

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ АДАПТАЦИОННОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
Б1.В.20 Земельное право

**Автор:**

Доцент кафедры конституционного и административного права, к.ю.н., доцент Д.С. Шелестов

**по направлению подготовки** 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

**профиль** «Управление персоналом в государственном и муниципальном управлении»

**квалификация** бакалавр

**формы обучения** заочная

**Цель освоения дисциплины:**

*Сформировать компетенции:*

«способность свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права»

Алгоритм формирования компетенций базируется на представлениях:

- об особенности земельного права как отрасли права;
- о роли и значении земельного права в деятельности государства и общества;
- о системе нормативно-правовых актов, регламентирующих земельные правоотношения.

**План курса:**

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 1	Понятие земельного права и основные этапы исторического развития земельных правоотношений	Предмет земельного права. Система земельного права. Понятие земельных правовых норм. Земельная реформа 1861 г. Столыпинская реформа. Правовое регулирование общественных земельных отношений по советскому земельному праву. Регулирование общественных земельных отношений в СССР в период "перестройки" (1985—1990 гг.)
Тема 2	Источники земельного права	Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права
Тема 3	Право собственности на землю	Понятие земельных прав и обязанностей граждан. Земельные права и обязанности граждан как правовой институт. Особенности права собственности граждан и юридических лиц на недра, воды, леса, животный мир. Содержание права собственности на землю.
Тема 4	Право землепользования	Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды документов.
Тема 5	Государственное управление земфондом	Правовые основы охраны земель (почв). Основные направления охраны земель (почв) по действующему законодательству.
Тема 6.	Госконтроль за использованием земель и охрана земельных	Специально уполномоченные органы федеральной исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Разграничение полномочий государственных

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
	ресурсов	органов.
Тема 7.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
Тема 8.	Плата за пользование землей	Общая характеристика платы за землю. Правовое обоснование ставок земельного налога по группам земель.
Тема 9.	Правовой режим земель с/х назначения	Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.
Тема 10.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской и городской местности	Общие положения. Правовой режим земельных участков предоставленных для ведения ЛПХ, садоводства, животноводства, индивидуального, дачного и гаражного строительства. Правовой режим земельных (паев)долей сельских жителей.
Тема 11	Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие правового режима земель городов и иных поселений. Понятие и виды поселений.. Понятие и состав земель городов и иных поселений. Особенности правового режима земель поселков и сельских населенных пунктов.
Тема 12.	Гражданско-правовые сделки с землей	Общие положения о гражданско - правовых сделках. Виды сделок с земельными участками. Понятие и правовое регулирование сделок с земельными участками.
Тема 13.	Правовой режим земель промышленности и иного спец. назначения.	Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Понятие и состав земель промышленности и иного назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения.
Тема 14.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	Понятие правового режима земель лесного фонда. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовое значение подразделения лесов на группы и категории защитности для правового режима земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда.
Тема 15.	Правовой режим земель природоохранного назначения	Понятие правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Субъекты прав на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
Тема 16	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	Понятие правового режима земель водного фонда. Понятие и состав земель водного фонда. Субъекты прав на земли водного фонда.

## **Формы текущего контроля**

- **направленные на контроль усвоения знаний** об основных институтах и системе земельного права; об основном содержании ключевых нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения; о международно-правовых актах, регламентирующих земельные правоотношения.

*Опрос, тестирование*

- **направленные на формирование умений** анализировать и использовать нормативные и правовые документы земельного права; толковать и применять законы и другие нормативные акты в области земельного права

*Тестирование, решение практических задач*

- **направленные на формирование навыков** реализации норм земельного права в профессиональной деятельности; сравнительно-правового анализа отечественных норм земельного права и норм земельного права в отдельных зарубежных стран.

*Решение практических задач*

**Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.** Зачет проводится посредством устного ответа студентов на вопросы, проверяющие знания, умения и навыки.

## **Основная литература:**

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 258 с. — (Бакалавр. Академический курс) - ЭБС ЮРАЙТ: <https://www.biblio-online.ru/book/A24D36A1-16B8-4747-B6CE-CFE13398E323>

2. Земельное право: учебник для бакалавров / под ред. Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. — М.: Издательство Юрайт, 2016. - 580 с. -Серия: Бакалавр. Углубленный курс. - ЭБС ЮРАЙТ: <https://www.biblio-online.ru/book/E4C62EC4-8E8E-4DF2-85F2-1A2AE55074E4>