима земель городов и иных поселений. Понятие и виды поселений.. Понятие и состав земель городов и иных поселений. Особенности правового режима земель поселков и сельских населенных пунктов. |
| Тема 12. | Гражданско-правовые сделки с землей | Общие положения о гражданско - правовых сделках. Виды сделок с земельными участками. Понятие и правовое регулирование сделок с земельными участками. |
| Тема 13. | Правовой режим земель промышленности и иного спец. назначения. | Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Понятие и состав земель промышленности и иного назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения. |
| Тема 14. | Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования | Понятие правового режима земель лесного фонда. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовое значение подразделения лесов на группы и категории защитности для правового режима земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. |
| Тема 15. | Правовой режим земель природоохранного назначения | Понятие правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Субъекты прав на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. |
| Тема 16 | Правовой режим земель водного фонда и право водопользования | Понятие правового режима земель водного фонда. Понятие и состав земель водного фонда. Субъекты прав на земли водного фонда. |

Формы текущего контроля

- **направленные на контроль усвоения знаний** об основных институтах и системе земельного права; об основном содержании ключевых нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения; о международно-правовых актах, регламентирующих земельные правоотношения.

Опрос, тестирование

- **направленные на формирование умений** анализировать и использовать нормативные и правовые документы земельного права; толковать и применять законы и другие нормативные акты в области земельного права

Тестирование, решение практических задач

- **направленные на формирование навыков** реализации норм земельного права в профессиональной деятельности; сравнительно-правового анализа отечественных норм земельного права и норм земельного права в отдельных зарубежных стран.

Решение практических задач

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета. Зачет проводится посредством устного ответа студентов на вопросы, проверяющие знания, умения и навыки.

Материалы текущего контроля успеваемости, оценочные средства для промежуточной аттестации, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы, материально-техническая база, необходимые для освоения дисциплины адаптированы для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 258 с. — (Бакалавр. Академический курс) - ЭБС ЮРАЙТ: <https://www.biblio-online.ru/book/A24D36A1-16B8-4747-B6CE-CFE13398E323>

2. Земельное право: учебник для бакалавров / под ред. Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. — М.: Издательство Юрайт, 2016. - 580 с. -Серия: Бакалавр. Углубленный курс. - ЭБС ЮРАЙТ: <https://www.biblio-online.ru/book/E4C62EC4-8E8E-4DF2-85F2-1A2AE55074E4>