

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Воронежский филиал

Международно-правовой факультет

Гражданского права и процесса

Утверждена

решением кафедры

Протокол от «25» января 2017 г.

№ 6

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.09 «Гражданское право»

по направлению подготовки

40.03.01 «Юриспруденция»

«Правовое обеспечение государственного и муниципального управления»


бакалавр

очная


год набора 2014

Воронеж, 2017 г.

Авторы—составители:

<u>Зав. кафедрой</u> <i>(ученое звание, ученая степень, должность)</i>	<u>Гражданского права и процесса</u> <i>наименование кафедры</i>	 <i>(подпись)</i>	<u>Малиновская Н.В.</u> <i>(Ф.И.О.)</i>
<u>доцент</u> <i>(ученое звание, ученая степень, должность)</i>	<u>Гражданского права и процесса</u> <i>наименование кафедры</i>	 <i>(подпись)</i>	<u>Боровик Н.В.</u> <i>(Ф.И.О.)</i>

Заведующий кафедрой

<u>Гражданского права и процесса</u> <i>наименование кафедры</i>	<u>Доцент, кандидат юридических наук</u> <i>(ученое звание, ученая степень)</i>	 <i>(подпись)</i>	<u>Малиновская Н.В.</u> <i>(Ф.И.О.)</i>
---	--	---	--

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2.	Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы	5
3.	Содержание и структура дисциплины	6
4.	Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине	17
5.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	63
6.	Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	64
	6.1. Основная литература	64
	6.2. Дополнительная литература	65
	6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы	65
	6.4. Нормативно-правовые документы	65
	6.5. Интернет-ресурсы	65
	6.6. Справочные системы	65
7.	Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы	66

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1 Дисциплина «Гражданское право» обеспечивает овладение следующей компетенцией:

ОПК ОС-2 Способность обеспечивать бесконфликтное разрешение проблем, связанных с юридической деятельностью.

Формирование ОПК ОС-2 осуществляется в рамках четырех последовательных этапов, каждый из которых обеспечивается дисциплиной «Гражданское право».

1 этап (код этапа: ОПК ОС-2.1) «Способность давать правовую оценку основных гражданско-правовых понятий и категорий» включает в себя:

- способность системно анализировать основные понятия и категории гражданского права;
- способность оценивать роль основных понятий и категорий гражданского права в бесконфликтном разрешении проблем, связанных с юридической деятельностью.

2 этап (код этапа: ОПК ОС-2.2) «Способность оценивать возможные предпосылки юридических конфликтов» включает в себя:

- способность оценивать конкретную ситуацию на предмет ее потенциально конфликтного характера;
- способность определять возможные предпосылки юридических конфликтов и оценивать возможности их минимизации.

3 этап (код этапа: ОПК ОС-2.3) «Способность правильно квалифицировать стороны и предмет юридического конфликта» включает в себя:

- способность определять права и обязанности сторон конфликтной ситуации;
- способность определять характер юридического конфликта, его предмет и сферу правового регулирования.

4 этап (код этапа: ОПК ОС-2.4) «Способность устранять дальнейшее развитие юридического конфликта» включает в себя:

- способность учитывать особенности правового статуса сторон конфликтной ситуации при определении перспектив ее дальнейшего развития;
- способность анализировать возможные варианты дальнейшего развития юридического конфликта;
- способность определять наиболее эффективный способ устранения дальнейшего течения юридического конфликта.

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть:

- *сформированы знания:*
 - основных понятий и категорий гражданского права;
 - основных принципов бесконфликтного сосуществования субъектов гражданского права;
 - об особенностях бесконфликтного правового регулирования гражданских правоотношений с участием граждан и юридических лиц;
 - об особенностях составления отдельных правовых документов, обеспечивающих бесконфликтное развитие правоотношений.
- *сформированы умения:*
 - формулировать собственную правовую позицию, обеспечивающую бесконфликтное развитие правоотношений;

- выбирать из обстоятельств жизненной ситуации информацию, значимую для принятия правового решения и необходимую для разрешения конфликта;
- правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, которые способствовали возникновению конфликтных ситуаций;
- определять правильную последовательность аргументов правовой позиции по конфликтной ситуации.

- сформированы навыки:

- составления юридических документов, способствующих разрешению конфликта;
- свободного владения юридической терминологией в гражданско-правовой сфере;
- обоснования правовой позиции по конфликтной ситуации и аргументации необходимости устранения конфликта;
- юридически грамотного сопоставления фактических обстоятельств и гражданско-правовых норм.

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Очная форма. Дисциплина Б1.Б.09 «Гражданское право» относится к дисциплинам части Б.1. Базовой части блока Б.1. Дисциплин ОП ВО направления 40.03.01 «Юриспруденция». Освоение дисциплины осуществляется во 2,3 семестре 2 курса и 4,5 семестрах 3 курса. Общая трудоёмкость дисциплины 20 ЗЕ.

Освоение дисциплины опирается на ранее изученные предметы: «Теория государства и права», «Конституционное право». Одновременно с дисциплиной «Гражданское право» осваиваются дисциплины «Гражданский процесс», «Трудовое право».

Общее количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем:

Таблица 1.1

Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Объем дисциплины, час.								
		Всего	Семестр							
			1	2	3	4	5	6	7	8
Очная форма обучения										
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:										
лекционного типа (Л)		108			18	36	35	18		
практического (семинарского) типа (ПЗ)		252			72	54	54	72		
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		288			18	99	90	81		
Промежуточная аттестация	форма	экза- мен			3	3	3	3		
	час.	72				36		36		
Общая трудоемкость (час. / з.е.)		720/20								

Формы промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – 2 зачета и 2 экзамена.

3. Содержание и структура дисциплины

3. Содержание и структура дисциплины								
№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости ⁴ , промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					СР
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		

								станции
<i>Очная форма обучения</i>								
Раздел 1								
Тема1	Гражданское право – отрасль Российского права.	18	2		8		8	О, Н
Тема2	Источники гражданского права.	18	2		8		8	Н, О
Тема3	Гражданские правоотношения.	18	2		8		8	О, Н
Тема4	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	18	2		8		8	О, РЗ
Тема5	Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.	16	2		6		8	О, РЗ
Тема6	Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	18	2		8		8	О, Н
Тема7	Объекты гражданских правоотношений.	18	2		8		8	О, Д
Тема8	Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделка как юридический факт гражданского права.	14	2		4		8	О, РЗ
Тема9	Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.	18	2		8		8	О, Н
								Зачет
Раздел 2								
Тема 10	Защита гражданских прав.	16	4		6		8	О, Н
Тема 11	Сроки в гражданском праве. Исковая давность.	16	2		6		8	О, РЗ
Тема 12	Право собственности и другие вещные права.	18	4		6		8	О, Д
Тема 13	Право частной собственности граждан.	18	4		6		8	О, Н
Тема 14	Право частной собственности юридических лиц.	18	4		6		8	О, Н
Тема 15	Право государственной и муниципальной собственности.	18	4		6		8	О, Д
Тема 16	Защита права собственности и других вещных прав.	18	4		6		8	О, Д
Тема 17	Обязательство и его исполнение.	16	2		6		8	О, Н
Тема 18	Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств.	12	2		2		8	О, Н

Тема 19	Ответственность по гражданскому праву.	16	2		6		8	О, Д
Тема 20	Гражданско-правовой договор.	12	2		2		8	О, РЗ
								Экзамен
Раздел 3								
Тема 21	Договор купли-продажи.	18	4		6		8	О, Д
Тема 22	Договор поставки, контракции и энергоснабжения.	16	2		6		8	О, Н
Тема 23	Договор мены, дарения, ренты.	18	4		6		8	О, Н
Тема 24	Договор аренды, лизинга, ссуды.	18	4		6		8	О, Н
Тема 25	Обязательства по использованию жилых помещений.	18	4		6		8	О, Н
Тема 26	Договор строительного подряда и подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.	15	2		5		8	О, Д
Тема 27	Транспортные договоры.	18	4		6		8	О, Н
Тема 28	Договор хранения.	18	4		6		8	О, Н
Тема 29	Договоры займа, кредитования и факторинга.	16	2		6		8	О, Н
								Зачет
Раздел 4								
Тема 30	Обязательства по страхованию.	16	2		6		8	О, РЗ
Тема 31	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.	16	2		6		8	О, Н
Тема 32	Обстоятельства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.	15	2		5		8	О, Н
Тема 33	Общие положения о наследовании	10	2		6		2	О, РЗ
Тема 34	Наследование по закону.	15	2		5		8	О, Н
Тема 35	Наследование по завещанию	10	2		6		2	О, Н
Тема 36	Приобретение наследства.	10	2		6		2	О, Н
Тема 37	Наследование отдельных видов имущества.	16	2		6		8	О, Н
Тема 38	Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации	10	2		6		2	О, Д
Тема 39	Авторское право и смежные права с авторскими	10	2		6		2	О, Н
Тема 40	Патентное право	10	2		6		2	О, Н
Тема 41	Право на топологии интегральных микросхем	10	2		6		2	О, Н
Тема 42	Право на секреты производства (ноу-хау)	9	2		5		2	О, Н
Промежуточная аттестация		72						Экзамен
Всего:		720	108		252		288	

Примечание: – формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), решение задач (РЗ), наблюдение (Н), доклады (Д)

Содержание дисциплины

Раздел 1.

Тема 1. Гражданское право - отрасль Российского права.

Понятие гражданского права как отрасли права. Гражданское право в системе права России. Гражданское право как частное право. Предмет гражданско-правового регулирования. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Гражданское право и рыночная экономика. Личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права (трудового, семейного, административного и др.). Функции гражданского права. Принципы гражданского права. Система гражданского права.

Тема 2. Источники гражданского права.

Понятие и виды источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства. Гражданское право и гражданское законодательство. Соотношение гражданского законодательства с другими отраслями законодательства (государственным, трудовым, семейным, финансовым, торговым, об использовании природных ресурсов, земельным). Система гражданского законодательства. Понятие и виды гражданско-правовых актов. Конституция РФ как основа развития гражданского законодательства. Гражданский кодекс РФ как важнейший источник гражданского права. Иные законы как источники гражданского права. Подзаконные нормативные акты. Государственная регистрация нормативных актов министерств и ведомств России, затрагивающих права граждан или носящих межведомственный характер. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Время вступления нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Аналогия права и аналогия закона. Значение Постановлений Конституционного Суда РФ, Постановлений Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ для гражданского законодательства. Обычай делового оборота как источники гражданского права. Гражданско-правовое значение локального нормотворчества юридических лиц.

Тема 3. Гражданские правоотношения.

Понятие и особенности гражданского правоотношения. Структура гражданского правоотношения. Субъекты гражданских правоотношений (физические лица, юридические лица, государство, муниципальные образования). Правоспособность и дееспособность субъектов гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений (материальные и нематериальные блага). Содержание гражданских правоотношений: взаимные субъективные гражданские права и обязанности. Понятие и содержание субъективного гражданского права. Соотношение правоспособности и субъективного права. Понятие и содержание субъективной гражданской обязанности. Виды гражданских правоотношений: абсолютные и относительные; вещные и обязательственные; простые и сложные; другие. Значение выделения различных видов правоотношений.

Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.

Гражданин (физическое лицо) как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспособность граждан. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Содержание правоспособности граждан. Равенство и неотчуждаемость правоспособности граждан.

дан. Дееспособность граждан. Неотчуждаемость дееспособности граждан. Категории граждан в зависимости от объема дееспособности: полностью дееспособные, полностью недееспособные, ограниченно дееспособные, частично дееспособные. Объем дееспособности малолетних (до 14 лет). Объем дееспособности несовершеннолетних от 14 до 18 лет. Эмансипация. Основания и последствия ограничения дееспособности гражданина. Основания и последствия признания гражданина недееспособным. Опекa и попечительство. Место жительства гражданина и его юридическое значение. Основание и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим. Понятие, значение и виды актов гражданского состояния. Индивидуальная предпринимательская деятельность граждан. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.

Развитие теорий о сущности юридического лица в науке гражданского права. Понятие и признаки юридического лица. Правосубъектность юридических лиц, ее виды. Органы юридических лиц. Гражданско-правовое положение филиалов и представительств юридического лица. Индивидуализация юридических лиц. Фирменное наименование юридического лица. Товарный знак, знак обслуживания. Способы создания юридических лиц. Порядок создания юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц. Способы прекращения юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Порядок реорганизации юридического лица. Ликвидация юридического лица. Порядок ликвидации. Несостоятельность (банкротство) коммерческой организации. Виды юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие организации. Виды коммерческих организаций. Правовое положение товариществ, их виды. Правовое положение хозяйственных обществ, их виды. Акционерные общества. Дочерние и зависимые общества. Правовое положение производственных кооперативов. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий. Особенности правового положения казенных предприятий. Дочерние предприятия. Виды некоммерческих организаций. Правовое положение потребительских кооперативов, благотворительных и иных фондов, общественных и религиозных организаций. Объединения юридических лиц.

Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.

Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности государства и муниципальных образований. Участие государства и муниципального образования в качестве субъекта гражданского правоотношения. Органы, выступающие от их имени.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Имущество как основной объект гражданских правоотношений. Многозначность этого термина в гражданском праве. Вещи как объекты гражданского права. Классификация вещей. Движимые и недвижимые вещи, их правовой режим. Предприятие как объект гражданского правоотношения. Земля как специфический объект гражданского правоотношения. Государственная регистрация недвижимого имущества. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданского права. Понятие и основные виды ценных бумаг. Рынок ценных бумаг. Государственное регулирование рынка ценных бумаг. Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей. Имущественные права и обязанности как объект гражданского правоотношения. Результаты интеллектуальной деятельности как объект гражданского правоотношения. Виды результатов интеллектуальной деятельности. Интеллектуальная собственность. Информация как объект гражданского правоотношения. Нематериальные блага (имя, честь, достоинство, деловая репутация и т.п.) как объекты гражданского правоотношения. Особенности их правового регулирования. Действия и услуги как объекты гражданского правоотношения.

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделка как юридический факт гражданского права.

Понятие, виды и классификация юридических фактов в гражданском праве. Юридические составы и их значение. Понятие сделки и её значение в условиях рыночной экономики. Виды сделок. Сделки и условия их действительности. Законность содержания сделки. Воля и волеизъявление в сделке. Форма сделки и последствия её несоблюдения. Понятие недействительной сделки. Виды недействительных сделок. Разграничение ничтожных и оспоримых сделок. Последствия недействительности сделок. Недействительность части сделки.

Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.

Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав. Значение осуществления субъективного права как одного из способов реализации права. Принципы и способы осуществления субъективных гражданских прав. Понятие и способы исполнения субъективной гражданской обязанности. Представительство как способ осуществления прав и исполнения обязанностей. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности. Форма и содержание доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Понятие и виды пределов осуществления субъективных гражданских прав, значение этой категории. Злоупотребление правом: понятие и формы. Последствия злоупотребления субъективным гражданским правом. Злоупотребление доминирующим положением на рынке и недобросовестная конкуренция как формы злоупотребления правом. Злоупотребление правом на рекламу.

Раздел 2

Тема 10. Защита гражданских прав.

Право на защиту, его понятие и содержание. Система способов защиты гражданских прав. Понятие и условия самозащиты гражданских прав. Необходимая оборона и действия в состоянии крайней необходимости как разновидности самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия, их особенности и виды. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав, их виды. Особенности мер гражданско-правовой ответственности. Презумпция добросовестности и разумности участников гражданских правоотношений как условие гражданско-правовой защиты.

Тема 11. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.

Сроки в гражданском праве. Понятие и правовая природа сроков. Классификация сроков в гражданском праве. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав (сроки приобретательной давности, гарантийные, претензионные, пресекательные сроки). Понятие и значение сроков исковой давности. Виды сроков исковой давности. Особенности применения исковой давности. Течение сроков исковой давности (начало, перерыв, приостановление, восстановление). Требования, на которые исковая давность не распространяется. Порядок исчисления сроков в гражданском праве. Порядок совершения действий в последний день срока.

Тема 12. Право собственности и другие вещные права.

Собственность как экономическая категория и её роль в рыночной экономике. Содержание экономического отношения собственности. Бремя собственности. Собственность и её правовые формы, понятие и объекты права собственности, понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав. Право собственности как субъективное право. Проблема выделения правомочий собственника, содержание правомочий. Пределы осуществления права собственности. Субъекты права собственности. Проблема разграничения форм собственности. Объекты права собственности. Понятие и классификация способов приобретения права собственности. Значение классификации. Характеристика первоначальных способов приобретения права собственности. Приобретательная давность, условия её применения. Производные способы приобретения права собственности. Момент перехода права собственности к приобретателю, значение этого момента. Основания прекращения права собственности. Принудительное изъятие имущества у собственника. Понятие и особенности вещных прав. Соотношение права собственности и иных вещных прав. Классификация вещных прав в гражданском праве. Вещные права. Право собственности и другие (ограниченные) вещные права, их виды. Особенности содержания вещных прав. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления. Право доверительного управления имуществом собственника.

Тема 13. Право частной собственности граждан.

Основания возникновения права собственности граждан. Объекты права собственности гражданина. Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность. Право собственности и право владения земельными участками. Правовой режим крестьянского (фермерского) хозяйства. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом, иные помещения и строения.

Тема 14. Право частной собственности юридических лиц.

Субъекты права частной собственности юридических лиц. Объекты права частной собственности юридических лиц. Содержание права частной собственности юридических лиц и особенности его осуществления.

Тема 15. Право государственной и муниципальной собственности.

Государственная и муниципальная собственность как публичная собственность. Субъекты права государственной и муниципальной собственности. Органы, осуществляющие право государственной и муниципальной собственности. Объекты права государственной и муниципальной собственности. Содержание права государственной и муниципальной собственности.

Тема 16. Защита права собственности и других вещных прав.

Понятие защиты права собственности. Гражданско-правовые способы защиты права собственности, их классификация. Вещно-правовые способы защиты права собственности. Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск об освобождении имущества от ареста. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (исключение из описи). Возмещение ущерба, нанесенного собственнику преступлением. Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным законом. Недействительность актов, нарушающих права собственников. Защита других вещных прав. Защита владения.

Тема 17. Обязательство и его исполнение.

Обязательственное право и его система. Понятие обязательства. Виды обязательств. Договорные обязательства. Внедоговорные обязательства. Структура обязательств. Субъекты обязательства. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве (уступка требования и перевод долга). Объекты обязательства. Содержание обязательства. Исполнение обязательства. Принципы исполнения обязательства. Принцип надлежащего исполнения. Субъекты исполнения. Предмет исполнения. Место исполнения. Срок исполнения. Особенности исполнения денежных обязательств. Принцип реального исполнения обязательства. Принцип экономичности и сотрудничества сторон при исполнении обязательства.

Тема 18. Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств.

Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка, ее виды. Залог. Виды залога. Особенности залога недвижимости (ипотеки). Удержание. Поручительство. Банковская гарантия. Задаток. Отличие задатка от аванса. Основные способы прекращения обязательств: исполнение, зачет, новация. Прекращение обязательств невозможностью исполнения. Другие основания прекращения обязательств.

Тема 19. Ответственность за нарушение обязательств.

Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Функции гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Понятие и виды убытков. Имущественный вред. Моральный вред. Неустойка. Соотношение убытков и неустойки. Правовая природа процентов за пользование чужими денежными средствами. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве. Презумпция вины. Случаи ответственности независимо от вины. Ответственность субъектов предпринимательской деятельности. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Случай и непреодолимая сила (форс-мажор). Размер гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

Тема 20. Гражданско-правовой договор.

Понятие и значение договора в условиях рыночной экономики. Свобода договора. Договор как юридический факт и средство регулирования отношений его участников. Виды договоров. Предварительный договор. Договор присоединения. Публичный договор. Договор в пользу третьего лица. Толкование договора. Содержание договора. Существенные условия договора. Другие условия договора: обычные, случайные. За-

ключение договора. Стадии заключения договора. Оферта, акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Заключение договора на торгах. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения гражданско-правового договора.

Радел 3

Тема 21. Договор купли-продажи.

Понятие и значение договора купли-продажи. Виды договора. Общая юридическая характеристика договора. Существенные условия договора. Основные элементы договора купли-продажи (стороны, цена, форма, срок). Права и обязанности продавца в договоре. Обязанность продавца по передаче товара. Момент возникновения права собственности у покупателя и перехода риска случайной гибели товара. Обязанность продавца по передаче товара в обусловленном количестве, ассортименте, комплектности и комплекте. Тара и упаковка товара. Обязанность продавца передать вещь свободной от прав третьих лиц. Эвикция вещи. Обязанность продавца передать вещь надлежащего качества. Срок службы товара, срок годности, гарантийный срок. Иные обязанности продавца. Права и обязанности покупателя. Обязанность покупателя принять товар. Обязанность покупателя по оплате товара. Предварительная оплата товара, продажа товара в кредит, в том числе с оплатой в рассрочку. Источники правового регулирования договора розничной купли-продажи. Понятие и общая юридическая характеристика договора розничной купли-продажи. Существенные условия и заключение договора. Право покупателя на информацию. Основные элементы договора розничной купли-продажи. Содержание договора. Обязанность продавца по передаче качественного товара покупателю. Право покупателя на обмен качественного товара. Особенности правового регулирования розничной купли-продажи с участием потребителей. Особенности продажи отдельных видов товаров. Договор продажи недвижимости. Форма договора. Государственная регистрация договора и перехода права собственности на недвижимость. Особенности определения прав на земельные участки в договоре продажи недвижимости. Содержание и исполнение договора. Особенности купли-продажи земельных участков. Договор купли-продажи предприятия. Предмет договора и иные существенные условия договора. Форма договора. Удостоверение состава продаваемого предприятия. Государственная регистрация договора. Содержание и исполнение договора. Особенности ответственности сторон в договоре.

Тема 22. Договоры поставки, контрактации, энергоснабжения

Понятие и общая юридическая характеристика договора поставки. Отграничение от смежных договоров. Существенные условия и основные элементы договора поставки. Заключение договора поставки. Права и обязанности поставщика. Особенности ответственности поставщика. Права и обязанности покупателя (получателя) товаров. Одностороннее изменение и расторжение договора поставки. Особенности исчисления убытков при одностороннем изменении или расторжении договора. Особенности поставки товаров для государственных нужд. Источники правового регулирования поставок для государственных нужд. Понятие государственных нужд. Субъекты обязательства по поставке для государственных нужд. Структура договорных связей. Заключение и исполнение государственного контракта и договора поставки для государственных нужд. Односторонний отказ от исполнения и одностороннее изменение условий поставки. Понятие договора контрактации, существенные условия договора, отграничение от смежных договоров. Основные элементы договора. Особенности исполнения договора. Ответственность сторон за неисполнение договора. Закупка и поставка сельскохозяйственной продукции для государственных нужд. Понятие, общая юридическая характеристика договора энергоснабжения. Виды договора. Отграничение от смежных договоров. Основные элементы договора. Заключение договора энергоснабжения. Права и обязанности энергоснабжающей организации. Права и обязанности абонента. Изменение и расторжение договора. Особенности ответственности сторон в договоре энергоснабжения.

Тема 23. Договоры мены, дарения, ренты.

Понятие и отличительные признаки договора мены. Основные элементы договора. Содержание и исполнение договора. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Бартерные сделки. Понятие и место договора дарения в системе гражданско-правовых институтов. Общая юридическая характеристика договора дарения. Существенные условия до-

говора. Основные элементы договора. Запреты и ограничения дарения. Исполнение договора дарения. Отказ от договора и отмена дарения. Ответственность сторон по договору дарения. Пожертвования. Понятие договора ренты. Отличия от смежных договоров. Существенные условия договора. Основные элементы договора ренты. Прекращение договора ренты. Выкуп ренты. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением.

Тема 24. Договоры аренды, ссуды.

Понятие договора аренды. Виды договора. Существенные условия договора. Основные элементы договора аренды: предмет, стороны, форма и государственная регистрация договора. Арендная плата. Срок договора аренды. Продление договора, преимущественное право на заключение договора на новый срок. Права и обязанности арендодателя. Обязанность передать арендованное имущество, а также принадлежности и документы. Обязанность предоставить имущество надлежащего качества и свободным от прав третьих лиц. Иные обязанности арендодателя. Права и обязанности арендатора. Обязанность использовать имущество в соответствии с условиями договора. Обязанности по содержанию имущества и внесению арендной платы. Судьба улучшений арендованного имущества. Одностороннее изменение и расторжение договора аренды. Понятие договора проката. Источники правового регулирования договора проката. Общая характеристика договора. Основные элементы договора. Особенности содержания и исполнения договора. Особенности изменения и расторжения договора проката. Аренда зданий и сооружений. Здания и сооружения как объект договора аренды. Основные элементы договора. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Особенности содержания и исполнения договора. Права арендатора на земельный участок. Правовое регулирование отношений по аренде нежилых помещений. Особенности аренды земельных участков, лесов и вод. Понятие договора аренды предприятия. Основные элементы договора. Особенности прав и обязанностей сторон в договоре аренды предприятия. Финансовая аренда (лизинг). Источники правового регулирования лизинговых отношений. Виды лизинга. Основные элементы договора лизинга. Содержание и исполнение договора. Ответственность сторон. Понятие и особенности договора ссуды. Отграничение от смежных договоров. Права и обязанности ссудодателя и ссудополучателя.

Тема 25. Обязательства по использованию жилых помещений.

Правовые формы удовлетворения жилищной потребности граждан. Право граждан на жилище. Жилищное законодательство. Понятие и виды жилищного фонда. Понятие, основные элементы договора коммерческого найма жилого помещения. Стороны и форма договора коммерческого найма. Срок в договоре коммерческого найма. Особенности краткосрочного найма. Продление договора, преимущественное право на заключение договора на новый срок. Права и обязанности наймодателя. Права и обязанности нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан. Правовое положение поднанимателей и временных жильцов в договоре коммерческого найма. Изменение и расторжение договора коммерческого найма. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Ордер на жилое помещение. Признание ордера недействительным. Понятие, отличительные признаки договора социального найма жилого помещения. Стороны в договоре социального найма жилого помещения. Круг членов семьи нанимателя и порядок их вселения в жилое помещение. Права и обязанности сторон в договоре социального найма. Изменение договора социального найма. Обмен жилыми помещениями. Выселение из жилых помещений по инициативе наймодателя. Особенности правового режима общежитий и служебных жилых помещений. Пользование жилыми помещениями из фондов жилья для временного поселения.

Тема 26. Договор строительного подряда и подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

Понятие договора подряда. Различие подрядного и трудового договоров. Стороны договора подряда. Генеральный подряд. Содержание договора подряда. Качество работы. Цена работы (смета). Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Права заказчика во время выполнения работы. Приемка результата работы. Оплата результата работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда.

Договор бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Исполнение договора бытового подряда. Ответственность подрядчика за недостатки выполненной работы и за просрочку ее выполнения. Гарантийное и абонементное обслуживание.

Договор строительного подряда. Источники правового регулирования договора. Понятие и правовые формы осуществления капитального строительства. Понятие и содержание договора строительного подряда. Стороны договора строительного подряда. Структура договорных связей. Гарантийные обязательства подрядчика. Разновидности договора строительного подряда. Особенности договора подряда на строительство объектов «под ключ».

Заключение и оформление договора строительного подряда. Гражданско-правовое значение технической документации на капитальное строительство. Контроль заказчика за выполнением работ. Договор заказчика с инженерной организацией. Исполнение договора строительного подряда. Сдача и приемка результата работ, выполненных по договору. Ответственность за нарушение условий договора строительного подряда. Изменение и прекращение договора.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, его элементы и содержание. Заключение и исполнение договора. Экспертиза и приемка технической документации.

Договор на производство подрядных работ для государственных нужд. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд. Основания и порядок заключения государственного контракта. Содержание и исполнение государственного контракта.

Тема 27. Транспортные договоры.

Понятие и система транспортных обязательств. Законодательство, регламентирующее транспортные обязательства. Субъекты транспортных обязательств. Обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке. Договоры об организации перевозок грузов. Организационно-вспомогательные и эксплуатационные договоры на транспорте (договоры между перевозчиками, договоры между владельцами инфраструктур, между владельцами инфраструктуры и перевозчиками и другие). Понятие, общая юридическая характеристика договора перевозки груза. Основные элементы договора (стороны, цена, срок). Виды договора перевозки груза. Перевозка грузов в прямом смешанном сообщении. Заключение договора перевозки груза. Перевозочные документы. Права и обязанности сторон договора перевозки груза. Ответственность сторон в обязательствах по перевозке груза. Претензии и иски в обязательствах по перевозке. Договор буксировки. Договор перевозки пассажира и багажа. Общая юридическая характеристика, основные элементы договора. Основные права и обязанности пассажира. Основные права и обязанности сторон в обязательстве по перевозке багажа (грузобагажа). Ответственность перевозчика в обязательствах по перевозке пассажира и багажа (грузобагажа). Договор транспортной экспедиции. Понятие, основные элементы договора, права и обязанности сторон.

Тема 28. Договор хранения.

Понятие, общая юридическая характеристика договора хранения. Отграничение от смежных институтов. Основные элементы договора хранения (стороны, форма, срок, цена). Права и обязанности хранителя и поклажедателя. Ответственность хранителя за сохранность переданной на хранение вещи. Особенности договора складского хранения. Складские документы. Хранение вещей в банках, ломбардах. Хранение вещей в гардеробах, гостиницах, камерах хранения. Секвестр.

Тема 29. Договоры займа, кредита, факторинга.

Понятие, общая характеристика, существенные условия договора займа. Основные элементы договора. Предмет, стороны договора. Форма договора. Проценты по договору. Срок займа. Досрочный возврат займа. Последствия просрочки возврата займа. Оспаривание займа по безденежности. Целевой заем. Заемные обязательства, оформляемые векселями и облигациями. Государственный заем. Кредитный договор. Его отличия от договора займа. Содержание и исполнение договора. Товарный и коммерческий кредит. Договора финансирования под уступку денежного требования. Соотношение с иными гражданско-правовыми институтами. Основные элементы договора: предмет, стороны, форма, цена договора. Виды договора факторинга. Содержание и исполнение договора.

Тема 30. Обязательства по страхованию

Понятие, сущность и значение страхования. Функции страхования. Законодательство о страховании. Виды страховых обязательств (имущественное и личное страхование, перестрахование, сострахование, взаимное страхование). Основные понятия страхового права: страховой интерес, страховой риск и страховой случай, страховая сумма, страховая стоимость. Страховое возмещение (обеспечение). Определение размера страховых выплат. Субъекты страхового правоотношения. Страховщики. Требования, предъявляемые к страховщикам. Общества взаимного страхования. Страховые агенты и страховые брокеры. Страховые актуарии. Страхователи, выгодоприобретатели и застрахованные лица. Понятие, общая юридическая характеристика договора страхования. Существенные условия договора. Заключение договора. Форма договора. Основные права и обязанности сторон в страховом обязательстве. Изменение и прекращение страхового обязательства. Договор имущественного страхования. Страхование имущества, гражданской ответственности и предпринимательского риска. Договор личного страхования. Обязательное страхование. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Обязательное страхование вкладов граждан в кредитных учреждениях России. Обязательное страхование пассажиров. Обязательное медицинское страхование. Обязательное страхование государственных служащих.

Тема 31. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Понятие и отличительные особенности обязательств из причинения вреда. Субъекты деликтных обязательств. Основания и условия ответственности за причинение вреда. Понятие противоправного поведения. Принцип генерального деликта. Обстоятельства, исключающие противоправность поведения причинителя вреда. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями. Наличие вреда: понятие, виды, определение объема причиненного вреда. Причинная связь между противоправным поведением и причиненным вредом. Теории причинности. Вина причинителя вреда (лица, ответственного за причинение вреда). Формы вины, их значение. Значение вины потерпевшего. Ответственность за вред, причиненный актами власти. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия и суда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно-дееспособными и лицами, не способными понимать значение своих действий или руководить ими. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Понятие и виды источников повышенной опасности. Субъекты и условия ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности. Обстоятельства, исключающие ответственность. Ответственность за вред, причиненный взаимодействием источников повышенной опасности. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью граждан. Обязательное государственное страхование жизни и здоровья от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг. Компенсация морального вреда.

Тема 32. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательств из неосновательного обогащения. Условия возникновения обязательств. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с иными институтами гражданского права. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения. Судьба расходов на содержание имущества и доходов от использования неосновательно приобретенного или сбереженного имущества. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тема 33. Общие положения о наследовании

Наследование по завещанию и по закону. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства. Вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Не входящие в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя. Право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается настоящим Кодексом или другими законами. Состав наследства, личные неимущественные права и другие. Наследство открывается со смертью гражданина. Объявление судом гражданина умершим и его правовые последствия. День открытия наследства. Местом открытия наследства. Ценность имущества исходя из его рыночной стоимости.

Тема 34. Наследование по закону.

Наследники по закону и их классификация. Основания наследования. Открытие наследства. Субъекты наследственного преемства. Наследственная масса. Наследование по закону. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе.

Тема 35. Наследование по завещанию.

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Завещательный отказ. Возложение на наследника по завещанию обязанности совершения действий для общепольной цели. Подназначение наследников. Изменение и отмена завещания. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю. Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. Правовые последствия принятия наследства. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана наследственного имущества.

Тема 36. Приобретение наследства.

Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Оформление наследственных прав. Правовые последствия принятия наследства. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана наследственного имущества. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Тема 37. Наследование отдельных видов имущества.

Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах. Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства. Наследование вещей, ограниченных в обороте. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию. Порядок наследования имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях, а также государственных наград, почетных и памятных знаков.

Тема 38. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Результатами интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальной собственностью) Интеллектуальные права и право собственности. Автор результата интеллектуальной деятельности. Исключительное право. Действие исключительных и иных интеллектуальных прав на территории Российской Федерации. Государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионный договор.

Тема 39. Авторское право.

Понятие, функции и принципы авторского права. Законодательство об авторских правах. Международная охрана авторских прав. Объекты авторских прав: признаки, возникновение права на охрану. Виды объектов. Объекты, не охраняемые авторским правом. Исключительное право (интеллектуальная собственность). Субъекты авторского права. Авторы. Соавторство: понятие и виды. Правопреемники. Авторские права юридических лиц и государства. Правовой режим служебных произведений. Личные неимущественные права авторов. Имущественные права авторов и правопреемников. Сроки действия авторских прав. Использование произведений автора иными лицами. Коллективное управление авторскими правами Понятие смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав. Момент возникновения права на охрану объектов смежных прав. Права исполнителей, производителей фонограмм, организаций эфирного и кабельного вещания. Сроки действия смежных прав. Правовая охрана программ для ЭВМ, баз данных, топологий интегральных микросхем. Гражданско-правовая защита авторских и смежных прав. Понятие авторского договора. Виды авторских договоров. Условия авторских договоров. Ответственность сторон по авторскому договору.

Тема 40. Патентное право.

Понятие патентного права. Патентное законодательство. Международно-правовые акты в области охраны объектов патентного права. Объекты патентного права. Их отличительные признаки и виды. Патентное право на изобретение, полезную модель и промышленный образец. Понятие и признаки изобретения. Критерии патентоспособности изобретения. Виды изобретений. Понятие и признаки полезной модели. Критерии патентоспособности. Понятие и признаки промышленного образца. Охраноспособность промышленных образцов. Субъекты патентного права. Авторы изобретений, полезных моделей, промышленных образцов. Соавторство. Патентообладатели. Правовой режим объектов патентного права, созданных в порядке выполнения служебных обязанностей или служебного задания. Оформление патентных прав. Права субъектов патентного права. Права авторов. Права и обязанности патентообладателей. Защита прав авторов и патентообладателей. Особенности правовой охраны секретных изобретений. Патентно-правовая охрана биологических достижений.

Тема 41. Право на топологии интегральных схем.

Охрана топологий интегральных микросхем. Права на топологию интегральной микросхемы. Государственная регистрация топологии интегральной микросхемы. Знак охраны топологии интегральной микросхемы. Лицензионный договор о предоставлении права использования топологии интегральной микросхемы. Служебная топология. Топология, созданная при выполнении работ по государственному или муниципальному контракту.

Тема 42. Право на секреты производства (ноу-хау)

Секрет производства (ноу-хау). Исключительное право на секрет производства. Действие исключительного права на секрет производства. Договор об отчуждении исключительного права на секрет производства. Лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства. Служебный секрет производства. Секрет производства, полученный при выполнении работ по договору.

4. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины «Гражданское право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- *при проведении занятий лекционного типа:*

✓ наблюдение за поведением студентов во время занятий, за проявлением заинтересованности к содержанию занятия лекционного типа;

✓ опрос студентов для установления обратной связи.

Таблица 1.3

О чем идет речь? Что вы слышали, поняли и запомнили?	Дополнения. Уточнение. Примеры из практики.

- *при проведении занятий семинарского типа используется :*

- опрос
- решение задач

- доклады

4.1.2. Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена. В процессе изучения дисциплины предусмотрено два зачета и два экзамена в общей сложности.

Зачет проводится в два этапа: на первом этапе контролируются теоретические знания студентов посредством ответов на поставленные вопросы; на втором этапе проверяются приобретенные умения и навыки путем решения практических задач.

Экзамен проводится в два этапа: на первом этапе контролируются теоретические знания студентов посредством ответов на поставленные вопросы; на втором этапе проверяются приобретенные умения и навыки путем решения практических задач.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости

Очная форма обучения

Раздел 1

Тема1. Гражданское право – отрасль Российского права.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие гражданского права как отрасли права.
2. Гражданское право в системе права России.
3. Гражданское право как частное право.
4. Предмет и гражданско-правового регулирования.
5. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом.
6. Гражданское право и рыночная экономика.

Тема2. Источники гражданского права

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие и виды источников гражданского права.
2. Понятие гражданского законодательства.
3. Гражданское право и гражданское законодательство.
4. Соотношение гражданского законодательства с другими отраслями законодательства (административным, трудовым, семейным, финансовым, торговым, об использовании природных ресурсов, земельным).
5. Система гражданского законодательства.

Тема3. Гражданские правоотношения.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса

1. Понятие и особенности гражданского правоотношения.
2. Структура гражданского правоотношения.
3. Субъекты гражданских правоотношений (физические лица, юридические лица, государство, муниципальные образования).

Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.

Форма текущего контроля – опрос, решение задач

Вопросы для опроса:

1. Гражданин (физическое лицо) как индивидуальный субъект гражданского права.
2. Правоспособность граждан.
3. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.
4. Содержание правоспособности граждан.
5. Равенство и неотчуждаемость правоспособности граждан.
6. Дееспособность граждан.

Задачи:

Задача 1.

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения.

Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу.

Дайте квалифицированный ответ с использованием основных понятий и категорий гражданского права.

Задача 2.

После смерти бабушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Дайте квалифицированный ответ с использованием основных понятий и категорий гражданского права.

Задача 3.

После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. Поскольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возвратить дом, отчужденный без его согласия.

Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылаясь на то, что его жена совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств.

Дайте квалифицированный ответ с использованием основных понятий и категорий гражданского права. Какое решение должен вынести суд?

Задача 4.

Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила

продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США.

Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму.

Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

Как решить конфликтную ситуацию.

Тема5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.

Форма текущего контроля – опрос, решение задач

Вопросы для опроса:

1. Развитие теорий о сущности юридического лица в науке гражданского права.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Правосубъектность юридических лиц, ее виды.
4. Органы юридических лиц.
5. Гражданско-правовое положение филиалов и представительств юридического лица.
6. Индивидуализация юридических лиц.

Задачи:

Задача 1.

Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

- 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;
- 2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственных и муниципальных органы?

Дайте консультацию от имени адвоката с использованием основных понятий и категорий гражданского права. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

Задача 2.

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Свет Востока», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

С использованием основных понятий и категорий гражданского права определите, обоснованно ли требование прокурора?

Задача 3.

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Решите дело с использованием основных понятий и категорий гражданского права.

Задача 4.

Участники товарищества с ограниченной ответственностью «Дубрава», зарегистрированного в 1992 г., на общем собрании внесли в его устав ряд новых положений и представили измененные учредительные документы на регистрацию. Регистрационная палата отказала в регистрации изменений по мотивам их противоречия законодательству об обществах с ограниченной ответственностью. В заключении юрисконсульта палаты также было отмечено, что участники должны привести учредительные документы ТОО в соответствие с законодательством, в частности, изменить название фирмы, назвав ее «Общество с ограниченной ответственностью».

Участники ТОО не согласились с этим решением и обжаловали действия палаты в суд, указав при этом, что законодательство регулирует правовое положение обществ с ограниченной ответственностью, а не ТОО. Товарищество было законным образом учреждено, зарегистрировано и существует в качестве юридического лица уже не первый год. До тех пор пока ТОО не реорганизовано в общество, на него не должны распространяться нормы об обществах с ограниченной ответственностью.

Оцените доводы сторон и решите дело с использованием основных понятий и категорий гражданского права.

Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.
Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности государства и муниципальных образований.
2. Участие государства и муниципального образования в качестве субъекта гражданского правоотношения.
3. Органы, выступающие от их имени.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.
Форма текущего контроля – опрос, доклады

Вопросы для подготовки докладов:

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Имущество как основной объект гражданских правоотношений.
3. Многозначность этого термина в гражданском праве.
4. Вещи как объекты гражданского права.
5. Классификация вещей.
6. Движимые и недвижимые вещи, их правовой режим.
7. Предприятие как объект гражданского правоотношения.

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделка как юридический факт гражданского права.

Форма текущего контроля – опрос, решение задач

Вопросы для опроса:

1. Понятие, виды и классификация юридических фактов в гражданском праве.
2. Юридические составы и их значение.
3. Понятие сделки и её значение в условиях рыночной экономики.
4. Виды сделок.
5. Сделки и условия их действительности.

Задачи:

Задача 1.

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена - не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

На основе оценки основных понятий и категорий гражданского права определите, правильно ли поступил нотариус.

Задача 2.

Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал возвратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института.

На основе оценки основных понятий и категорий гражданского права определите, как следует разрешить возникший спор?

Задача 3.

Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно по получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.

Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Решите дело на основе оценки основных понятий и категорий гражданского права.

Тема9. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав.
2. Значение осуществления субъективного права как одного из способов реализации права.

3. Принципы и способы осуществления субъективных гражданских прав.
4. Понятие и способы исполнения субъективной гражданской обязанности.
5. Представительство как способ осуществления прав и исполнения обязанностей.

Раздел 2

Тема 10. Защита гражданских прав.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Право на защиту, его понятие и содержание.
2. Система способов защиты гражданских прав.
3. Понятие и условия самозащиты гражданских прав.
4. Необходимая оборона и действия в состоянии крайней необходимости как разновидности самозащиты гражданских прав.
5. Меры оперативного воздействия, их особенности и виды.

Тема 11. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.

Форма текущего контроля – опрос, решение задач

Вопросы для опроса:

1. Сроки в гражданском праве.
2. Понятие и правовая природа сроков.
3. Классификация сроков в гражданском праве.
4. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав (сроки приобретательной давности, гарантийные, претензионные, пресекательные сроки).
5. Понятие и значение сроков исковой давности.

Задачи:

Задача 1.

После смерти Трунова все принадлежащее ему имущество, в том числе жилой дом, перешло по наследству в равных долях к трем наследникам. Все они своевременно вступили в наследственные права и по соглашению распределили между собой наследственное имущество. При этом согласно достигнутой договоренности жилой дом поступил в их долевую собственность.

Домом с согласия двух других наследников продолжал пользоваться лишь сын Трунова Василий, который и раньше жил в нем вместе с отцом. Дочь Трунова, Никитина, проживавшая в другом городе, свыше пятнадцати лет судьбой дома не интересовалась. Однако после расторжения брака с мужем она вернулась в родной город и решила поселиться в доме. Василий заявил, что это невозможно, так как в доме нет свободной жилой площади. Кроме того, по его мнению, Никитина утратила какие-либо права на данный дом, поскольку длительное время не несла расходов по его содержанию и не платила налоги. Дом за это время был капитально перестроен за счет личных средств Василия и третьего наследника, который хотя и не пользовался домом, но предоставлял некоторые средства на содержание и ремонт дома.

Никитина, в свою очередь, заявила, что Василий обязан заплатить ей за пользование принадлежащей ей частью дома. Что же касается перестройки дома, то она была произведена по прихоти Василия, так как по своему техническому состоянию дом в ней не нуждался.

Поскольку достичь компромисса не удалось, Никитина решила обратиться с иском в суд.

Определите предпосылки юридического конфликта. Как могут быть сформированы исковые требования Никитиной? Какое решение должно быть принято судом?

Задача 2.

Банк обратился в арбитражный суд с иском к должнику по денежному обязательству и поручившемуся за него лицу о взыскании суммы долга по кредитному договору. При рассмотрении дела было установлено, что иск заявлен по истечении годичного срока со дня наступления срока исполнения основного обязательства, определенного в кредитном договоре.

Ссылаясь на это обстоятельство, поручитель просил освободить его от ответственности по основаниям, предусмотренным п. 4 ст. 367 ГК РФ. Банк с этим не согласился, указав на то, что договор поручительства предусматривает его действие до фактического возврата суммы займа.

Арбитражный суд иски удовлетворил за счет основного должника. В иске к поручителю было отказано со ссылкой на то, что установленное в договоре поручительства условие о действии поручительства до фактического исполнения основного договора не может считаться условием о сроке.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его устранения.

Задача 3.

2 июня Елагина приобрела в универмаге зимние сапоги. Спустя несколько дней к ней пришла в гости подруга и убедила ее в том, что сапоги такого фасона уже выходят из моды и ей следует купить более подходящую пару. 18 июня Елагина пришла в универмаг и попросила обменять купленные сапоги на другую модель. Однако работники универмага отказались это сделать, сославшись на пропуск Елагиной установленного Законом РФ «О защите прав потребителей» 14-дневного срока. Елагина настаивала на своих требованиях, указывая, что: а) 16 и 17 июня универмаг был закрыт в связи с выходными днями; б) 12 июня был государственный праздник; в) в период с 8 по 15 июня она была больна, что подтверждается больничным листом. Кроме того, по ее мнению, о пропуске срока в данном случае вообще говорить не приходится, так как исчисление соответствующего срока должно начинаться со времени наступления зимнего сезона.

Определите предпосылки юридического конфликта. Кто прав в данном споре? Изменится ли решение задачи, если Елагина обратилась бы в универмаг соответственно 15 или 19 июня?

Тема 12. Право собственности и другие вещные права.

Форма текущего контроля – опрос, доклады

Темы для подготовки докладов:

1. Собственность как экономическая категория и её роль в рыночной экономике.
2. Содержание экономического отношения собственности.
3. Бремя собственности.
4. Собственность и ее правовые формы, понятие и объекты права собственности, понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав.

Тема 13. Право частной собственности граждан.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Основания возникновения права собственности граждан.
2. Объекты права собственности гражданина.
3. Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность.
4. Право собственности и право владения земельными участками.

Тема 14. Право частной собственности юридических лиц.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Субъекты права частной собственности юридических лиц.
2. Объекты права частной собственности юридических лиц.
3. Содержание права частной собственности юридических лиц и особенности его осуществления.

Тема 15. Право государственной и муниципальной собственности.

Форма текущего контроля – опрос, доклады

Темы для подготовки докладов:

1. Государственная и муниципальная собственность как публичная собственность.
2. Субъекты права государственной и муниципальной собственности.
3. Органы, осуществляющие право государственной и муниципальной собственности.
4. Объекты права государственной и муниципальной собственности.
5. Содержание права государственной и муниципальной собственности

Тема 16. Защита права собственности и других вещных прав.

Форма текущего контроля – опрос, доклады

Темы для подготовки докладов:

1. Понятие защиты права собственности.
2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности, их классификация.
3. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
4. Виндикационный иск.
5. Негаторный иск.
6. Иск об освобождение имущества от ареста.
7. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности (исключение из описи).

Тема 17. Обязательство и его исполнение.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Обязательственное право и его система.
2. Понятие обязательства.
3. Виды обязательств.
4. Договорные обязательства.
5. Внедоговорные обязательства.
6. Структура обязательств.
7. Субъекты обязательства.
8. Множественность лиц в обязательстве.
9. Перемена лиц в обязательстве (уступка требования и перевод долга).
10. Объекты обязательства.
11. Содержание обязательства

Тема 18. Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка, ее виды.
3. Залог.
4. Виды залога.

5. Особенности залога недвижимости (ипотеки).
6. Удержание.
7. Поручительство.
8. Гарантия.

Тема 19. Ответственность по гражданскому праву.

Форма текущего контроля – опрос, доклады

Темы для подготовки докладов:

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
2. Функции гражданско-правовой ответственности.
3. Формы гражданско-правовой ответственности.
4. Понятие и виды убытков.
5. Имущественный вред.
6. Моральный вред.
7. Неустойка.
8. Соотношение убытков и неустойки.
9. Правовая природа процентов за пользование чужими денежными средствами.

Тема 20. Гражданско-правовой договор.

Форма текущего контроля – опрос, решение задач

Задачи:

Задача 1.

Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему приятелю Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру DOOM, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

Определите предпосылки юридического конфликта. Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором?

Задача 2.

Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

Определите предпосылки юридического конфликта. Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?

Задача 3.

Товарищество на вере «Кусков и компания» обратилось в коммерческий банк с просьбой о предоставлении ему кредита в целях финансирования программы дератизации городских подвалов. Коммерческий банк согласился выделить товариществу необходимые средства и передал для подписания стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Генеральный директор товарищества Кусков немедленно подписал бланк кредитного договора. Вернувшись в помещение своего товарищества, Кусков показал бланк юристу и бухгалтеру. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Кускову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарищества по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил товариществу кредит по процентной ставке, в два раза превосходящей ставку рефинансирования Центрального банка России. Во-вторых, заемщику запрещено досрочное погашение кредита. В-третьих, споры, вытекающие из кредитного договора, рассматриваются не в арбитражном, а в третейском суде, образованном при самом банке. По мнению юриста, такая третейская оговорка может способствовать разрешению спора исключительно в интересах банка. Юрист предложил потребовать у банка изменить договор, устранив из него заведомо невыгодные для товарищества условия.

Определите предпосылки юридического конфликта. Будут ли удовлетворены требования товарищества?

Раздел 3

Тема 21. Договор купли-продажи.

Форма текущего контроля – опрос, доклады

Темы для подготовки докладов:

1. Понятие и значение договора купли-продажи.
2. Виды договора.
3. Общая юридическая характеристика договора.
4. Существенные условия договора.
5. Основные элементы договора купли-продажи (стороны, цена, форма, срок).
6. Права и обязанности продавца в договоре.
7. Обязанность продавца по передаче товара.
8. Момент возникновения права собственности у покупателя и перехода риска случайной гибели товара

Тема 22. Договор поставки, контрактации и энергоснабжения.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие и общая юридическая характеристика договора поставки.
2. Отграничение от смежных договоров.
3. Существенные условия и основные элементы договора поставки.
4. Заключение договора поставки.
5. Права и обязанности поставщика.
6. Особенности ответственности поставщика.
7. Права и обязанности покупателя (получателя) товаров.
8. Одностороннее изменение и расторжение договора поставки.
9. Особенности исчисления убытков при одностороннем изменении или расторжении договора.
10. Особенности поставки товаров для государственных и муниципальных нужд.

Тема 23. Договор мены, дарения, ренты.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие и отличительные признаки договора мены.

2. Основные элементы договора.
3. Содержание и исполнение договора.
4. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары.
5. Бартерные сделки.
6. Понятие и место договора дарения в системе гражданско-правовых институтов.
7. Общая юридическая характеристика договора дарения.
8. Существенные условия договора.
9. Отмена дарения.

Тема 24. Договор аренды, лизинга, ссуды.

Форма текущего контроля – опрос,наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие договора аренды.
2. Виды договора.
3. Существенные условия договора.
4. Основные элементы договора аренды: предмет, стороны, форма и государственная регистрация договора.
5. Арендная плата.
6. Срок договора аренды.
7. Продление договора, преимущественное право на заключение договора на новый срок.
8. Права и обязанности арендодателя.
9. Обязанность передать арендованное имущество, а также принадлежности и документы.
10. Обязанность предоставить имущество надлежащего качества и свободным от прав третьих лиц.
11. Иные обязанности арендодателя.

Тема 25. Обязательства по использованию жилых помещений.

Форма текущего контроля – опрос,наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Правовые формы удовлетворения жилищной потребности граждан.
2. Право граждан на жилище.
3. Жилищное законодательство.
4. Понятие и виды жилищного фонда.
5. Понятие, основные элементы договора найма жилого помещения.
6. Стороны и форма договора найма.
7. Срок в договоре найма.
8. Особенности краткосрочного найма.
9. Продление договора, преимущественное право на заключение договора на новый срок.
10. Права и обязанности наймодателя.

Тема 26. Договор строительного подряда и подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Форма текущего контроля – опрос, доклады

Темы для подготовки докладов:

- 1.Понятие договора и его признаки и особенности.
- 2.Договор бытового подряда и сфера его применения.
3. Договор подряда на капитальное строительство.
4. Договор подряда для государственных нужд.

Тема 27. Транспортные договоры.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдениеВопросы для опроса:

1. Понятие и система транспортных обязательств.
2. Законодательство, регламентирующее транспортные обязательства. Субъекты транспортных обязательств.
3. Обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке.
4. Договоры об организации перевозок грузов.
5. Организационно-вспомогательные и эксплуатационные договоры на транспорте (договоры между перевозчиками, договоры между владельцами инфраструктур, между владельцами инфраструктуры и перевозчиками и другие).
6. Понятие, общая юридическая характеристика договора перевозки груза.

Тема 28. Договор хранения.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдениеВопросы для опроса:

1. Понятие, общая юридическая характеристика договора хранения.
2. Отграничение от смежных институтов.
3. Основные элементы договора хранения (стороны, форма, срок, цена).
4. Права и обязанности хранителя и поклажедателя.

Тема 29. Договоры займа, кредитования и факторинга.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдениеВопросы для опроса:

1. Понятие, общая характеристика, существенные условия договора займа.
2. Основные элементы договора.
3. Предмет, стороны договора.
4. Форма договора.
5. Проценты по договору.
6. Срок займа.
7. Досрочный возврат займа.
8. Последствия просрочки возврата займа.
9. Оспаривание займа по безденежности.
10. Целевой заем.

Раздел 4

Тема 30. Обязательства по страхованию.

Форма текущего контроля – опрос, решение задачВопросы для опроса:

1. Понятие, сущность и значение страхования.
2. Функции страхования.
3. Законодательство о страховании.
4. Виды страховых обязательств (имущественное и личное страхование, перестрахование, сострахование, взаимное страхование).

Задачи:

Задача 1.

Страховое общество «Победа», действующее при одном из общественных объединений по защите прав налогоплательщиков, заключало договоры страхования имущества юридических лиц на случай их неправомерного ареста и принудительной продажи по требованию налоговых или иных правоохранительных органов. Согласно утвержденным правилам страхования, страховое возмещение подлежало уплате в течение 10 дней с момента принудительной продажи имущества. После выплаты страхового возмещения страховщик приобретал право регресса к налоговому или иному правоохранительному органу и в случае выигрыша против него судебного процесса получал компенсацию. Однако если выигрыша достичь не удавалось, страхователь должен был возратить 70% полученного страхового возмещения.

После нескольких удачных судебных процессов налоговая инспекция обратилась в прокуратуру с жалобой на действия страхового общества «Победа». В свою очередь, несколько объединений по защите прав налогоплательщиков призвали прокуратуру поддержать позицию страхового общества, поскольку неправомерность действий налоговых органов всякий раз подтверждалась решениями суда.

Определите стороны и предмет юридического конфликта. Какое заключение по данному делу должна дать прокуратура? Изменится ли решение, если договор страхования был рассчитан и на случай правомерного ареста и принудительной продажи имущества налогоплательщика?

Задача 2.

Страховщик - акционерное общество «Минутка» - заключил с гражданином Седовым договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Седова. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Седов решил начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Седова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата.

Однако и после заключения договора Седов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Седова потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Седова, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд.

Определите стороны и предмет юридического конфликта. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если цирроз печени был оставлен в перечне заболеваний, при возникновении которых производится выплата?

Задача 3.

Страховая компания заключила с банком договор страхования его ответственности перед вкладчиками за невозврат в срок сумм вкладов. Договор был заключен в пользу выгодоприобретателей, которыми назначались сами вкладчики. Согласно условиям банковского вклада, заключаемого с вкладчиками, по нему должны были уплачиваться проценты, а при просрочке возврата вклада банк должен был уплатить также и пени.

Часть сумм вкладов была возвращена с серьезной просрочкой, а некоторые вклады не были возвращены вообще. Вкладчики обратились с исками к страховой компании, которая выплатила им страховое возмещение лишь в пределах сумм внесенных вкладов, а в выплате процентов и пени отказала, ссылаясь на то, что она отвечает за невозврат в срок лишь сумм вкладов.

Определите стороны и предмет юридического конфликта. Обоснованна ли позиция страховой компании? Могут ли сами вкладчики застраховать свой риск невозврата вкладов в установленный срок?

Задача 4.

Страховое общество «Эскавайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья

водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя - гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению.

Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

Определите стороны и предмет юридического конфликта. Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

Тема 31. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие и отличительные особенности обязательств из причинения вреда.
2. Субъекты деликтных обязательств.
3. Основания и условия ответственности за причинение вреда.
4. Понятие противоправного поведения.
5. Принцип генерального деликта.
6. Обстоятельства, исключающие противоправность поведения причинителя вреда.
7. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.

Тема 32. Обстоятельства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие обязательств из неосновательного обогащения.
2. Условия возникновения обязательств.
3. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с иными институтами гражданского права.
4. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.

Тема 33. Общие положения о наследовании.

Форма текущего контроля – опрос, решение задач

Задачи:

Задача 1.

1. От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена. У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче ей по свидетельству о праве на наследство как имущества матери, так и имущества отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была получить по наследству ее мать,

умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко.

Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет.

Определите предмет юридического конфликта и предложите пути его устранения. Соответствует ли разъяснение нотариуса закону? Какое разъяснение должен был дать нотариус, если бы было установлено, что смерть матери Нестеренко наступила на другие сутки после смерти ее мужа? Изменится ли состав наследства, передаваемого дочери Нестеренко, если она докажет, что квартира, в которой проживали супруги Нестеренко, была приватизирована с согласия мужа только матерью Нестеренко?

Задача 2.

После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка.

Для организации похорон из Воронежа приехала дочь Шевелева, Курчакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе.

На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца.

В нотариальную контору Екатеринбурга обратился сын Шевелева - Андрей и муж Курчаковой С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене.

Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

Определите предмет юридического конфликта и предложите пути его устранения. Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?

Задача 3.

В автомобильной катастрофе погиб Архипов. Его мать, жившая в другом городе, приехала на похороны сына и уплатила его долг, связанный с покупкой автомашины. Затем она вернулась к себе домой.

Через полтора года после смерти сына мать обратилась к жене Архипова с предложением о разделе наследства. В письме к жене сына мать сообщила, что кроме нее в разделе наследства должна участвовать 10-летняя Елена, которую Архипов признавал при жизни своей дочерью и ежемесячно присылал деньги на ее содержание.

Жена Архипова сослалась на то, что мать Архипова пропустила срок на принятие наследства и поэтому не может получить ничего из его имущества. Что же касается Елены, то, хотя ее мать и подала в срок заявление о признании Елены наследницей умершего, она родилась от внебрачной связи, и Архипов не записан в свидетельстве о рождении Елены ее отцом.

Определите предмет возможного юридического конфликта и предложите пути его устранения. Мать Архипова обратилась в юридическую консультацию с вопросом, могут ли она и Елена, которую она считает своей внучкой, рассчитывать на получение наследства, и какие действия для этого ей следует предпринять.

Задача 4.

После смерти Никитиной остались принадлежавший ей дом и предметы домашней обстановки и обихода, находившиеся в доме. Там же были

телевизор, старинная мебель в хорошем состоянии, а также столовое серебро, чайный и кофейный сервизы работы Кузнецова, иконы, настенные украшения из фарфора и расписной самовар.

Краеведческий музей, зная дом Никитиной еще при ее жизни, просил передать ему все, что относится к предметам старины, полагая, что эти вещи имеют не только художественную,

но и историческую ценность. Против этого возражала дочь Никитиной, Елизавета, проживавшая в другом городе. Она также не признавала права на наследство Марии, которая с 1924 года жила вместе с Никитиной и считала ее своей матерью. Мария же полагала, что она, фактически удочеренная Никитиной, не только имеет право наряду с Елизаветой наследовать в имуществе Никитиной, но и может сверх этой доли получить все предметы, находящиеся в доме, поскольку и при жизни Никитиной она пользовалась ими.

Определите предмет юридического конфликта и предложите пути его устранения. Как должно быть поделено имущество Никитиной?

Тема 34. Наследование по закону.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Наследование по закону.
2. Очереди наследников.
3. Ответственность наследника по долгам наследодателя.
4. Раздел наследственного имущества.
5. Охрана наследственного имущества.
6. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Тема 35. Наследование по завещанию.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Наследование по завещанию.
2. Понятие завещания.
3. Форма завещания.
4. Наследники по завещанию.
5. Содержание завещания.
6. Завещательный отказ.
7. Возложение на наследника по завещанию обязанности совершения действий для общепользуемой цели.
8. Подназначение наследников.
9. Изменение и отмена завещания.

Тема 36. Приобретение наследства.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Способы и срок принятия наследства.
2. Наследственная трансмиссия.
3. Отказ от наследства.
4. Оформление наследственных прав.
5. Правовые последствия принятия наследства.

Тема 37. Наследование отдельных видов имущества.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах.
2. Наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе.
3. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.
4. Наследование вещей, ограниченных в обороте.

Тема 38. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Форма текущего контроля – опрос, доклады

Темы для подготовки докладов:

1. Права на результаты интеллектуальной деятельности
2. Права на приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая
3. Интеллектуальные права и право собственности.

Тема 39. Авторское право и смежные права с авторскими.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие, функции и принципы авторского права.
2. Законодательство об авторских правах.
3. Международная охрана авторских прав.
4. Объекты авторских прав: признаки, возникновение права на охрану.
5. Виды объектов. Объекты, не охраняемые авторским правом.
6. Исключительное право (интеллектуальная собственность).
7. Субъекты авторского права.
8. Авторы.
9. Соавторство: понятие и виды.

Тема 40. Патентное право.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Понятие патентного права.
2. Патентное законодательство.
3. Международно-правовые акты в области охраны объектов патентного права.
4. Объекты патентного права. Их отличительные признаки и виды.
5. Патентное право на изобретение, полезную модель и промышленный образец.
6. Понятие и признаки изобретения.
7. Критерии патентоспособности изобретения.
8. Виды изобретений.
9. Понятие и признаки полезной модели.
10. Критерии патентоспособности.
11. Понятие и признаки промышленного образца.
12. Охраноспособность промышленных образцов.
13. Субъекты патентного права

Тема 41. Право на топологии интегральных схем.

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Охрана топологий интегральных микросхем.
2. Права на топологию интегральной микросхемы.
3. Государственная регистрация топологии интегральной микросхемы.
4. Знак охраны топологии интегральной микросхемы.
5. Лицензионный договор о предоставлении права использования топологии интегральной микросхемы.
6. Служебная топология.
7. Топология, созданная при выполнении работ по государственному или муниципальному контракту.

Тема 42. Право на секреты производства (ноу-хау).

Форма текущего контроля – опрос, наблюдение

Вопросы для опроса:

1. Секрет производства (ноу-хау).
2. Исключительное право на секрет производства.
3. Действие исключительного права на секрет производства.
4. Договор об отчуждении исключительного права на секрет производства.
5. Лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства.
6. Служебный секрет производства.
7. Секрет производства, полученный при выполнении работ по договору.

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

**Вопросы для проведения промежуточной аттестации
по дисциплине «Гражданское право»**

Вопросы для подготовки к зачету
(по итогам раздела 1)

1. Проанализируйте предмет и метод гражданского права.
2. Проанализируйте гражданское право как отрасль частного права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
3. Проанализируйте принципы гражданского права. Систему гражданского права.
4. Проанализируйте понятие источника гражданского права.
5. Проанализируйте международные договоры.
6. Проанализируйте обычаи имущественного оборота.
7. Проанализируйте Гражданский кодекс РФ как источник права. Аргументируйте действие гражданского законодательства.
8. Проанализируйте понятие гражданские правоотношения и его особенности. Содержание и форму гражданских правоотношений.
9. Проанализируйте понятие субъективной гражданской обязанности. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
10. Проанализируйте состав участников гражданского правоотношения. Объекты гражданского правоотношения.
11. Проанализируйте граждан как субъектов гражданского права.
12. Проанализируйте правоспособность граждан (физических лиц), содержание правоспособности граждан и его пределы.
13. Аргументируйте возникновение и прекращение правоспособности граждан (физических лиц).
14. Аргументируйте понятие дееспособности граждан и ее значение.
15. Проанализируйте юридическую природу и содержание дееспособности граждан. Разновидности дееспособности.
16. Проанализируйте влияние различных обстоятельств на дееспособность.
17. Проанализируйте понятие банкротство гражданина.
18. Проанализируйте понятия: опека, попечительство и патронаж.
19. Проанализируйте понятия: имя гражданина, место жительства.
20. Проанализируйте понятия: признание гражданина безвестно отсутствующим; объявление гражданина умершим.
21. Проанализируйте виды актов гражданского состояния и их регистрацию.
22. Проанализируйте значение института юридического лица и признаки юридического лица.
23. Аргументируйте правоспособность юридического лица. Проанализируйте органы юридического лица.
24. Проанализируйте виды юридических лиц.

25. Аргументируйте возникновение юридических лиц и их государственную регистрацию.
26. Аргументируйте прекращение деятельности юридического лица.
27. Проанализируйте правовой статус филиалов и представительств юридического лица.
28. Проанализируйте правовой статус некоммерческих организаций.
29. Проанализируйте правовой статус акционерных обществ.
30. Проанализируйте правовой статус дочерних и зависимых обществ.
31. Проанализируйте правовой статус общества с ограниченной ответственностью и общества с дополнительной ответственностью.
32. Проанализируйте правовой статус полного товарищества и товарищества на вере.
33. Проанализируйте понятие права собственности и содержание правомочий собственника.
34. Проанализируйте понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
35. Проанализируйте имущество как объект гражданских правоотношений.
36. Проанализируйте понятие вещи. Аргументируйте оборотоспособность вещей.
37. Проанализируйте понятие и роль в имущественном обороте движимых и недвижимых вещей, имущественных комплексов.
38. Проанализируйте понятие и признаки ценных бумаг.
39. Проанализируйте классификацию ценных бумаг.
40. Проанализируйте понятие и правовое значение облигации.
41. Проанализируйте понятия чека, депозитарного и сберегательного сертификатов.
42. Проанализируйте понятие и значение юридических фактов в гражданском праве.
43. Проанализируйте юридические составы в гражданских правоотношениях.
44. Проанализируйте понятие и основные черты сделок.
45. Проанализируйте виды сделок. Виды условий в сделках.
46. Проанализируйте общие условия действительности сделок и законность их содержания.
47. Проанализируйте понятие формы сделки и аргументируйте письменную форму сделки.
48. Проанализируйте недействительные (оспоримые и ничтожные) сделки и сделки с пороками воли.
49. Проанализируйте понятие сделки с пороками содержания.
50. Аргументируйте основания и правовые последствия недействительности сделок.
51. Проанализируйте понятие и способы осуществления субъективных гражданских прав.
52. Проанализируйте понятие исполнения обязанностей.
53. Проанализируйте понятие пределов осуществления гражданских прав и злоупотребления правом.
54. Проанализируйте понятие и виды представительства.
55. Проанализируйте понятие доверенность. Форму доверенности. Передоверие.

Задачи для подготовки к зачету
(по итогам раздела 1)

Задача 1.

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения.

Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Задача 2.

После смерти дедушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти дедушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагают, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Задача 3.

После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. Поскольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возратить дом, отчужденный без его согласия.

Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылался на то, что его жена совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Задача 4.

Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США.

Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму.

Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Задача 5.

Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

- 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;
- 2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

Задача 6.

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Свет Востока», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Задача 7.

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Задача 8.

Участники товарищества с ограниченной ответственностью «Дубрава», зарегистрированного в 1992 г., на общем собрании внесли в его устав ряд новых положений и представили измененные учредительные документы на регистрацию. Регистрационная палата отказала в регистрации изменений по мотивам их противоречия законодательству об обществах с ограниченной ответственностью. В заключении юрисконсульта палаты также было отмечено, что участники должны привести учредительные документы ТОО в соответствие с законодательством, в частности, изменить название фирмы, назвав ее «Общество с ограниченной ответственностью».

Участники ТОО не согласились с этим решением и обжаловали действия палаты в суд, указав при этом, что законодательство регулирует правовое положение обществ с ограниченной ответственностью, а не ТОО. Товарищество было законным образом учреждено, зарегистрировано и существует в качестве юридического лица уже не первый год. До тех пор пока ТОО не реорганизовано в общество, на него не должны распространяться нормы об обществах с ограниченной ответственностью.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Задача 9.

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена - не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Задача 10.

Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал возвратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Задача 11.

Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно по получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.

Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Задача 12.

В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения. Оцените возможные предпосылки конфликтной ситуации.

Задача 13.

Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчуку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения. Кто прав в этом споре?

Задача 14.

Между двумя авторами и театром заключен договор, по которому один из авторов обязался к обусловленному сроку написать либретто, а другой - музыку. Театр принял на себя обя-

занность поставить спектакль в случае одобрения заказанного произведения. Среди студентов возник спор: что в данном правоотношении является его объектом?

Одни считают, что объектом правоотношения является поведение автора либретто и композитора, взявших на себя обязательство создать произведение. Другие говорят, что объектом надо считать и поведение театра, принявшего на себя обязательство исполнить произведение авторов. Третьи полагают, что отношение возникло по поводу такого блага, как произведение. Некоторые усомнились в том, есть ли в данном правоотношении вообще объект.

Проанализируйте ситуацию и оцените роль основных понятий и категорий гражданского права для ее правильного разрешения.

Вопросы для подготовки к экзамену **(по итогам разделов 1, 2)**

1. Проанализируйте предмет и метод гражданского права.
2. Проанализируйте гражданское право как отрасль частного права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
3. Проанализируйте принципы гражданского права. Систему гражданского права.
4. Проанализируйте понятие источника гражданского права.
5. Проанализируйте международные договоры.
6. Проанализируйте обычаи имущественного оборота.
7. Проанализируйте Гражданский кодекс РФ как источник права. Аргументируйте действие гражданского законодательства.
8. Проанализируйте понятие гражданские правоотношения и его особенности. Содержание и форму гражданских правоотношений.
9. Проанализируйте понятие субъективной гражданской обязанности. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
10. Проанализируйте состав участников гражданского правоотношения. Объекты гражданского правоотношения.
11. Проанализируйте граждан как субъектов гражданского права.
12. Проанализируйте правоспособность граждан (физических лиц), содержание правоспособности граждан и его пределы.
13. Аргументируйте возникновение и прекращение правоспособности граждан (физических лиц).
14. Аргументируйте понятие дееспособности граждан и ее значение.
15. Проанализируйте юридическую природу и содержание дееспособности граждан. Разновидности дееспособности.
16. Проанализируйте влияние различных обстоятельств на дееспособность.
17. Проанализируйте понятие банкротство гражданина.
18. Проанализируйте понятия: опека, попечительство и патронаж.
19. Проанализируйте понятия: имя гражданина, место жительства.
20. Проанализируйте понятия: признание гражданина безвестно отсутствующим; объявление гражданина умершим.
21. Проанализируйте виды актов гражданского состояния и их регистрацию.
22. Проанализируйте значение института юридического лица и признаки юридического лица.
23. Аргументируйте правоспособность юридического лица. Проанализируйте органы юридического лица.
24. Проанализируйте виды юридических лиц.
25. Аргументируйте возникновение юридических лиц и их государственную регистрацию.
26. Аргументируйте прекращение деятельности юридического лица.
27. Проанализируйте правовой статус филиалов и представительств юридического лица.
28. Проанализируйте правовой статус некоммерческих организаций.
29. Проанализируйте правовой статус акционерных обществ.
30. Проанализируйте правовой статус дочерних и зависимых обществ.

31. Проанализируйте правовой статус общества с ограниченной ответственностью и общества с дополнительной ответственностью.
32. Проанализируйте правовой статус полного товарищества и товарищества на вере.
33. Проанализируйте понятие права собственности и содержание правомочий собственника.
34. Проанализируйте понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
35. Проанализируйте имущество как объект гражданских правоотношений.
36. Проанализируйте понятие вещи. Аргументируйте оборотоспособность вещей.
37. Проанализируйте понятие и роль в имущественном обороте движимых и недвижимых вещей, имущественных комплексов.
38. Проанализируйте понятие и признаки ценных бумаг.
39. Проанализируйте классификацию ценных бумаг.
40. Проанализируйте понятие и правовое значение облигации.
41. Проанализируйте понятия чека, депозитарного и сберегательного сертификатов.
42. Проанализируйте понятие и значение юридических фактов в гражданском праве.
43. Проанализируйте юридические составы в гражданских правоотношениях.
44. Проанализируйте понятие и основные черты сделок.
45. Проанализируйте виды сделок. Виды условий в сделках.
46. Проанализируйте общие условия действительности сделок и законность их содержания.
47. Проанализируйте понятие формы сделки и аргументируйте письменную форму сделки.
48. Проанализируйте недействительные (оспоримые и ничтожные) сделки и сделки с пороками воли.
49. Проанализируйте понятие сделки с пороками содержания.
50. Аргументируйте основания и правовые последствия недействительности сделок.
51. Проанализируйте понятие и способы осуществления субъективных гражданских прав.
52. Проанализируйте понятие исполнения обязанностей.
53. Проанализируйте понятие пределов осуществления гражданских прав.
54. Проанализируйте понятие злоупотребления правом.
55. Проанализируйте понятие и виды представительства.
56. Проанализируйте понятие доверенность. Форму доверенности. Передоверие.
57. Проанализируйте понятие права на защиту. Самозащита гражданских прав.
58. Аргументируйте меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.
59. Проанализируйте понятие и исчисление сроков в гражданском праве.
60. Проанализируйте виды сроков в гражданском праве.
61. Проанализируйте понятие сроков исполнения обязанностей.
62. Проанализируйте понятие и виды сроков исковой давности, их применение.
63. Проанализируйте исчисление сроков исковой давности и последствия ее истечения.
64. Аргументируйте определение права собственности, основание и способы его приобретения.
65. Аргументируйте основания и способы прекращения права собственности.
66. Проанализируйте право собственности граждан.
67. Проанализируйте право собственности индивидуальных предпринимателей.
68. Проанализируйте право собственности юридических лиц.
69. Проанализируйте субъектов и объектов публичной собственности.
70. Проанализируйте понятие приватизации государственного и муниципального имущества.
71. Аргументируйте право хозяйственного ведения и право оперативного управления как способы осуществления права государственной и муниципальной собственности.
72. Проанализируйте понятие защиты вещных прав.
73. Проанализируйте виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
74. Проанализируйте систему средств защиты гражданских прав.
75. Проанализируйте виндикационный и негаторный иски.
76. Проанализируйте иск о признании права собственности.
77. Проанализируйте понятие обязательственного права и обязательства.
78. Проанализируйте виды обязательств. Основания возникновения обязательств.
79. Проанализируйте субъекты обязательства. Множественность лиц в обязательстве.
80. Аргументируйте перемену лиц в обязательстве.
81. Проанализируйте понятие регрессных обязательств.

82. Проанализируйте понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств.
83. Аргументируйте принцип надлежащего исполнения обязательств.
84. Проанализируйте понятие и систему способов обеспечения исполнения обязательств.
85. Проанализируйте понятия неустойки (штраф, пеня) и залога.
86. Проанализируйте понятие ипотеки.
87. Проанализируйте понятия удержания и поручительства.
88. Проанализируйте понятия банковской гарантии и задатка.
89. Проанализируйте понятия и основания прекращения обязательств.
90. Аргументируйте прекращение обязательства сделкой.
91. Проанализируйте гражданско-правовую ответственность как санкцию за совершенное правонарушение.
92. Проанализируйте понятие и функции гражданско-правовой ответственности.
93. Проанализируйте формы и виды гражданско-правовой ответственности.
94. Проанализируйте понятие и состав гражданского правонарушения.
95. Аргументируйте противоправность как условие гражданско-правовой ответственности.
96. Проанализируйте вред (убытки) как условие гражданско-правовой ответственности.
97. Проанализируйте причинную связь как условие гражданско-правовой ответственности.
98. Проанализируйте вину как условие гражданско-правовой ответственности.
99. Проанализируйте понятие договора, аргументируйте принцип свободы договора.
100. Проанализируйте общие классификации гражданско-правовых договоров.
101. Проанализируйте содержание договора.
102. Проанализируйте толкование договора.
103. Проанализируйте понятие заключения договора.
104. Проанализируйте порядок и стадии заключения договора.
105. Проанализируйте понятие оферта.
106. Проанализируйте понятие акцепт.
107. Аргументируйте заключение договора в обязательном порядке.
108. Аргументируйте заключение договора на торгах.
109. Проанализируйте понятие формы договора.
110. Аргументируйте основания и способы изменения и расторжения договора.
111. Аргументируйте порядок и последствия расторжения и изменения договора.

Задачи для подготовки к экзамену (по итогам разделов 1, 2)

Задача 1.

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных с созданием изобретения.

Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 2.

После смерти бабушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 3.

После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. Поскольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возвратить дом, отчужденный без его согласия.

Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылался на то, что его жена совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 4.

Решением местной администрации семнадцатилетней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения восемнадцатилетнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с Никитиным о продаже ему дома на снос за 500 долларов США.

Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму.

Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 5.

Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

- 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;
- 2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 6.

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Свет Востока», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 7.

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 8.

Участники товарищества с ограниченной ответственностью «Дубрава», зарегистрированного в 1992 г., на общем собрании внесли в его устав ряд новых положений и представили измененные учредительные документы на регистрацию. Регистрационная палата отказала в регистрации изменений по мотивам их противоречия законодательству об обществах с ограниченной ответственностью. В заключении юрисконсульта палаты также было отмечено, что участники должны привести учредительные документы ТОО в соответствие с законодательством, в частности, изменить название фирмы, назвав ее «Общество с ограниченной ответственностью».

Участники ТОО не согласились с этим решением и обжаловали действия палаты в суд, указав при этом, что законодательство регулирует правовое положение обществ с ограниченной ответственностью, а не ТОО. Товарищество было законным образом учреждено, зарегистрировано и существует в качестве юридического лица уже не первый год. До тех пор пока ТОО не реорганизовано в общество, на него не должны распространяться нормы об обществах с ограниченной ответственностью.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 9.

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена - не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 10.

Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его

сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал возвратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 11.

Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно по получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.

Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 12.

В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 13.

Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчуку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 14.

Между двумя авторами и театром заключен договор, по которому один из авторов обязался к обусловленному сроку написать либретто, а другой - музыку. Театр принял на себя обязанность поставить спектакль в случае одобрения заказанного произведения. Среди студентов возник спор: что в данном правоотношении является его объектом?

Одни считают, что объектом правоотношения является поведение автора либретто и композитора, взявших на себя обязательство создать произведение. Другие говорят, что объектом надо считать и поведение театра, принявшего на себя обязательство исполнить произведение авторов. Третьи полагают, что отношение возникло по поводу такого блага, как произведение. Некоторые усомнились в том, есть ли в данном правоотношении вообще объект.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 15.

После смерти Трунова все принадлежащее ему имущество, в том числе жилой дом, перешло по наследству в равных долях к трем наследникам. Все они своевременно вступили в наследственные права и по соглашению распределили между собой наследственное имущество. При этом согласно достигнутой договоренности жилой дом поступил в их долевую собственность.

Домом с согласия двух других наследников продолжал пользоваться лишь сын Трунова Василий, который и раньше жил в нем вместе с отцом. Дочь Трунова, Никитина, проживавшая в другом городе, свыше пятнадцати лет судьбой дома не интересовалась. Однако после расторжения брака с мужем она вернулась в родной город и решила поселиться в доме. Василий заявил, что это невозможно, так как в доме нет свободной жилой площади. Кроме того, по его мнению, Никитина утратила какие-либо права на данный дом, поскольку длительное время не несла расходов по его содержанию и не платила налоги. Дом за это время был капитально перестроен за счет личных средств Василия и третьего наследника, который хотя и не пользовался домом, но предоставлял некоторые средства на содержание и ремонт дома.

Никитина, в свою очередь, заявила, что Василий обязан заплатить ей за пользование принадлежащей ей частью дома. Что же касается перестройки дома, то она была произведена по прихоти Василия, так как по своему техническому состоянию дом в ней не нуждался.

Поскольку достичь компромисса не удалось, Никитина решила обратиться с иском в суд.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения. Как могут быть сформированы исковые требования Никитиной? Какое решение должно быть принято судом?

Задача 16.

Банк обратился в арбитражный суд с иском к должнику по денежному обязательству и поручившемуся за него лицу о взыскании суммы долга по кредитному договору. При рассмотрении дела было установлено, что иск заявлен по истечении годичного срока со дня наступления срока исполнения основного обязательства, определенного в кредитном договоре.

Ссылаясь на это обстоятельство, поручитель просил освободить его от ответственности по основаниям, предусмотренным п. 4 ст. 367 ГК РФ. Банк с этим не согласился, указав на то, что договор поручительства предусматривает его действие до фактического возврата суммы займа.

Арбитражный суд исковые требования удовлетворил за счет основного должника. В иске к поручителю было отказано со ссылкой на то, что установленное в договоре поручительства условие о действии поручительства до фактического исполнения основного договора не может считаться условием о сроке.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 17.

2 июня Елагина приобрела в универмаге зимние сапоги. Спустя несколько дней к ней пришла в гости подруга и убедила ее в том, что сапоги такого фасона уже выходят из моды и ей следует купить более подходящую пару. 18 июня Елагина пришла в универмаг и попросила обменять купленные сапоги на другую модель. Однако работники универмага отказались это сделать, сославшись на пропуск Елагиной установленного Законом РФ «О защите прав потребителей» 14-дневного срока. Елагина настаивала на своих требованиях, указывая, что: а) 16 и 17 июня универмаг был закрыт в связи с выходными днями; б) 12 июня был государственный праздник; в) в период с 8 по 15 июня она была больна, что подтверждается больничным листом. Кроме того, по ее мнению, о пропуске срока в данном случае вообще говорить не приходится, так как исчисление соответствующего срока должно начинаться со времени наступления зимнего сезона.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения. Кто прав в данном споре? Изменится ли решение задачи, если Елагина обратилась бы в универмаг соответственно 15 или 19 июня?

Задача 18.

Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему приятелю Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру DOOM, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения. Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором?

Задача 19.

Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Задача 20.

Товарищество на вере «Кусков и компания» обратилось в коммерческий банк с просьбой о предоставлении ему кредита в целях финансирования программы дератизации городских подвалов. Коммерческий банк согласился выделить товариществу необходимые средства и передал для подписания стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Генеральный директор товарищества Кусков немедленно подписал бланк кредитного договора. Вернувшись в помещение своего товарищества, Кусков показал бланк юристу и бухгалтеру. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Кускову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарищества по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил товариществу кредит по процентной ставке, в два раза превосходящей ставку рефинансирования Центрального банка России. Во-вторых, заемщику запрещено досрочное погашение кредита. В-третьих, споры, вытекающие из кредитного договора, рассматриваются не в арбитражном, а в третейском суде, образованном при самом банке. По мнению юриста, такая третейская оговорка может способствовать разрешению спора исключительно в интересах банка. Юрист предложил потребовать у банка изменить договор, устранив из него заведомо невыгодные для товарищества условия.

Определите предпосылки юридического конфликта и обоснуйте пути его возможного устранения.

Вопросы для подготовки к зачету **(по итогам раздела 3)**

1. Проанализируйте понятие договора купли-продажи.
2. Проанализируйте стороны договора купли-продажи.
3. Проанализируйте предмет договора купли-продажи.
4. Проанализируйте обязанности продавца по передаче товара в срок.
5. Аргументируйте передачу права собственности на товар.

6. Проанализируйте понятия количества и ассортимента товаров.
7. Проанализируйте понятия качества, комплектности товара, тары и упаковки.
8. Проанализируйте извещение продавца о несоответствиях товара.
9. Проанализируйте обязанность покупателя по принятию товара.
10. Аргументируйте обязанность покупателя по оплате товара.
11. Проанализируйте договор розничной купли-продажи.
12. Проанализируйте особенности заключения договор розничной купли-продажи.
13. Проанализируйте права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи.
14. Проанализируйте особенности купли-продажи жилых помещений.
15. Проанализируйте понятие договора купли-продажи предприятия.
16. Аргументируйте особенности продажи предприятия.
17. Проанализируйте договор продажи недвижимости.
18. Проанализируйте понятие договора мены.
19. Проанализируйте понятие и элементы договора энергоснабжения.
20. Проанализируйте содержание договора энергоснабжения.
21. Проанализируйте ответственность сторон по договору энергоснабжения.
22. Аргументируйте случаи отмены дарения.
23. Проанализируйте понятие, стороны, предмет и форма договора дарения.
24. Проанализируйте права и обязанности сторон по договору дарения.
25. Проанализируйте общие положения о ренте.
26. Проанализируйте разновидности ренты.
27. Проанализируйте договор постоянной ренты.
28. Проанализируйте договор пожизненной ренты.
29. Проанализируйте договор пожизненного содержания с иждивением.
30. Проанализируйте общие положения об аренде.
31. Проанализируйте понятие и признаки договора аренды.
32. Проанализируйте стороны договора аренды.
33. Проанализируйте основные обязанности сторон по договору аренды.
34. Проанализируйте предмет договора аренды.
35. Проанализируйте формы договора аренды.
36. Аргументируйте цены договора аренды.
37. Проанализируйте прекращение и возобновление договора аренды.
38. Проанализируйте делимые и неделимые улучшения арендованного имущества.
39. Проанализируйте понятия капитального и текущего ремонта арендованного имущества.
40. Проанализируйте особенности аренды транспорта с экипажем.
41. Проанализируйте особенности аренды транспорта без экипажа.
42. Аргументируйте обязанности арендодателя и арендатора.
43. Проанализируйте договор субаренды.
44. Проанализируйте договор проката.
45. Проанализируйте понятие: аренда транспортных средств.
46. Проанализируйте понятие: аренда зданий и сооружений.
47. Проанализируйте понятие: аренда предприятий.
48. Проанализируйте договор финансовой аренды (лизинга). Стороны.
49. Проанализируйте содержание, форму договора лизинга.
50. Аргументируйте особенности ответственности по договору лизинга.
51. Проанализируйте владение, пользование и распоряжение предметом лизинга.

Задачи для подготовки к зачету
(по итогам раздела 3)

Задача 1.

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева

хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
- 2) акции российских и иностранных компаний;
- 3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;
- 4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю.

Определите предмет и стороны возможного юридического конфликта. Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?

Задача 2.

Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом компания просила включить в договор:

- 1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи - с момента подписания договора купли-продажи;
- 2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 долларов США за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная компания предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно

ли об этом не упоминать в договорах купли-продажи квартир. Ее также интересовал вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать.

Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)?

Определите предмет и стороны возможного юридического конфликта. Дайте разъяснения по существу вопросов задачи.

Задача 3.

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам придет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

Задача 4.

Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так

как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Какие разъяснения следует дать?

Задача 5.

Бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере отказало в государственной регистрации договора мены двух квартир на том основании, что в нем отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник бюро пояснил заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон договора мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены.

Участники договора обратились к адвокату с вопросом о том, обоснована ли позиция бюро и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Дайте консультацию. Изменится ли Ваше решение, если по договору приватизированная квартира обменивается на право пользования неприватизированным жилым помещением?

Задача 6.

Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Определите пути его разрешения.

Задача 7.

Некоммерческая организация выдала группе начинающих литераторов несколько сот тысяч рублей в большом конверте в качестве подарка. Литераторы поделили деньги поровну. Один из одаренных - служащий госаппарата - узнал от адвоката о возможных неблагоприятных последствиях такого дара и возвратил свою часть денег дарителю. Другой - тоже госслужащий - также публично отказался от дара и пообещал передать полученные деньги на благотворительные нужды. Остальные писатели сочли эти действия неправильными, полагая, что деньги были подарены всему авторскому коллективу, поэтому должны быть поделены между теми, кто от них не отказывается. Одаренные не смогли договориться и обратились за помощью к юристу.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Определите пути его разрешения.

Задача 8.

Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был

осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием возвратить ей подарок.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Определите пути его разрешения.

Задача 9.

Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в

500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

Задача 10.

Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков.

На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их возвратить.

Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Определите пути его разрешения.

Задача 11.

Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Определите пути его разрешения. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?

Задача 12.

Гражданин Никаноров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций открытого акционерного общества. Лапина пришла на очередное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосовала по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истратила их на свои нужды. Когда Никаноров потребовал передать полученные дивиденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества

должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в] договоре. Никаноров обратился в суд.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Определите пути его разрешения.

Задача 13.

Петров передал во временное пользование свою автомашину «Жигули» Кутову без указания срока договора. Стороны условились, что плата & пользование автомашиной будет зависеть от числа километров пробега а каждые 1000 км пробега - сумма в рублях, эквивалентная 100 долл. США). В письменном соглашении предусматривалось также, что Кутов звратит автомашину по первому требованию Петрова. По истечении первых двух месяцев эксплуатации Кутов вынужден л заменить вышедший из строя аккумулятор, произвести регулировку мигания, установить новые покрышки и заменить вышедшие из строя Ипочки стоп-сигнала, а также поставить новые крылья взамен прогнивших. За все работы, произведенные станцией автотехобслуживания, Ку-тов заплатил в рублях сумму, эквивалентную 600 долл. США. Кроме того, Кутов покрасил обода колес, приобрел новые чехлы для сидений и установил магнитолу и антенну на крыше, истратив на это дополнительно такую же сумму.

После пяти месяцев эксплуатации Петров потребовал вернуть машину через неделю и выплатить вознаграждение с учетом того, что за указанный период машина прошла 5000 км. Кутов соглашался вернуть машину только после того, как он «наездит» на ней 12 000 км, поскольку именно эту сумму он истратил. Необходимость компенсации произведенных им затрат он мотивировал тем, что Петров должен был в ближайшие дни представить автомашину в ГИБДД для проведения техосмотра, который без произведенных ремонтных работ пройти невозможно. Так как стороны к соглашению не пришли, Петров обратился в суд.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Определите пути его разрешения. В чем состоит разница между капитальным и текущим ремонтом, а также между расходами на ремонт, на поддержание автомобиля в исправном состоянии и на его содержание? Изменится ли решение, если Петров передал Кутову автомашину, не прошедшую техосмотр в ГИБДД, и Кутов производил ремонтные работы, необходимые для подготовки автомобиля к техосмотру?

Задача 14.

Гражданин Чернышев по договору получил во временное пользование за плату от гражданина Семенова автомобиль «Жигули». Через некоторое время от своего знакомого Семенов узнал, что Чернышев зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и использует автомобиль Семенова для перевозки пассажиров за плату. Не согласившись со столь интенсивной эксплуатацией автомобиля, Семенов потребовал установления платы за пользование автомобилем в размере 50% получаемого Чернышевым дохода от перевозки пассажиров либо расторжения договора. Чернышев считал, что требование Семенова необоснованно, поскольку в заключенном ими договоре нет ни слова о том, для каких целей должен использоваться автомобиль. Не придя к согласию, стороны обратились в юридическую консультацию, адвокат которой поддержал позицию Чернышева, заявив, что целевое назначение при использовании автомобиля соблюдается.

Определите предмет и стороны юридического конфликта. Определите пути его разрешения.

Вопросы для подготовки к экзамену
(по итогам разделов 3, 4)

1. Проанализируйте понятие договора купли-продажи.
2. Проанализируйте стороны договора купли-продажи.
3. Проанализируйте предмет договора купли-продажи.
4. Проанализируйте обязанности продавца по передаче товара в срок.
5. Аргументируйте передачу права собственности на товар.
6. Проанализируйте понятия количества и ассортимента товаров.
7. Проанализируйте понятия качества, комплектности товара, тары и упаковки.
8. Проанализируйте извещение продавца о несоответствиях товара.
9. Проанализируйте обязанность покупателя по принятию товара.
10. Аргументируйте обязанность покупателя по оплате товара.
11. Проанализируйте договор розничной купли-продажи.
12. Проанализируйте особенности заключения договор розничной купли-продажи.
13. Проанализируйте права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи.
14. Проанализируйте особенности купли-продажи жилых помещений.
15. Проанализируйте понятие договора купли-продажи предприятия.
16. Аргументируйте особенности продажи предприятия.
17. Проанализируйте договор продажи недвижимости.
18. Проанализируйте понятие договора мены.
19. Проанализируйте понятие и элементы договора энергоснабжения.
20. Проанализируйте содержание договора энергоснабжения.
21. Проанализируйте ответственность сторон по договору энергоснабжения.
22. Аргументируйте случаи отмены дарения.
23. Проанализируйте понятие, стороны, предмет и форма договора дарения.
24. Проанализируйте права и обязанности сторон по договору дарения.
25. Проанализируйте общие положения о ренте.
26. Проанализируйте разновидности ренты.
27. Проанализируйте договор постоянной ренты.
28. Проанализируйте договор пожизненной ренты.
29. Проанализируйте договор пожизненного содержания с иждивением.
30. Проанализируйте общие положения об аренде.
31. Проанализируйте понятие и признаки договора аренды.
32. Проанализируйте стороны договора аренды.
33. Проанализируйте основные обязанности сторон по договору аренды.
34. Проанализируйте предмет договора аренды.
35. Проанализируйте формы договора аренды.
36. Аргументируйте цены договора аренды.
37. Проанализируйте прекращение и возобновление договора аренды.
38. Проанализируйте делимые и неделимые улучшения арендованного имущества.
39. Проанализируйте понятия капитального и текущего ремонта арендованного имущества.
40. Проанализируйте особенности аренды транспорта с экипажем.
41. Проанализируйте особенности аренды транспорта без экипажа.
42. Аргументируйте обязанности арендодателя и арендатора.
43. Проанализируйте договор субаренды.
44. Проанализируйте договор проката.
45. Проанализируйте понятие: аренда транспортных средств.
46. Проанализируйте понятие: аренда зданий и сооружений.
47. Проанализируйте понятие: аренда предприятий.
48. Проанализируйте договор финансовой аренды (лизинга). Стороны.
49. Проанализируйте содержание, форму договора лизинга.
50. Аргументируйте особенности ответственности по договору лизинга.
51. Проанализируйте владение, пользование и распоряжение предметом лизинга.
52. Проанализируйте понятие договора подряда.
53. Проанализируйте виды договора подряда.

54. Проанализируйте элементы договора подряда.
55. Проанализируйте основные условия договора подряда.
56. Проанализируйте множественность лиц в договоре подряда и привлечение для выполнения договора третьих лиц.
57. Проанализируйте понятие договора бытового подряда и особенности его исполнения.
58. Проанализируйте правовые последствия обнаружения недостатков в выполненной работе.
59. Проанализируйте общие положения договора строительного подряда.
60. Проанализируйте понятие и элементы договора строительного подряда.
61. Проанализируйте предпосылки и порядок заключения договора строительного подряда.
62. Проанализируйте понятие подрядные работы для государственных нужд.
63. Проанализируйте понятие договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
64. Проанализируйте понятие обязательства перевозки и иных транспортных обязательств.
65. Проанализируйте транспортное законодательство и правовой статус транспортных организаций.
66. Проанализируйте особенности и виды договоров перевозки грузов.
67. Проанализируйте организационные предпосылки заключения договора грузовой перевозки.
68. Проанализируйте договор перевозки и его заключение. Ответственность за нарушение обязательств по договору перевозки грузов.
69. Проанализируйте договор перевозки пассажира и багажа.
70. Проанализируйте договор буксировки и договор транспортной экспедиции.
71. Проанализируйте элементы обязательства грузовой перевозки.
72. Проанализируйте общие положения железнодорожной перевозки груза.
73. Проанализируйте понятие морская перевозка.
74. Проанализируйте понятие воздушная перевозка.
75. Проанализируйте особенности имущественной ответственности по договорам перевозки.
76. Аргументируйте порядок предъявления претензий по перевозкам пассажиров и багажа.
77. Проанализируйте понятие, виды и элементы договора хранения.
78. Проанализируйте содержание договора хранения.
79. Проанализируйте ответственность по договору хранения.
80. Проанализируйте договор складского хранения, понятие содержание, стороны.
81. Проанализируйте ответственность по договору хранения.
82. Проанализируйте складские документы по договору складского хранения.
83. Проанализируйте понятие хранение ценностей в банке.
84. Проанализируйте понятие хранение в камерах хранения транспортных организаций.
85. Проанализируйте понятие хранение в гардеробах организаций.
86. Проанализируйте понятие хранение вещей в гостинице.
87. Проанализируйте понятие секвестр.
88. Проанализируйте содержание договора поручения.
89. Проанализируйте понятие и элементы договора поручения.
90. Проанализируйте понятие и элементы договора комиссии.
91. Проанализируйте содержание договора комиссии.
92. Проанализируйте понятие и элементы агентского договора.
93. Аргументируйте содержание агентского договора.
94. Проанализируйте договор займа.
95. Проанализируйте кредитный договор.
96. Проанализируйте договор факторинга.
97. Проанализируйте понятие и содержание договора страхования.
98. Проанализируйте субъектов страхования.
99. Проанализируйте формы и виды договоров страхования.
100. Проанализируйте заключение договора страхования.
101. Проанализируйте понятие страховая сумма.
102. Проанализируйте понятие страховой премии (взнос, платеж).
103. Проанализируйте понятия страхового риска и страхового случая.

104. Проанализируйте понятия имущественного и личного страхования.
105. Проанализируйте понятие и элементы договора банковского вклада.
106. Проанализируйте понятие сберегательная книжка и сберегательный (депозитный) сертификат.
107. Проанализируйте понятие и элементы договора банковского счета.
108. Проанализируйте общие положения о расчетах.
109. Проанализируйте расчеты платежными поручениями.
110. Проанализируйте расчеты по аккредитиву.
111. Аргументируйте расчеты по инкассо и расчеты чеками.
112. Проанализируйте понятие наследования по закону.
113. Проанализируйте понятие наследования по завещанию.
114. Проанализируйте понятие места открытия наследства.
115. Проанализируйте содержание завещания.
116. Проанализируйте понятие закрытого завещания.
117. Проанализируйте правовую регламентацию научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
118. Проанализируйте элементы договоров научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
119. Проанализируйте права сторон на результаты научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
120. Проанализируйте общие положения правового регулирования авторского права

Задачи для подготовки к экзамену (по итогам разделов 3, 4)

Задача 1.

Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в его телевизор блока ДМВ и соответствующей антенны за вознаграждение. Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым.

После того как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеоманитофона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение. Мастер сказал, что необходимо установить в телевизор блок РАБ, тогда изображение от видеоманитофона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у него есть этот блок, и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления.

После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось впоследствии, блок дистанционного управления был неисправен и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым, без соответствующей проверки.

Дегтярев отказался оплатить мастеру обусловленное вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера.

Мастер, в свою очередь, потребовал выплатить обусловленное вознаграждение и возразил против исправления телевизора, считая, что вина за порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил неисправный блок.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Изменится ли решение, если будет установлено, что неисправный блок мастер получил в запечатанном виде с пломбами ОТК завода-изготовителя?

Задача 2.

Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неуставленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?

Задача 3.

Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?

Задача 4.

Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием об обязании кооператива исполнить договор.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 5.

В соответствии с долгосрочным договором на организацию перевозок и декадными заявками грузоотправителя - объединения «Апатит» Мурманское отделение Октябрьской железной дороги должно было подать объединению для перевозки грузов в апреле 300 вагонов (равными партиями подекадно). Отделение дороги, располагая данными о наличии у объединения большого количества добытой руды, подлежащей перевозке, подало в первую декаду 120 ваго-

нов в порядке сгущения подачи вместо 100 вагонов. Объединение, загрузив 100 вагонов, от загрузки 20 вагонов отказалось, ничем не мотивируя свой отказ.

Во вторую декаду вместо 100 вагонов дорога подала 80 вагонов, а в третью - в соответствии с заявкой грузоотправителя 100 вагонов.

Объединение «Апатит» предъявило иск к Мурманскому отделению дороги о взыскании штрафа за невыполнение заявки на перевозку - неподачу во вторую декаду 20 вагонов.

Возражая против иска, отделение дороги указывало, что требование грузоотправителя необоснованно, так как во вторую декаду было подано 80 вагонов с учетом поданных, но не загруженных отправителем 20 вагонов в первую декаду. Кроме того, в целом за месяц было отгружено 300 вагонов и, следовательно, общий объем перевозок выполнен.

В свою очередь, отделение дороги предъявило иск к объединению «Апатит» о взыскании штрафа за недогруз 20 вагонов в первую декаду и убытков, вызванных простоем вагонов по этой причине. Кроме того, отделение считало, что иск должен предъявляться не к отделению, а к Управлению железной дороги, которое является субъектом правоотношения по перевозке грузов.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 6.

При заключении годового договора на перевозку грузов автомобильным транспортом между автотранспортным предприятием и грузоотправителем возникли разногласия по условиям договора.

Автотранспортное предприятие включило в проект следующие условия:

1. Грузоотправитель несет ответственность за все последствия неправильной погрузки груза, в том числе за повреждение перевозочных средств и безопасность перевозки. Грузоотправитель не соглашался с этим условием, поскольку согласно правилам перевозок грузов их погрузка на автомашину производится под наблюдением шофера автопредприятия.

2. Автотранспортное предприятие освобождается от ответственности за неподачу перевозочных средств, если по решению компетентных органов автотранспортные средства будут привлечены к выполнению государственных заданий. Грузоотправитель указывал на незаконность и этого условия.

В свою очередь, грузоотправитель настаивал на включении в договор следующих условий:

1. Автотранспортное предприятие возмещает грузоотправителю убытки, вызванные просрочкой доставки грузов получателям.

2. Грузоотправитель не несет ответственности за непредъявление груза к перевозке, если он предупредит об этом автопредприятие за два часа до подачи перевозочных средств.

Против этих условий возражало автопредприятие.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 7.

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Управлению Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

Задача 8.

Страховое общество «Победа», действующее при одном из общественных объединений по защите прав налогоплательщиков, заключало договоры страхования имущества юридических лиц на случай их неправомерного ареста и принудительной продажи по требованию налоговых или иных правоохранительных органов. Согласно утвержденным правилам страхования,

страховое возмещение подлежало уплате в течение 10 дней с момента принудительной продажи имущества. После выплаты страхового возмещения страховщик приобретал право регресса к налоговому или иному правоохранительному органу и в случае выигрыша против него судебного процесса получал компенсацию. Однако если выигрыша достичь не удавалось, страхователь должен был возратить 70% полученного страхового возмещения.

После нескольких удачных судебных процессов налоговая инспекция обратилась в прокуратуру с жалобой на действия страхового общества «Победа». В свою очередь, несколько объединений по защите прав налогоплательщиков призвали прокуратуру поддержать позицию страхового общества, поскольку неправомерность действий налоговых органов всякий раз подтверждалась решениями суда.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Какое заключение по данному делу должна дать прокуратура? Изменится ли решение, если договор страхования был рассчитан и на случай правомерного ареста и принудительной продажи имущества налогоплательщика?

Задача 9.

Страховщик - акционерное общество «Минутка» - заключил с гражданином Седовым договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Седова. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Седов решил начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Седова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата.

Однако и после заключения договора Седов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Седова потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Седова, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если цирроз печени был оставлен в перечне заболеваний, при возникновении которых производится выплата?

Задача 10.

Страховая компания заключила с банком договор страхования его ответственности перед вкладчиками за невозврат в срок сумм вкладов. Договор был заключен в пользу выгодоприобретателей, которыми назначались сами вкладчики. Согласно условиям договора банковского вклада, заключаемого с вкладчиками, по нему должны были уплачиваться проценты, а при просрочке возврата вклада банк должен был уплатить также и пени.

Часть сумм вкладов была возвращена с серьезной просрочкой, а некоторые вклады не были возвращены вообще. Вкладчики обратились с исками к страховой компании, которая выплатила им страховое возмещение лишь в пределах сумм внесенных вкладов, а в выплате процентов и пени отказала, ссылаясь на то, что она отвечает за невозврат в срок лишь сумм вкладов.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Обоснованна ли позиция страховой компании? Могут ли сами вкладчики застраховать свой риск невозврата вкладов в установленный срок?

Задача 11.

Страховое общество «Эсквайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья

водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя - гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению.

Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

Задача 12.

1. От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена. У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче ей по свидетельству о праве на наследство как имущества матери, так и имущества отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была получить по наследству ее мать, умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко.

Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Соответствует ли разъяснение нотариуса закону? Какое разъяснение должен был дать нотариус, если бы было установлено, что смерть матери Нестеренко наступила на другие сутки после смерти ее мужа?

Задача 13.

После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка.

Для организации похорон из Воронежа приехала дочь Шевелева, Курчакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе.

На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца.

В нотариальную контору Екатеринбурга обратился сын Шевелева - Андрей и муж Курчаковой С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене.

Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?

Задача 14.

В автомобильной катастрофе погиб Архипов. Его мать, жившая в другом городе, приехала на похороны сына и уплатила его долг, связанный с покупкой автомашины. Затем она вернулась к себе домой.

Через полтора года после смерти сына мать обратилась к жене Архипова с предложением о разделе наследства. В письме к жене сына мать сообщила, что кроме нее в разделе наследства должна участвовать 10-летняя Елена, которую Архипов признавал при жизни своей дочерью и ежемесячно присылал деньги на ее содержание.

Жена Архипова сослалась на то, что мать Архипова пропустила срок на принятие наследства и поэтому не может получить ничего из его имущества. Что же касается Елены, то, хотя ее мать и подала в срок заявление о признании Елены наследницей умершего, она родилась от внебрачной связи, и Архипов не записан в свидетельстве о рождении Елены ее отцом.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 15.

После смерти Никитиной остались принадлежавший ей дом и предметы домашней обстановки и обихода, находившиеся в доме. Там же были телевизор, старинная мебель в хорошем состоянии, а также столовое серебро, чайный и кофейный сервизы работы Кузнецова, иконы, настенные украшения из фарфора и расписной самовар.

Краеведческий музей, зная дом Никитиной еще при ее жизни, просил передать ему все, что относится к предметам старины, полагая, что эти вещи имеют не только художественную, но и историческую ценность. Против этого возражала дочь Никитиной, Елизавета, проживавшая в другом городе. Она также не признавала права на наследство Марии, которая с 1924 года жила вместе с Никитиной и считала ее своей матерью. Мария же полагала, что она, фактически удочеренная Никитиной, не только имеет право наряду с Елизаветой наследовать в имуществе Никитиной, но и может сверх этой доли получить все предметы, находящиеся в доме, поскольку и при жизни Никитиной она пользовалась ими.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 16.

Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во вне-рабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 17.

Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 18.

У Гусева, жителя деревни Заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства дома. Через две недели ему стало известно, что на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя к Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но

они уже были вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требование Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал и не предполагал, что они украдены у кого-либо. Гусев обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных 10 бревен.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Изменится ли решение, если будет установлено, что бревна у Гусева похитил и продал их Лукину шофер Галкин?

Задача 19.

Участковый материальный склад обратился с иском к Титову о взыскании ущерба, причиненного по его вине складу. В исковом заявлении указывалось, что Титов работал в качестве водителя автомашины-бензовоза и вследствие неправильной эксплуатации автомашины допустил утечку перевозимой олифы, чем причинил истцу материальный ущерб на сумму иска. Суд, руководствуясь нормами о деликтной ответственности, иск склада удовлетворил и взыскал с Титова указанную сумму. Титов обжаловал решение суда в кассационном порядке.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 20.

Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от тестя и пытался убежать, но тесть догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 21.

Ночью на Сухова напали двое неизвестных, свалили его на землю, стали избивать и пытались снять с него наручные часы. Защищаясь, Сухов ударил ногой по голове одного из нападавших. Впоследствии было установлено, что нападавшими были Зайцев и Носов.

Зайцев, получивший удар по голове, через несколько дней скончался от кровоизлияния в мозг, а Носов скрылся. Уголовное дело против Сухова было прекращено по тем мотивам, что он действовал в состоянии необходимой обороны.

Жена Зайцева предъявила к Сухову иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца, на содержание малолетнего сына и расходов на захоронение Зайцева.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 22.

По решению суда Голубев И.Н., житель деревни Ушки, выплачивал алименты на содержание своего малолетнего сына Ивана. Как впоследствии (по многочисленным жалобам И.Н. Голубева) выяснилось, действительным отцом ребенка и надлежащим ответчиком по делу является его однофамилец, проживавший в соседней деревне Ушаки. При вынесении решения и выписке исполнительного листа была допущена ошибка в названии деревни (вместо деревни Ушаки указана деревня Ушки).

Голубев И.Н. предъявил к суду иск о возмещении сумм, взысканных с него в качестве «алиментов», расходов, связанных с многократными поездками в суд, и утраченного в связи с этим заработка, а также компенсации причиненного ему морального вреда.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Задача 23.

Васин приобрел в магазине цветной телевизор «Радуга» с гарантией его исправной работы два года. Через два с половиной года после покупки произошло самовозгорание телевизора, ставшее причиной пожара в квартире Васина. В результате пожара сгорела вся мебель Васина, а в квартире необходимо было произвести капитальный ремонт.

При тушении пожара в квартире Васина вода проникла в нижерасположенную квартиру Быкова, залила потолок и стены, в результате чего отвалилась часть штукатурки, а обои пришли в негодное состояние. По заключению экспертизы, нарушений со стороны Васина и членов его семьи в пользовании телевизором допущено не было, а возгорание телевизора произошло вследствие использования в его конструкции нетермостойких материалов.

Васин и Быков предъявили к магазину по продаже телевизоров иск о возмещении причиненного им вреда. Возражая против предъявленных к нему требований, магазин указал, что в причинении Васину самовозгоранием телевизора вреда, во-первых, нет его вины, а, во-вторых, за пределами гарантийного срока он вообще не несет ответственности за недостатки проданной вещи. Что же касается требований Быкова, то ущерб ему причинен не самовозгоранием телевизора, а тушением пожара в квартире Васина, поэтому свои требования он должен предъявить к пожарной команде.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения. Кто и в каком порядке должен возместить ущерб, причиненный Васину и Быкову?

Задача 24.

Удилов приобрел у Сазонова жилой дом по договору купли-продажи. Договор был нотариально удостоверен, однако не был зарегистрирован в установленном порядке.

Через четыре года после совершения сделки купли-продажи Удилов умер, оставив завещание на дом в пользу сына от первого брака. Однако жена умершего считала, что завещание не может быть исполнено, поскольку Удилов не приобрел права собственности на дом при жизни.

Обеспокоенный случившимся, наследник обратился к Сазонову и просил его подтвердить при необходимости факт продажи дома его отцу. Сазонов не оспаривал этого и готов был дать необходимые подтверждения.

Между женой Удилова и его сыном возникли также разногласия по поводу раздела вкладов и другого имущества. Удилова считала, что ее муж, оставив завещание на дом, тем самым выразил намерение передать сыну только дом и ничего из другого имущества передавать не собирался. Сын же считал, что дом должен быть ему передан сверх его доли в прочем имуществе отца.

Возникший между наследниками спор был передан на рассмотрение суда.

Проанализируйте правовой статус сторон и возможные варианты развития конфликтной ситуации. Определите пути ее устранения.

Шкала оценивания

Условия допуска обучающегося к промежуточной аттестации, шкалы и процедуры оценивания определены Регламентом Воронежского филиала РАНХиГС «О балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся», утвержденная приказом от 20 июня 2014 года № 114-151.

4.4. Методические материалы

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций определены «Порядком проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов в Воронежском филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» от 01.09.2016 № 114-2171.

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Самостоятельная работа при изучении дисциплины складывается из самостоятельной работы на аудиторных занятиях и внеаудиторной самостоятельной работы.

Самостоятельная работа предполагает использование различных источников информации (учебников и учебных пособий, специальной научной и научно-популярной литературы, ресурсов глобальной сети Интернет, материалов личных наблюдений и умозаключений и т.д.).

Основными видами самостоятельной работы при изучении дисциплины «Гражданское право» являются:

- самостоятельная подготовка студентов к практическим занятиям через проработку лекционного материала по соответствующей теме;
- самостоятельное изучение тем теоретического курса, не вошедших в лекционный материал;
- самостоятельное изучение тем практических занятий;
- систематизация знаний путем проработки пройденных лекционных материалов по конспекту лекций, учебникам и пособиям на основании перечня экзаменационных вопросов,
- тестовых вопросов по материалам лекционного курса и базовых вопросов по результатам освоения тем, вынесенных на практические занятия, приведенных в методических рекомендациях;
- подготовка к текущему и итоговому контролю;
- самостоятельное решение конкретных ситуаций по заранее освоенным алгоритмам.

Систематизацию знаний необходимо осуществлять самостоятельно как в ходе отдельных аудиторных занятий, так и во время внеаудиторной работы. Систематизация знаний проводится на основе проработки собственных конспектов лекций, изучения основной и дополнительной литературы и поиска необходимой информации в других информационных ресурсах.

В этой связи на каждом семинарском занятии проводятся опросы студентов с целью, как контроля самостоятельной работы, так и с целью побуждения к осознанной работе по целенаправленной систематизации знаний.

Важным аспектом при систематизации знаний являются консультации преподавателя, который на каждом занятии должен обращать внимание студентов на ключевые вопросы каждой темы и на взаимосвязь тем между собой.

Рекомендации по конспектированию источников

Конспектирование относится к числу наиболее важных общеучебных умений. На него опирается весь учебный процесс, так как студентам постоянно приходится использовать для подготовки к занятиям конспектирование лекций преподавателя, учебного параграфа или дополнительной литературы, текста источника права.

Конспект нужен для того, чтобы:

- научиться перерабатывать любую информацию, придавая ей иной вид, тип, форму;
- выделить в письменном или устном тексте самое необходимое и нужное для решения учебной или научной задачи;
- создать модель проблемы (понятийную или структурную);
- упростить запоминание текста, облегчить овладение специальными терминами;
- накопить информацию для написания более сложной работы в виде доклада, реферата, дипломной работы, диссертации, статьи, книги.

Методические рекомендации к решению казусов

Решение каждого казуса представляется в форме судебного решения, формула которого обычно состоит из трех частей: описательной, мотивировочной и резолютивной. Решая задачу, студент должен:

- дать юридическую оценку описанного в задании случая, выбирая при этом только юридически значимые детали и условия, влияющие на решение казуса,
- подобрать норму права, в соответствии с которой решается казус, и сослаться на источник,
- сформулировать и обосновать решение. Критерии оценки следующие: ответ должен быть *точным* (то есть отвечать на вопрос именно так, как он сформулирован в задании),
- *ясным* (то есть логичным и стилистически грамотным),

- кратким, но достаточно полным,
- обязательно *содержать точную ссылку на используемый источник* (учебник, монографию, статью нормативного акта, с правильным указанием выходных данных издания и страниц).

Методические рекомендации по подготовке к промежуточной аттестации

Вопросы, выносимые на зачет и экзамен, приведены в рабочей программе курса.

В ходе зачета студенту задаются два теоретических вопроса и предлагается решить одну задачу. Зачет может проходить в устной или письменной форме по выбору преподавателя.

Экзаменационный билет содержит три теоретических вопроса и одну задачу. Экзамен проходит в устной форме, но экзаменатор вправе избрать и письменную форму опроса.

Успешная сдача экзамена зависит не только от умственных способностей, памяти, психологической устойчивости, но, прежде всего, от стратегии. По существу подготовка к экзамену начинается с первого дня лекции и семинарских занятий. Чем больше знаний, тем стройнее они уложились в систему, тем легче готовиться в последние дни.

Обязательным условием успешной подготовки и сдачи экзаменов является конспектирование и усвоение лекционного материала. Всегда следует стремиться, не только записать лекцию, но и понять ее содержание.

В случае если лекции остались неясные вопросы, необходимо обратиться к преподавателю и выяснить все непонятное. Это можно сделать с помощью записки, направленной лектору, на консультации, на семинарском занятии по теме.

Основной формой освоения, углубления и закрепления учебного материала являются семинарские занятия. Именно в процессе подготовки к семинарским занятиям, активных выступлений на них, студент накапливает основную массу знаний. Ключевым звеном подготовки к семинарскому занятию является изучение источников права (конкретных законодательных актов) и рекомендованной литературы. Практика показывает, если учебник и конспект лекции можно прочитать непосредственно перед экзаменом, то источники права, рекомендованную литературу даже поверхностно повторить перед экзаменами студентам не удастся. Поэтому при подготовке к каждому семинарскому занятию рекомендуется составлять план-конспект своего выступления, где в тезисном плане отмечать основное содержание законодательных актов, других источников, научных публикаций. При непосредственной подготовке к экзамену будет достаточно освежить в памяти записи, сделанные в плане-конспекте.

В течение семестра не следует игнорировать такие возможности пополнить запас своих знаний, как консультации, подготовка докладов, работа в студенческом научном кружке.

На экзамен выносятся вопросы, которые отражены в программе курса. Поэтому в процессе освоения материала необходимо постоянно сверяться с программой курса, самостоятельно изучать вопросы, которые не выносятся на семинарские занятия, а в случае затруднений обращаться за консультациями на кафедру.

Непосредственно перед экзаменом на подготовку к нему отводится не менее трех дней. В этот период рекомендуется равномерно распределить вопросы программы курса и повторять учебный материал, используя учебник, конспект лекций, план-конспект выступлений на семинарских занятиях, а в необходимых случаях - источники права и научную литературу. Особое внимание следует уделить рекомендованным вопросам для повторений. Рекомендуется повторять материал в привычное рабочее время, не допуская переутомления, чередуя умственную работу с физическими упражнениями и психологической разгрузкой. Оставшиеся неясными вопросы следует прояснить для себя на предэкзаменационной консультации.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1 Основная литература:

1. Гражданское право: учебник / С.С. Алексеев, Б.М. Гонгалов, Д.В. Мурзин; под общ. ред. С.С. Алексеева, С.А. Степанова. – 4-е изд., перераб. и доп. – Екатеринбург: Проспект: Институт частного права, 2014. – 440с.

2. Гражданское право России. Особенная часть: учебник для бакалавров / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под ред. А.Я. Рыженкова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2014. – 703 с.
3. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». Гамбаров Ю.С. Гражданское право. Общая часть / Под ред. В.А. Томсинова. – М.: Издательство «Зерцало», 2013. – 816 с.

6.2 Дополнительная литература:

1. Пиляева В.В. Гражданское право, часть особенная и общая: учебник, 5-е издание переработанное М. 2011.- 1000 с.
2. Гражданское право: учебник для студентов вузов обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция»/ Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юнити-Дана 2010.- 847с.
3. Борисов А. Б. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части первой, части второй, части третьей (постатейный) с постатейными материалами /А. Б. Борисов. - М., 2010. - 1160 с.
4. Виноградова Р. И. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части третьей / Р. И. Виноградова, Г. К. Дмитриева, В. С. Репин/ Под. ред. В. П. Мозолина. - М., 2011. - 416 с.
5. Гражданское право: В 2 т.: учебник / Отв. ред. Е. А. Суханов. –2-е изд., перераб. и доп. – М.: БЕК, 2013. – Т. 1. – 785 с.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права и процесса / под ред. Н.В. Малиновской. - Воронеж, 2017.

6.4. Нормативно-правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ 04.08.2014. N 31. Ст. 4398.
2. Федеральный закон "Об образовании" от 29.12.2012 N 273-ФЗ (последняя редакция от 19.12.2015 г.)
3. Положение об организации самостоятельной работы студентов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (в ред. Приказа РАНХиГС от 11.05.2015 г. № 01-2211).
4. Положение Воронежского филиала РАНХиГС «О балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся», утвержденным приказом от 20 июня 2014 года № 114-151.

6.5. Интернет-ресурсы

Интернет-ресурсы, справочные системы.

1. ГАРАНТ – законодательство с комментариями. – Режим доступа: <http://www.garant.ru>
2. Консультант Плюс: справочные правовые системы: Законодательство. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/software/systems>

6.6. Справочные системы:

1. Официальный сайт Правительства Российской Федерации <http://www.government.ru/>
2. Официальный сайт Президента Российской Федерации <http://президент.рф>

3. Официальный сайт субъектов Российской Федерации
<http://www.gov.ru/main/regions/regioni-44.html>
4. Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации <http://ombudsmanrf.org/>
5. Российская государственная библиотека [Электронный ресурс] / Центр информ. технологий РГБ ; ред. Власенко Т.В. ; Web-мастер Козлова Н.В. – Электрон. дан. – М. : Рос. гос. б-ка, 1997. – Режим доступа : <http://www.rsl.ru>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
6. Электронный каталог ГПНТБ России [Электронный ресурс] : база содержит сведения о всех видах лит., поступающей в фонд ГПНТБ России. – Электрон. дан. (5 файлов, 178 тыс. записей). – М. [199-]. – <http://www.gpntb.ru/win/search/help/el-cat.html>. – Загл. с экрана.

7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются: аудиторный фонд; компьютерный класс с возможностью доступа к справочно-поисковым системам информационно-правового обеспечения и с установленной программой для компьютерного тестирования знаний студентов по темам дисциплины; специализированная аудитория с ПК и мультимедийным проектором; библиотечно-информационные ресурсы.

В учебном процессе используются следующие программные продукты: MicrosoftWord, MS PowerPoint, Internet – Explorer.