

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
Воронежский филиал**

---

Государственного и муниципального управления – Высшая школа государственного управления

Кафедра Конституционного и административного права

Утверждена

Решением кафедры конституционного и  
административного права

Протокол от «27» января 2017г.  
№ 6

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.Б.18 Земельное право

по направлению подготовки

40.03.01 «Юриспруденция»

профиль «Государственно-правовой»

квалификация - бакалавр

Формы обучения - очная, заочная

(Набор 2015 года)

**Воронеж, 2017 г.**

**Автор(ы)-составитель(и):**

Доцент, к.ю.н.,  
доцент

Кафедра конституционного  
и административного права



Шелестов Д.С.

**Заведующий кафедрой:**

Кафедра конституционного и  
административного права

К.и.н., доцент



Солодовченко Д.Д.

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	4
2.	Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы.....	4
3.	Содержание и структура дисциплины.....	5
4.	Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине.....	8
5.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	22
6.	Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	23
6.1.	Основная литература .....	23
6.2.	Дополнительная литература.....	23
6.3.	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.....	24
6.4.	Нормативно-правовые документы.....	24
6.5.	Интернет-ресурсы.....	25
6.6.	Справочные системы.....	25
7.	Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы.....	25

## **Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы**

### **1.1. Дисциплина «Земельное право» обеспечивает овладение следующей компетенцией:**

*ПК-7. Владеет навыками подготовки юридических документов*

Формирование ПК-7 в рамках дисциплины «Земельное право» осуществляется на четвертом этапе освоения компетенции ПК-7.4 «Способность логически последовательно и юридически аргументированно излагать содержание индивидуального правового документа» совместно с Преддипломной практикой и включает:

- способность правильно оценивать место и роль норм земельного права в системе права Российской Федерации;
- способность анализировать конкретные ситуации, возникающие в повседневной практике, с позиций норм земельного права;
- способность применять знания основ земельного права в работе с нормативно-правовыми актами в деятельности органов государственной власти и местного самоуправления.

### **1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть:**

- *сформированы знания:* об основных институтах и системе земельного права; об основном содержании ключевых нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения; о международно-правовых актах, регламентирующих земельные правоотношения.
- *сформированы умения:* анализировать и использовать нормативные и правовые документы земельного права; толковать и применять законы и другие нормативные акты в области земельного права.
- *сформированы навыки:* реализации норм земельного права в профессиональной деятельности; сравнительно-правового анализа отечественных норм земельного права и норм земельного права в отдельных зарубежных стран.

### **1.3. Студенты также должны овладеть навыками:**

- всесторонней оценки процессов в земельной сфере и давать им соответствующую правовую характеристику;
- использования содержания действующих законов и подзаконных актов земельного права в своей практической деятельности.
- юридической экспертизы нормативных правовых актов земельного права.

## **2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО**

Дисциплина Б1.Б.18 «Земельное право» относится к «Базовой части» ОП ВО, блоку «Обязательные дисциплины».

Изучению земельного права предшествует овладение общенаучными, теоретико-правовыми и историко-правовыми знаниями, умениями и навыками.

Содержание дисциплины «Земельное право» основывается на содержании таких предшествующих дисциплин, как «Логика», «Экономика», «История отечественного государства и права», «Теория государственного управления», «Правовые основы государственной и муниципальной службы», «Административное право».

Освоение дисциплины студентами осуществляется на 4 и 5 курсах обучения.

*Общее количество академических часов, выделенных на контактную работу с преподавателем:*

Таблица 1

Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Объем дисциплины, час.					
		Всего	Курс				
			1	2	3	4	5
Заочная форма обучения							
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:							
лекционного типа (Л)		4			2	2	
практического (семинарского) типа (ПЗ)		8			6	2	
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		123			73	50	
Промежуточная аттестация	форма	Экзамен				Экзамен	
	час.	9				9	
Общая трудоемкость (час. / з.е.)		144/4			81/2,25	63/1,75	

### 3. Содержание и структура дисциплины

Таблица 2

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.						Форма текущего контроля успеваемости и *, промежуточ ной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Заочная форма обучения								
1.	Понятие земельного права и основные этапы исторического развития земельных правоотношений	10	2				8	Н, ПО
2.	Источники земельного права	10			2		8	О
3.	Право собственности на землю	8					10	Т
4.	Право землепользования	10	2				8	Н, Т
5.	Государственное управление земфондом	8					8	ПО, Т
6.	Госконтроль за использованием земель и охрана земельных ресурсов	10			2		8	О
7.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	10			2		8	РПЗ
8.	Плата за пользование землей	8					8	РПЗ
9.	Правовой режим земель с/х	6					8	Р

\* формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), решение задач (РЗ), наблюдение за студентами во время лекционных занятий (Н), реферат (Р).

	назначения							
10	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской и городской местности	8					8	ПО
11	Правовой режим земель населенных пунктов	8			2		6	О
12	Гражданско-правовые сделки с землей	6					8	Р
13	Правовой режим земель промышленности и иного спец. назначения.	9					7	Т, РПЗ
14	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	8					6	Т, РПЗ
15	Правовой режим земель природоохранного назначения	6					8	Р
16	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	6					6	
Промежуточная аттестация		9						Экзамен
<b>Всего:</b>		<b>144</b>	<b>4</b>		<b>8</b>		<b>123</b>	

### Содержание дисциплины

*Тема 1. Понятие земельного права и основные этапы исторического развития земельных правоотношений*

Предмет земельного права. Система земельного права. Понятие земельных правовых норм. Понятие земельных правовых отношений (далее — земельные правоотношения) и их содержание. Виды земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Механизм реализации норм земельного права и земельных правоотношений. Земельная реформа 1861 г. Столыпинская реформа. Правовое регулирование общественных земельных отношений по советскому земельному праву. Регулирование общественных земельных отношений в СССР в период "перестройки" (1985—1990 гг.).

*Тема 2. Источники земельного права*

Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права.

Нормативные правовые акты министерств и ведомств как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Корпоративные (локальные) нормативные правовые акты как источники земельного права. Земельное законодательство: современное состояние, тенденции развития. Основные тенденции развития (формирования нового) земельного законодательства. Кодификация земельного законодательства.

*Тема 3. Право собственности на землю*

Понятие земельных прав и обязанностей граждан. Земельные права и обязанности граждан как правовой институт. Право граждан на благоприятную окружающую среду. Право граждан на возмещение государством вреда, причиненного незаконными действиями (или бездействием) органов государственной власти или их должностных лиц. Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Формы (субъекты) собственности на землю. Частная собственность на землю. Общая собственность на землю. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. Объекты права собственности на землю. Особенности права собственности граждан и юридических лиц на недра, воды, леса, животный мир. Содержание права собственности на землю.

#### *Тема 4. Право землепользования*

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Право пожизненного наследуемого владения землей. Права пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Возникновение прав на землю. События как основания изменения и прекращения земельных правоотношений (истечение срока, смерть собственника, землевладельца, землепользователя и т.п.). Правовое оформление сделок с землей. Нотариальное удостоверение прав на землю. Документы, удостоверяющие (юридически оформляющие) права на землю. Виды документов.

#### *Тема 5. Государственное управление земфондом*

Правовые основы охраны земель (почв). Основные направления охраны земель (почв) по действующему законодательству. Правовое регулирование рациональной организации территории. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель, по действующему законодательству.

Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель. Цели управления в сфере использования и охраны земель. Специальные принципы: Методы управления в сфере использования и охраны земель. Установление и изменение целевого назначения земель. Государственный учет земель. Нормирование в сфере использования и охраны земель. Землеустройство и землеустроительный процесс. Контроль за использованием и охраной земель (земельный контроль). Задачи земельного контроля применительно к его видам.

#### *Тема 6. Госконтроль за использованием земель и охрана земельных ресурсов*

Специально уполномоченные органы федеральной исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Органы Федеральной исполнительной власти, осуществляющие смежные функции в сфере использования земель, иных природных ресурсов. Иные органы федеральной исполнительной власти, осуществляющие отдельные функции в сфере использования и охраны земель и иных природных ресурсов. Разграничение полномочий государственных органов. Функции в сфере использования и охраны земель органов прокуратуры, внутренних дел, иных правоохранительных органов.

#### *Тема 7. Ответственность за нарушение земельного законодательства*

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности: юридические и фактические Понятие и состав земельного правонарушения. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Причины земельных правонарушений и пути их устранения. Понятие и соотношение гарантий и защиты прав на землю. Система гарантий прав на землю. Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю.

#### *Тема 8. Плата за пользование землей*

Общая характеристика платы за землю.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

Правовое обоснование ставок земельного налога по группам земель.

Порядок оценки земельного участка.

#### *Тема 9. Правовой режим земель с/х назначения*

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

#### *Тема 10. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской и городской местности*

Общие положения. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения ЛПХ, садоводства, животноводства, индивидуального, дачного и гаражного строительства. Правовой режим земельных (паев) долей сельских жителей.

#### *Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов*

Понятие правового режима земель городов и иных поселений. Понятие и виды поселений: города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты. Понятие и состав земель городов и иных поселений. Особенности правового режима земель поселков и сельских населенных пунктов. Субъекты прав на земли городов и иных поселений. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений. Особенности управления землями городов и иных поселений. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

*Тема 12. Гражданско-правовые сделки с землей*

Общие положения о гражданско - правовых сделках. Виды сделок с земельными участками. Понятие и правовое регулирование сделок с земельными участками. Ограничение по совершению сделок с землей. Аренда земельных участков, другие сделки с землей.

*Тема 13. Правовой режим земель промышленности и иного спец. назначения.*

Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения (далее - земли промышленности и иного назначения). Понятие и состав земель промышленности и иного назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Органы управления. Функции управления. Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель. Особенности правового режима отдельных подвидов земель данного вида - земель для проведения изыскательских работ (геодезических, геологических, кадастровых и т.п.), добычи полезных ископаемых (общераспространенных и необщераспространенных), размещения, захоронения вредных отходов. Земли иного назначения. Земли для нужд безопасности.

Правовой режим служебных земельных наделов. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного назначения.

*Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования*

Понятие правового режима земель лесного фонда. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовое значение подразделения лесов на группы и категории защитности для правового режима земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления. Функции управления. Планирование использования земель лесного фонда. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Перевод лесных земель в нелесные.

*Тема 15. Правовой режим земель природоохранного назначения*

Понятие правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Субъекты прав на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особенности управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории — земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

*Тема 16. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования*

Понятие правового режима земель водного фонда. Понятие и состав земель водного фонда. Субъекты прав на земли водного фонда. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда. Особенности управления землями водного фонда. Органы управления. Функции управления. Предоставление и изъятие земель водного фонда. Контроль за размещением и строительством объектов, влияющих на состояние вод, производством работ на водных объектах и в прибрежных полосах.

#### **4. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине**

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.



4.1.1. В ходе реализации дисциплины «Земельное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- *при проведении занятий лекционного типа:*

- наблюдение за поведением студентов во время занятий, за проявлением заинтересованности к содержанию занятий лекционного типа;

- *при проведении практических занятий:*

- подготовка к устному опросу;
- устный опрос студентов;
- решение практических задач;
- тестирование студентов.

4.1.2. Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. Экзамен состоит из двух частей: устный ответ на вопросы билета, проверяющий знания и умения, и решение практических заданий, проверяющих навыки.

#### **4.2. Материалы текущего контроля успеваемости.**

*Представлены материалы текущего контроля успеваемости на практических занятиях и для самостоятельной работы обучающихся.*

***Тема 1-2 Понятие земельного права и основные этапы исторического развития земельных правоотношений.***

Форма текущего контроля – подготовка к устному опросу

##### **Вопросы для подготовки к опросу**

1. Раскройте понятие земельного права, как составной отрасли права РФ.
2. Покажите связь земельного права с другими отраслями права и их разграничения.
3. Расскажите о методах земельного права.
4. Какие основные принципы сформулированы Земельным кодексом РФ.
5. В чём проявляется система земельного права.
6. Охарактеризуйте понятие земельных правовых норм.
7. Дайте понятие земельных правовых институтов.
8. В чём особенности исторического этапа в регулировании земельных отношений в период отмены крепостного права?
9. В чём особенности исторического этапа в период Столыпинской земельной реформы?
10. В чём особенности земельных преобразований после революции 1917 года?
11. В чём особенности земельных преобразований в период современной земельной реформы?

***Тема 2. Источники земельного права***

Форма текущего контроля – устный опрос

##### **Вопросы для проведения опроса**

1. Какова классификация источников земельного права?
2. Дайте характеристику конституционным положениям, составляющим основу земельного права.
3. Какие нормативные правовые акты, являющиеся источниками земельного права, издаются Федеральными органами государственной власти?

4. Какие нормативные правовые акты, являющиеся источниками земельного права, издаются органами государственной власти субъектов РФ? Каков круг отношений, регулируемых этими актами?
5. Какие полномочия по регулированию земельных отношений предоставлены органам местного самоуправления?

### ***Тема 3-4. Право собственности на землю. Право землепользования***

#### Форма текущего контроля – тест

1. Собственниками земель сельскохозяйственного назначения, по общему правилу, могут быть:
  - 1) Граждане РФ;
  - 2) Апатриды;
  - 3) Бипатриды с гражданством РФ
  - 4) любые юридические лица, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность.
2. К способам возникновения права частной собственности не относят:
  - 1) аренду;
  - 2) сервитут;
  - 3) приобретательная давность;
  - 4) дарение.
3. Дендрологические парки относятся (по категории земель):
  1. К землям водного и лесного фонда;
  2. К землям природоохранного назначения;
  3. К землям особо охраняемых территорий и объектов.
4. Собственник земельного участка имеет право:
  1. Строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными требованиями;
  2. Добывать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые;
  3. Возводить жилые и производственные объекты не зависимо от ВРИ.
5. В РФ, иностранные граждане вправе иметь в собственности ЗУ находящиеся на **приграничных** территориях:
  1. Без каких-либо ограничений;
  2. Не имеют права ни при каких обстоятельствах;
3. Не имеют права обладать лишь теми, перечень которых установлен Президентом РФ.
6. Земельный участок, приобретенный супругами в период брака, по общему правилу принадлежит им на праве собственности:
  1. Частной;
  3. Муниципальной;
  2. Общей совместной;
  4. Общей долевой.
7. К способам образования ЗУ относят:
 

1. Раздел, выдел, объединение, перераспределение;	2. Исключительно раздел и выдел;
3. Исключительно объединение и перераспределение;	4. Верный ответ отсутствует.
8. Зонирование территорий в РФ применяется:
  1. Ко всем категориям земель;
  2. Исключительно для земель населенных пунктов;
  3. Исключительно для земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.
9. К многоконтурным земельным участкам относятся (относятся):
  1. Земельный участок под опорами ЛЭП;
  2. ЗУ пересекающий границы 2-х и более поселений;
  3. ЗУ сельскохозяйственного назначения, разделенный на 150 долей;
  4. Земельный участок под опорами Ж\Д моста, через реку.

10. Размеры госпошлин, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, закреплены:

1. в ФЗ №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
2. в Налоговом кодексе РФ;
3. в ФЗ «О кадастре недвижимости»;
4. в Налоговом кодексе РФ и ФЗ «О кадастре недвижимости».

11. Собственник ЗУ, если иное не предусмотрено законом, вправе использовать по своему усмотрению:

1. Все, что находится над и под поверхностью этого участка;
2. Все, что находится над и под поверхностью этого участка, за исключением воздушного пространства;
3. Все, что находится над и под поверхностью этого участка, за исключением почвенного слоя.

12. К источникам отрасли земельного права РФ относятся:

1. Постановления Правительства РФ.
2. Учебник «Земельное право России».
3. Постановления Пленума Верховного суда РФ.
4. Комментарий к Земельному кодексу РФ.

13. В соответствии с Земельным кодексом РФ публичный сервитут может устанавливаться

1. Для проведения народных гуляний;
2. Для прогона скота через земельный участок;
3. Для обеспечения проезда через соседний земельный участок, собственника соседнего дома;

14. Установление вида разрешенного использования земельного участка, зависит от:

1. Категории земель и территориальной зоны;
2. Категории земель, территориальной зоны и кадастровой стоимости;
3. Данный вопрос законодательно не урегулирован.

15. Объединение земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом:

1. Допускается, без каких-либо особенностей;
2. Не допускается;
3. Допускается, но по общему правилу, право залога распространяется на весь образуемый земельный участок.

16. Плательщиками земельного налога являются:

1. Собственники земель;
2. Арендаторы;
3. Лица обладающие сервитутом.
4. Все перечисленные субъекты;

## **Тема 5. Государственное управление земфондом**

Форма текущего контроля – подготовка к устному опросу, тест

### **Вопросы для подготовки к опросу**

1. Понятие организационного механизма управления в сфере использования и охраны земель.
2. Цели управления в сфере использования и охраны земель.
3. Органы, осуществляющие государственное управление использованием и охраной земель.
4. Землеустройство, государственный земельный кадастр, государственная регистрация прав на землю и сделок, мониторинг и государственный контроль в использовании земель.

### **Тестовые задания по теме**

1. К источникам отрасли земельного права РФ НЕ относятся:

1. Нормы, регулирующие алиментные обязательства.
2. Земельный кодекс Франции.
3. Постановления Пленума Верховного суда РФ.
4. Комментарий к Земельному кодексу РФ.

2. К органам специальной компетенции, по контролю за использованием земель относятся:

1) Правительство РФ; 2) Министерство внутренних дел РФ; 3) Росреестр Воронежской области .

3. Субъектами земельных правоотношений являются:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. Общины коренных малочисленных народов | 3. Редкие виды животных и растений |
| 2. Крестьянское (фермерское) хозяйство   | 4. Трансграничные водные объекты   |

4. Собственник земельного участка НЕ имеет право:

1. Строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными требованиями;
5. Добывать имеющиеся на земельном участке любые полезные ископаемые;
6. Возводить жилые, производственные, культурно - бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым использованием.

5. Зонирование территорий в РФ применяется:

1. Ко всем категориям земель;
2. Исключительно для земель населенных пунктов;
3. Исключительно для земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.

6. Земельный участок, приобретенный супругами в период брака, принадлежит им на праве собственности:

- |             |                   |                      |                   |
|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| 1. Частной; | 3. Муниципальной; | 2. Общей совместной; | 4. Общей долевой. |
|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|

7. К способам образования ЗУ не относят:

- |           |                       |                   |
|-----------|-----------------------|-------------------|
| 1. Выдел; | 2. Перераспределение; | 3. Присоединение. |
|-----------|-----------------------|-------------------|

8. К многоконтурным земельным участкам относятся (относятся):

1. Земельный участок под опорами ЛЭП;
2. ЗУ пересекающий границы 2-х и более поселений;
3. ЗУ сельскохозяйственного назначения, разделенный на 150 долей;
4. Земельный участок под опорами Ж\Д моста, через реку.

9. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются новые ЗУ:

1. Не сохраняются в отношении образуемых ЗУ;
2. Сохраняются в отношении образуемых ЗУ в прежних границах;
3. Сохраняются в отношении образуемых ЗУ, с уточнением новых границ.

## ***Тема 6. Госконтроль за использованием земель и охрана земельных ресурсов***

Форма текущего контроля – опрос

### **Вопросы для проведения опроса**

1. Система органов, осуществляющих государственный контроль в сфере использования и охраны земель.
2. Полномочия органов исполнительной власти и местного самоуправления в области рационального использования и охраны земель.
3. Правовая охрана земель.

## ***Тема 7. Ответственность за нарушение земельного законодательства***

Форма текущего контроля – решение практических задач

### **Практические задачи**

**Задача 1** В 1996 году Новоусманским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству было закончено землеустроительное дело о предоставлении в пользование земельного участка из земель ОАО «Отрадное» в размере 20 га сельскохозяйственных угодий для размещения цехов мостостроительного завода. Однако в 1998 году в результате проверки было выявлено, что после

окончания строительства цехами завода занято только 15 га, а 5 га находятся под мусорной свалкой. В результате беседы с руководством завода было выяснено, что оно умышленно увеличило изымаемую площадь для свалки мусора. Инженер–землеустроитель оформил документы о возврате лишних земель, но руководство заявило, что ущерб, причиненный ОАО «Отрадное», и потери, связанные с изъятием земель из сельскохозяйственного оборота, компенсированы полностью и возврата земель оно не допустит.

Кто из них прав? Как следует решить данный спор?

**Задача 2** Глава крестьянского хозяйства Сидоренко М.М. обратилась в районную администрацию с просьбой разъяснить ей меры наказания за нерациональное использование земельных угодий, а также меры поощрения за эффективное использование земельных угодий.

Дайте ответ Сидоренко М.М. со ссылкой на действующее законодательство.

**Задача 3** При строительстве полотна автомобильной дороги государственному предприятию «Автотрасс» было предоставлено 35 га пашни, в том числе во временное пользование (для хранения снятого грунта, песка и щебня) 5 га из земель колхоза «Искра». В соответствии с проектом строительства из-под полотна дороги должен быть снят плодородный слой. Строительство дороги было поручено ДРСУ-5.

После окончания строительства дороги руководство колхоза обратилось в суд с жалобой на допущенные нарушения при строительстве, в том числе при производстве работ дорожной техникой были дополнительно повреждены почвенный покров на 3 га пахотной площади (сумма имущественного вреда 75 тыс. руб.), во время не были возвращены земельные участки временного пользования. Поэтому они не могли использоваться под посев в текущем году, не выплачены убытки колхозу.

Какой вид ответственности предусмотрен за данное нарушение, кто является субъектом ответственности «Автотрасс», ДРСУ, их должностные лица? Какой вид ответственности предусмотрен за порчу и уничтожение почвенного покрова. Применимо ли совмещение административной и гражданской ответственности? Подлежат ли взысканию затраты колхоза на восстановление нарушенных земель? Каков порядок наложения административной ответственности?

**Задача 4** Гражданину Ильину в соответствии с постановлением главы администрации Железнодорожного района г. Воронежа был выделен для индивидуального жилищного строительства земельный участок площадью 0,08 га. Однако застройщик не дожидаясь получения свидетельства на право собственности на землю приступил к строительству. Инспектор БТИ проверяющий правомерность строительства предупредил о нарушении обязанностей в отношении использования земельного участка для личных целей и указал, что в выданных документах будет указано о самовольном строительстве. Гражданин не согласился с данными указаниями работника БТИ ссылаясь на то, что участок выделен на местности и есть соответствующее постановление.

Какое нарушение существует в данном деле и как его можно устранить?

**Задача 5** В 2000 году в результате проверки состояния использования земельного участка, расположенного в г. Воронеже, занимаемого автотранспортным предприятием председателем комитета по земельным ресурсам и землеустройству было выявлено, что треть территории занята свалкой и загрязнено нефтеотходами. Какие санкции могут быть приняты к нарушителю? Оцените размер ущерба. Составьте протокол о выявленном нарушении. Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проведения проверки?

## **Тема 8. Плата за пользование землей**

### Форма текущего контроля – решение практических задач

**Задача 1** Гражданин Пименов П.Л., житель села Марьино, обратился в районную администрацию с просьбой дать ему разъяснение о порядке взимания сельскохозяйственного налога. Он сообщил, что имеет приусадебный участок площадью 0,45 га, из них под огородом занято 0,38 га, что указано в акте обмера, остальные 0,07 га он использует следующим образом: 0,02 га под постройками, 0,03 га находится под дворами и используются для хранения инвентаря, складирования строительного материала, 0,02 га занято посадками акаций. Сельская администрация, не смотря на это, ежегодно взимает с него сельскохозяйственный налог с площади 0,43 га, т.е. исключая только площадь под

постройками. Каков порядок взимания сельскохозяйственного налога, в том числе с приусадебных земель?

**Задача 2** Граждане, проживающие в поселке Репное, входящего в городскую черту, обратились с жалобой в суд. С их точки зрения государственная налоговая служба не законно начисляет земельный налог за земли индивидуального жилищного фонда и ЛПХ в размере 3 % от ставки городских земель, а за остальную площадь в размере 10 копеек за каждый один квадратный метр. Кроме того значительной части граждан были пересчитаны суммы земельного налога за последние три года (согласно инструкции «О плате за землю»), которые у ряда граждан изменились от 300 до 500 рублей за 0,08 га земель индивидуального строительства. Налоговая инспекция объясняет это тем, что согласно Постановлению Правительства, земли, выделенные под строительство, облагаются по другим ставкам, чем земли жилищного фонда. И в связи с ошибочностью ранее сделанного расчета.

**Задача 3** Каков правовой механизм определения размера земельного налога на участки, переданные в собственность садоводам. Местная администрация Рамонского района требует уплаты налога в размере и по правилам, установленным ст.8 Закона РФ «О плате за землю» игнорируя ст.6 этого же закона. По вине налоговых органов значительная часть садоводов уплатили земельный налог в 3 раза больше требуемой суммы. Налоговая инспекция на требования вернуть деньги дала ответ, что переплаченная сумма будет учтена в последующие годы.

Как вернуть обратно деньги и получить компенсацию за причиненный материальный и моральный ущерб?

### ***Тема 9. Правовой режим земель с/х назначения***

Форма текущего контроля – реферат

#### **Темы рефератов**

1. Правовая основа возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.
2. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.
3. Крестьянские (фермерские) хозяйства. Правовые основы их создания и деятельности.
4. Правовые основы реорганизации колхозов и совхозов.

### ***Тема 10. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской и городской местности***

Форма текущего контроля – подготовка к устному опросу

#### **Вопросы для подготовки к опросу**

1. Общая характеристика прав граждан на землю.
2. Право на землю для ведения личного подсобного хозяйства.
3. Право на землю для индивидуального жилищного строительства.
4. Право на землю для коллективного садоводства и дачного строительства.

### ***Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов***

Форма текущего контроля – устный опрос

#### **Вопросы для проведения опроса**

1. Понятие правового режима земель городов и иных поселений.
2. Понятие и виды поселений: города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.
3. Понятие и состав земель городов и иных поселений. Особенности правового режима земель поселков и сельских населенных пунктов.
4. Субъекты прав на земли городов и иных поселений.

5. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений.
6. Особенности управления землями городов и иных поселений.
7. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных поселений.

### ***Тема 12. Гражданско-правовые сделки с землей***

Форма текущего контроля – реферат

#### **Темы рефератов**

1. Правовое оформление документов по купле-продаже, дарению, наследованию и т.д. земельных участков.
2. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.
3. Правовые основы разрешения земельных споров.
4. Правовое оформление сделок с землей.

### ***Тема 13. Правовой режим земель промышленности и иного спец. назначения***

Форма текущего контроля – тест, решение практических задач

#### **Тестовые задания по теме**

*1. Какие формы государственного регулирования осуществляются в области пользования недрами?*

1. Управление.
2. Лицензирование.
3. Учет.
4. Контроль и надзор.

*2. Какие данные должна содержать лицензия на пользование недрами?*

1. О недропользователе, получившем лицензию.
2. Об органах, предоставивших лицензию.
3. Основание предоставления лицензии.
4. О целевом назначении работ, связанных с недропользованием.

*3. Ширина полосы отвода автомобильной дороги зависит*

1. От ее протяженности
2. От категории дороги
3. От вида угодий, по которым она проходит
4. От ее значимости

*4. Размещение в район аэродрома зданий, сооружений, линий связи и т.д. должно быть согласовано:*

1. С собственником аэродрома
2. В соответствии с воздушным кодексом
3. С собственником зданий и сооружений
4. С управлением гражданской авиации

*5. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:*

1. В виде территории ограниченной условными линиями в зависимости от диаметра трубы
2. В виде территории ограниченной условными линиями в зависимости от диаметра трубы и их количества
3. В виде территории ограниченной условными линиями в зависимости от транспортируемого сырья
4. В виде территории ограниченной условными линиями в зависимости на каких землях он проложен

### Практические задачи

**Задача 1.** На основании решения районной администрации строительной организации был предоставлен земельный участок для промышленной разработки песка. Однако районный инженер-землеустроитель запретил приступать к разработке из-за того, что неправильно было оформлено дело о предоставлении земельного участка и, кроме того, прежде предоставленный участок для добычи песка не был рекультивирован. Строительная организация отказалась платить за пользование землей, объяснив это тем, что плата за пользование землей производится только за пользование сельскохозяйственными угодьями.

Прав ли инженер-землеустроитель? Должна ли строительная организация платить за пользование землей?

**Задача 2.** На территории сельскохозяйственного предприятия имеется участок леса площадью 196 га. В связи с недостатком лесоматериалов директор решил начать рубку деревьев.

В каком случае сельскохозяйственное предприятие имеет право проводить рубку деревьев в лесу, находящемся на его территориях?

**Задача 3** Сельскохозяйственное АО «Знамя» решило продать 25 га пахотных угодий и 5 га пастбищ, под строительство частной базы отдыха с целью строительства теннисной площадки, дачных домиков, вертолетной площадки и т.п. Для определения правомерности данной сделки стороны обратились в юридическую консультацию. Дайте разъяснение по данному делу.

**Задача 4.** В результате проведения проверки состояния использования земельного участка занимаемого авторемонтным заводом, расположенным в пригороде Воронежа было выявлено захламливание земельного участка и его загрязнение химическими и мазутными отходами. Так же было установлено, что отсутствуют материалы экологической экспертизы на строительство и эксплуатацию промышленного объекта.

Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проверки?

Какие санкции могут быть приняты к нарушителям?

### Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования

Форма текущего контроля – тест, решение практических задач

#### Тестовые задания по теме

*1. Как по целевому назначению, в соответствии с Лесным кодексом РФ, классифицируются леса, расположенные на землях лесного фонда?*

1. Рекреационные.
2. Особо ценные.
3. Защитные.
4. Эксплуатационные.

*2. К каким лесам относятся леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда?*

1. К эксплуатационным.
2. К защитным.
3. К резервным.
4. К казенным.

*3. В каких формах может осуществляться лесопользование?*

1. С предоставлением лесных дорог.
2. Без предоставления лесных дорог.
3. С предоставлением лесных участков.
4. Без предоставления лесных участков.

*4. Какими правами на лесные участки могут обладать граждане?*

1. Правом пожизненного наследуемого владения.
2. Правом постоянного (бессрочного) пользования.
3. Правом ограниченного пользования чужим лесным участком (сервитут).
4. Правом аренды.

*5. На какой максимальный срок может быть заключен договор аренды лесного участка,*



находящегося в государственной или муниципальной собственности?

1. 29 лет.
2. 50 лет.
3. 49 лет.
4. 10 лет.

### **Практические задачи**

**Задача 1.** Лесхоз обратился в областной арбитражный суд с иском о взыскании с частного предпринимателя Сидоренко ущерба в размере 2350 руб. за промысловую заготовку дикорастущей клюквы с нарушением сроков сбора и без выписки лесного билета.

Какими документами подтверждается право побочного лесопользования с целью промышленной заготовки ягод, кто определяет сроки и объемы сбора?

Какая ответственность предусмотрена лесным законодательством за подобное правонарушение?

**Задача 2.** Гражданин Петров, проживающий в г. Лиски, решил на своем земельном участке пробурить скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 35 метров (с глубины второго горизонта). Необходимость бурения скважины он объясняет тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (3 м) недостаточно чиста. Вправе ли Петров производить такие работы на своем земельном участке? Объясните правовой режим пользования недрами и водными объектами.

**Задача 3.** Глава администрации Рамонского района распорядился, выделить малому предприятию по туризму и отдыху в постоянное пользование земельный участок в 90 га, входящий в состав заповедной и охранный зоны с целью устройства охотничьей базы, на которой планируется строительство гостиницы и других сооружений, в том числе конюшни на 50 лошадей.

Дайте правовую оценку действий администрации района. Каков режим использования заповедных и водоохраных зон?

**Задача 4.** Общество с ограниченной ответственностью «Раздолье» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков с областным управлением лесного хозяйства. В связи с тем, что по территории участка протекала река Усманка на берегах которой строятся домики ООО «Раздолье» вычистило дно реки, завезло песок и оборудовало песчаный пляж шириной 70 метров и организовало продажу билетов.

Граждане, не желавшие оплачивать купание на оборудованном пляже, обратились в местную администрацию с жалобой, считая, что существующий ранее пляж на данном месте был очень удобным и не требовал ни каких улучшений. Администрация направила жалобу в Комитет по водным ресурсам и получила ответ, в котором было указано, что арендатор не согласовал с комитетом использование земельного участка и водного объекта в качестве коммерческого пляжа. Гражданам было рекомендовано обратиться в суд. Должно ли ООО «Раздолье» обратиться в Комитет по водным ресурсам? Нарушены ли права граждан? Каков порядок оформления в аренду земельного участка, на территории которого расположен водный объект.

**Тема 15. Правовой режим земель природоохранного назначения**

**Тема 16. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования**

Форма текущего контроля – реферат

### **Темы рефератов**

1. Правовые основы установления платности землепользования.
2. Взаимосвязь гражданского и земельного права в регулировании земельных отношений.
3. История развития земельных правоотношений и их связь с современностью.
4. Правовое обеспечение земельной реформы 1991 года.
5. Право частной собственности на землю в РФ.
6. Приватизация земли как процесс монополизации земельной собственности.
7. Правовой режим использования земель предоставленных гражданам для садоводства, индивидуального жилищного строительства, приусадебного хозяйства.
8. Реорганизация колхозов и совхозов и правовые основы приватизации земли.
9. Правовое регулирование современных земельных отношений.

10. Правовые основы охраны земель.
11. Земельный контроль за использованием и охраной земель.
12. Регулирование современных земельных отношений новым Земельным кодексом и законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

#### **4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации**

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. Экзамен состоит из двух частей: устный ответ на вопросы билета, проверяющий знания и умения, и решение практических заданий, проверяющих навыки

##### **Контрольные вопросы для экзамена**

1. Проясните знание и понимание предмета, метода и принципов земельного права. Дайте характеристику системы земельного права
2. Сформулируйте особенности взаимосвязи земельного права с другими отраслями права и разграничений
3. Проясните знание и понимание основных этапов развития земельных правоотношений в период отмены крепостного права
4. Проясните знание и понимание основных этапов развития земельных правоотношений в период столыпинской земельной реформы.
5. Проясните знание и понимание основных этапов развития земельных правоотношений после революции 1917 г.
6. Проясните знание и понимание основных этапов развития земельных правоотношений в современной земельной реформе.
7. Сформулируйте общее понимание источников земельного права
8. Определите роль законов как источника земельного права.
9. Определите роль указов Президента как источника земельного права.
10. Определите роль постановлений правительства как источника земельного права.
11. Определите роль нормативных актов субъектов РФ как источника земельного права и местных органов самоуправления.
12. Сформулируйте особенности права собственности на землю и права землепользования.
13. Проясните знание и понимание понятия права собственности на землю.
14. Сформулируйте особенности государственной и муниципальной собственности на землю.
15. Сформулируйте особенности частной формы собственности на землю.
16. Проясните знание и понимание содержания права пользования землей (бессрочное пользование и пожизненное наследуемое владение).
17. Проясните знание и понимание содержания права пользования землей (аренда земельных участков).
18. Проясните знание и понимание содержания права пользования землей (право земельного сервитута).
19. Дайте характеристику основных прав и обязанностей собственников земельных участков.
20. Сформулируйте особенности возникновения и прекращения прав собственности на землю.
21. Проясните знание и понимание современных земельных правоотношений (понятия и их классификация).
22. Проясните знание и понимание понятия земельных правовых норм.
23. Сформулируйте особенности возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
24. Сформулируйте особенности государственного управления земельным фондом. Дайте общую характеристику земельного фонда и управления им.
25. Дайте характеристику органов, осуществляющих госуправление земфондом и их функций.
26. Сформулируйте особенности распределения и перераспределения земельного фонда (порядок изъятия земельных участков из с/х земель).

27. Сформулируйте особенности возмещения убытков при изъятии земельных участков под строительство.
28. Сформулируйте особенности охраны и воспроизводства земельных ресурсов. Ответственность за несоблюдение законодательства по охране земель.
29. Дайте характеристику принципов государственного контроля за использованием и охраной земель, компетенции гос. органов и права должностных лиц.
30. Проясните знание и понимание принципов разрешения земельных споров.
31. Сформулируйте особенности платы за пользование землей в РФ.
32. Проясните знание и понимание общих положений гражданско – правовых сделок с земельными участками.
33. Дайте характеристику видов сделок и их правового оформления, регистрации сделок.
34. Сформулируйте особенности оформления сделки по купле-продаже земельного участка.
35. Сформулируйте особенности оформления сделки по наследованию земельного участка.
36. Сформулируйте особенности оформления сделки по дарению, ренте.
37. Сформулируйте особенности оформления сделки по аренде земельных участков.
38. Проясните знание и понимание общих понятий юридической ответственности за земельные правонарушения.
39. Сформулируйте отличительные черты административной ответственности за земельные правонарушения.
40. Сформулируйте отличительные черты дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.
41. Сформулируйте отличительные черты гражданской ответственности за земельные правонарушения.
42. Сформулируйте отличительные черты уголовной ответственности за земельные правонарушения.
43. Сформулируйте отличительные черты земельно-правовой (специальная) ответственности за земельные правонарушения.
44. Сформулируйте особенности правового режима земель с/х назначения. Проясните знание и понимание понятия с/х земель, субъектов прав на земельные участки.
45. Проясните знание и понимание принципов реорганизации колхозов и совхозов и приватизации земель.
46. Сформулируйте особенности правового режима использования земельных паев сельскими жителями.
47. Сформулируйте особенности правового режима земель предоставленных для крестьянских (фермерских хозяйств).
48. Проясните знание и понимание основных положений закона об обороте земель с/х назначения.
49. Дайте характеристику права собственности на землю и право землепользования граждан в сельской и городской местности (приусадебные земли, садовые, дачные, индивидуальные жилищные).
50. Сформулируйте особенности правового режима земель населенных пунктов (управление землями населенных пунктов, порядок предоставления земельных участков в городах).
51. Сформулируйте особенности правового положения земель в condominiuе (закон о товариществах собственников жилья).
52. Сформулируйте особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
53. Сформулируйте особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.
54. Сформулируйте особенности правового режима водного фонда.
55. Сформулируйте особенности правового режима земель лесного фонда.
56. Проясните знание и понимание правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах.
57. Проясните знание и понимание понятия и содержания современных земельных правоотношений, земельных правовых норм.
58. Дайте характеристику процессуального порядка разрешения споров.

59. Продемонстрируйте знание и понимание правовых основ государственного земельного кадастра и мониторинга земель.
60. Продемонстрируйте знание и понимание правовых основ проведения современной земельной реформы в РФ.

### **Контрольные практические задания к экзамену**

**Задача 1** В 1996 году Новоусманским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству было закончено землеустроительное дело о предоставлении в пользование земельного участка из земель ОАО «Отрадное» в размере 20 га сельскохозяйственных угодий для размещения цехов мостостроительного завода. Однако в 1998 году в результате проверки было выявлено, что после окончания строительства цехами завода занято только 15 га, а 5 га находятся под мусорной свалкой. В результате беседы с руководством завода было выяснено, что оно умышленно увеличило изымаемую площадь для свалки мусора. Инженер–землеустроитель оформил документы о возврате лишних земель, но руководство заявило, что ущерб, причиненный ОАО «Отрадное», и потери, связанные с изъятием земель из сельскохозяйственного оборота, компенсированы полностью и возврата земель оно не допустит.

Кто из них прав? Как следует решить данный спор?

**Задача 2** Глава крестьянского хозяйства Сидоренко М.М. обратилась в районную администрацию с просьбой разъяснить ей меры наказания за нерациональное использование земельных угодий, а также меры поощрения за эффективное использование земельных угодий.

Дайте ответ Сидоренко М.М. со ссылкой на действующее законодательство.

**Задача 3** При строительстве полотна автомобильной дороги государственному предприятию «Автотрасс» было предоставлено 35 га пашни, в том числе во временное пользование (для хранения снятого грунта, песка и щебня) 5 га из земель колхоза «Искра». В соответствии с проектом строительства из-под полотна дороги должен быть снят плодородный слой. Строительство дороги было поручено ДРСУ-5.

После окончания строительства дороги руководство колхоза обратилось в суд с жалобой на допущенные нарушения при строительстве, в том числе при производстве работ дорожной техникой были дополнительно повреждены почвенный покров на 3 га пахотной площади (сумма имущественного вреда 75 тыс. руб.), во время не были возвращены земельные участки временного пользования. Поэтому они не могли использоваться под посев в текущем году, не выплачены убытки колхозу.

Какой вид ответственности предусмотрен за данное нарушение, кто является субъектом ответственности «Автотрасс», ДРСУ, их должностные лица? Какой вид ответственности предусмотрен за порчу и уничтожение почвенного покрова. Применимо ли совмещение административной и гражданской ответственности? Подлежат ли взысканию затраты колхоза на восстановление нарушенных земель? Каков порядок наложения административной ответственности?

**Задача 4** Гражданину Ильину в соответствии с постановлением главы администрации Железнодорожного района г. Воронежа был выделен для индивидуального жилищного строительства земельный участок площадью 0,08 га. Однако застройщик не дожидаясь получения свидетельства на право собственности на землю приступил к строительству. Инспектор БТИ проверяющий правомерность строительства предупредил о нарушении обязанностей в отношении использования земельного участка для личных целей и указал, что в выданных документах будет указано о самовольном строительстве. Гражданин не согласился с данными указаниями работника БТИ ссылаясь на то, что участок выделен на местности и есть соответствующее постановление.

Какое нарушение существует в данном деле и как его можно устранить?

**Задача 5** В 2000 году в результате проверки состояния использования земельного участка, расположенного в г. Воронеже, занимаемого автотранспортным предприятием председателем комитета по земельным ресурсам и землеустройству было выявлено, что треть территории занята свалкой и загрязнено нефтеотходами. Какие санкции могут быть приняты к нарушителю? Оцените размер ущерба. Составьте протокол о выявленном нарушении. Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проведения проверки?

**Задача 6** Гражданин Пименов П.Л., житель села Марьино, обратился в районную администрацию с просьбой дать ему разъяснение о порядке взимания сельскохозяйственного налога. Он сообщил, что имеет приусадебный участок площадью 0,45 га, из них под огородом занято 0,38 га, что указано в акте обмера, остальные 0,07 га он использует следующим образом: 0,02 га под постройками, 0,03 га находится под дворами и используются для хранения инвентаря, складирования строительного материала, 0,02 га занято посадками акаций. Сельская администрация, не смотря на это, ежегодно взимает с него сельскохозяйственный налог с площади 0,43 га, т.е. исключая только площадь под постройками. Каков порядок взимания сельскохозяйственного налога, в том числе с приусадебных земель?

**Задача 7** Граждане, проживающие в поселке Репное, входящего в городскую черту, обратились с жалобой в суд. С их точки зрения государственная налоговая служба не законно начисляет земельный налог за земли индивидуального жилищного фонда и ЛПХ в размере 3 % от ставки городских земель, а за остальную площадь в размере 10 копеек за каждый один квадратный метр. Кроме того значительной части граждан были пересчитаны суммы земельного налога за последние три года (согласно инструкции «О плате за землю»), которые у ряда граждан изменились от 300 до 500 рублей за 0,08 га земель индивидуального строительства. Налоговая инспекция объясняет это тем, что согласно Постановлению Правительства, земли, выделенные под строительство, облагаются по другим ставкам, чем земли жилищного фонда. И в связи с ошибочностью ранее сделанного расчета.

**Задача 8** Каков правовой механизм определения размера земельного налога на участки, переданные в собственность садоводам. Местная администрация Рамонского района требует уплаты налога в размере и по правилам, установленным ст.8 Закона РФ «О плате за землю» игнорируя ст.6 этого же закона. По вине налоговых органов значительная часть садоводов уплатили земельный налог в 3 раза больше требуемой суммы. Налоговая инспекция на требования вернуть деньги дала ответ, что переплаченная сумма будет учтена в последующие годы.

Как вернуть обратно деньги и получить компенсацию за причиненный материальный и моральный ущерб?

**Задача 9.** Лесхоз обратился в областной арбитражный суд с иском о взыскании с частного предпринимателя Сидоренко ущерба в размере 2350 руб. за промысловую заготовку дикорастущей клюквы с нарушением сроков сбора и без выписки лесного билета.

Какими документами подтверждается право побочного лесопользования с целью промышленной заготовки ягод, кто определяет сроки и объемы сбора?

Какая ответственность предусмотрена лесным законодательством за подобное правонарушение?

**Задача 10.** Гражданин Петров, проживающий в г. Лиски, решил на своем земельном участке пробурить скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 35 метров (с глубины второго горизонта). Необходимость бурения скважины он объясняет тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (3 м) недостаточно чиста. Вправе ли Петров производить такие работы на своем земельном участке? Объясните правовой режим пользования недрами и водными объектами.

**Задача 11.** Глава администрации Рамонского района распорядился, выделить малому предприятию по туризму и отдыху в постоянное пользование земельный участок в 90 га, входящий в состав заповедной и охранной зоны с целью устройства охотничьей базы, на которой планируется строительство гостиницы и других сооружений, в том числе конюшни на 50 лошадей.

Дайте правовую оценку действий администрации района. Каков режим использования заповедных и водоохраных зон?

**Задача 12.** Общество с ограниченной ответственностью «Раздолье» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков с областным управлением лесного хозяйства. В связи с тем, что по территории участка протекала река Усманка на берегах которой строятся домики ООО «Раздолье» вычистило дно реки, завезло песок и оборудовало песчаный пляж шириной 70 метров и организовало продажу билетов.

Граждане, не желавшие оплачивать купание на оборудованном пляже, обратились в местную администрацию с жалобой, считая, что существующий ранее пляж на данном месте был очень удобным и не требовал ни каких улучшений. Администрация направила жалобу в Комитет по водным ресурсам и получила ответ, в котором было указано, что арендатор не согласовал с комитетом использование земельного участка и водного объекта в качестве коммерческого пляжа.

Гражданам было рекомендовано обратиться в суд. Должно ли ООО «Раздолье» обратиться в Комитет по водным ресурсам? Нарушены ли права граждан? Каков порядок оформления в аренду земельного участка, на территории которого расположен водный объект.

**Задача 13.** На основании решения районной администрации строительной организации был предоставлен земельный участок для промышленной разработки песка. Однако районный инженер-землеустроитель запретил приступать к разработке из-за того, что неправильно было оформлено дело о предоставлении земельного участка и, кроме того, прежде предоставленный участок для добычи песка не был рекультивирован. Строительная организация отказалась платить за пользование землей, объяснив это тем, что плата за пользование землей производится только за пользование сельскохозяйственными угодьями.

Прав ли инженер-землеустроитель? Должна ли строительная организация платить за пользование землей?

**Задача 14.** На территории сельскохозяйственного предприятия имеется участок леса площадью 196 га. В связи с недостатком лесоматериалов директор решил начать рубку деревьев.

В каком случае сельскохозяйственное предприятие имеет право проводить рубку деревьев в лесу, находящемся на его территориях?

**Задача 15** Сельскохозяйственное АО «Знамя» решило продать 25 га пахотных угодий и 5 га пастбищ, под строительство частной базы отдыха с целью строительства теннисной площадки, дачных домиков, вертолетной площадки и т.п. Для определения правомерности данной сделки стороны обратились в юридическую консультацию. Дайте разъяснение по данному делу.

**Задача 16.** В результате проведения проверки состояния использования земельного участка занимаемого авторемонтным заводом, расположенным в пригороде Воронежа было выявлено захламление земельного участка и его загрязнение химическими и мазутными отходами. Так же было установлено, что отсутствуют материалы экологической экспертизы на строительство и эксплуатацию промышленного объекта.

Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проверки?

Какие санкции могут быть приняты к нарушителям?

### **Шкала оценивания**

Сформированность компетенции студентов оценивается в рамках промежуточной аттестации в соответствии с условиями допуска обучающегося к промежуточной аттестации, шкалами и процедурами оценивания, определенными Положением Воронежского филиала РАНХиГС «О балльно-рейтинговой системе оценки знаний обучающихся», утвержденным приказом от 20 июня 2014 года № 114-151.

#### **4.4. Методические материалы**

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций определены «Порядком проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов в Воронежском филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» от 01.09.2016 № 114-2171.

### **5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические указания для обучающихся по подготовке к текущему контролю успеваемости приведены в пособии «Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры» (издано на кафедре конституционного и административного права).

## 6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### 6.1. Основная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 258 с. — (Бакалавр. Академический курс) - ЭБС ЮРАЙТ: <https://www.biblio-online.ru/book/A24D36A1-16B8-4747-B6CE-CFE13398E323>
2. Земельное право: учебник для бакалавров / под ред. Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. — М.: Издательство Юрайт, 2016. - 580 с. - Серия: Бакалавр. Углубленный курс. - ЭБС ЮРАЙТ: <https://www.biblio-online.ru/book/E4C62EC4-8E8E-4DF2-85F2-1A2AE55074E4>

### 6.2. Дополнительная литература

1. Галиновская Е.А. Теоретические и методологические проблемы земельных правоотношений: Монография / Е.А. Галиновская— М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. Юридическая фирма «Контракт», 2009. — 157 с.
2. Галиновская Е.А., Кичигин Н.В., Пономарев М.В. Об особо охраняемых природных территориях: комментарий к ФЗ / Е.А. Галиновская, Н.В. Кичигин, М.В. Пономарев. - М.:Норма, 2006. — 168 с.
3. Абрамов А.В. Актуальные вопросы оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в суде // Закон. 2014. N 7. С. 143 - 153.
4. Спор об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка (на основании судебной практики Московского городского суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2016.
5. Жмурко С.Е. Садовые, огородные и дачные земельные участки: особенности владения, пользования и распоряжения. М.: Редакция "Российской газеты", 2015. Вып. 6. 144 с.
6. Калининченко Т.Г. Договоры в водных отношениях / Т.Г.Калининченко // Экологическое право. - 2006. - №1.
7. Калининченко Т.Г. Объекты водных отношений (публично- и частноправовые аспекты) / Т.Г.Калининченко // Аграрное и земельное право. - 2005. - №5.
8. Липски С.А. Земельное право и проблемы правового регулирования использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие. / С.А. Липски – 4-е изд. - М.: ГУЗ, 2011. — 66 с.
9. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: комментарий к ФЗ/ под ред. Г.В. Чубукова – М.: Юстицинформ, 2007. — 112 с.
10. Пертли И.Р. Судебный порядок урегулирования споров по земельному налогу // Налоги. 2016. N 3. С. 39 - 42.
11. Сай С.И., Боголюбова С.А. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / С.И. Сай, С.А. Боголюбова . – СПб., 2008. — 1255 с.
12. Семьянова Д.Ю. Оборот земельных участков, находящихся в государственной собственности в пределах особо охраняемых территорий : учебное пособие / Д.Ю. Семьянова . – М.:Право и экономика, 2005. - №1.
13. Сиваков Д.О. Водный кодекс и договоры водопользования / Д.О.Сиваков // Журнал российского права. - 2006. - №2.
14. Сиваков Д.О. Подземные воды защитить договором / Д.О. Сиваков// Законодательство и экономика. - 2005. - №6.
15. Сиваков Д.О. Правовой режим использования и охраны берегов / Д.О.Сиваков // Право и экономика. - 2003. - №12.
16. Экологическое право. Понятие «особо ценных земель по ЗК РФ: учебно-методический комплекс / В.А. Евстигнеева. – М.: Норма: Инфра –М, 2004.-№1.- 17с.

### 6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Методические указания по освоению дисциплины «Земельное право». – Воронеж: РАНХиГС, 2017 г.

### 6.4. Нормативные правовые документы

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // Собр. законодательства РФ. – 2014. – № 4. – Ст. 445.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 28.12.2013) // Российская газета. - N 290.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.12.2013) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2005. - № 1 (Ч. 1). - Ст. 15.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в послед.ред.) // Российская газета. - N 211-212.
5. О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства: федеральный закон от 23 декабря 1992 г. №4196 // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1993. - №1. – Ст. 26.
6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними : федеральный закон от 21 июля 1997 №122-ФЗ // СЗ РФ. - 1997. - №30. - Ст. 3594.
7. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: федеральный закон от 15 апреля 1998 г. №66 – ФЗ. (ред. от 21 марта 2002 г.) // СЗ РФ. - 1998. - №16. - Ст. 1801.
8. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ (ред. от 8 декабря 2003 г.) // СЗ РФ. - 2001.- №44. - Ст. 4148.
9. О разграничении государственной собственности на землю: федеральный закон от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ // СЗ РФ. - 2001. - № 30. - Ст. 3060.
10. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 178-ФЗ. // СЗ РФ. - 2002. - №30. - Ст. 3018.
11. О личном подсобном хозяйстве: федеральный закон от 15 июня 2003 г. №112-ФЗ // СЗ РФ. - 2003. - №28. - Ст. 2881
12. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: закон РФ от 11 июня 2003 г. №74-ФЗ // СЗ РФ. - 2003.- №24. - Ст. 2249.
13. О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации : федеральный закон от 07 июля 2003г. № 113-ФЗ // СЗ РФ. - 2003. - № 28. - Ст. 2882.
14. О неотложных мерах по проведению земельной реформы в РСФСР: указ Президента РФ от 27. 12. 1991 г. №323 // ВСНД и ВС РСФСР – 1992. - № 1. - Ст. 53.
15. О продаже земельных участков гражданам и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий: указ Президента РФ от 25 марта 1992 г. №301 // ВСНД РФ и ВС РФ. -1992.- № 14.- Ст. 761.
16. О дополнительных мерах по наделению граждан земельными участками: указ Президента РФ от 23 апреля 1993 г. № 480 // САПП РФ.- 1993.- № 17.- Ст. 1452.
17. О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России: указ Президента РФ от 27 октября 1993 г. № 44. ( ред. От 23.12.1993) // САПП РФ.- 1993.- № 2287-Ст. 4191
18. О реализации конституционных прав граждан на землю: указ Президента РФ от 7 марта 1996 №337 // Российская газета. – 1996.
19. О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами: указ Президента РФ от 16 мая 1997 г. №20 // СЗ РФ. - 1997. - №20. - Ст. 2240.
20. О распределении средств поступающих от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, или права их аренды: указ Президента РФ от 5 марта 2001 г. // Российская газета.- 2001.- 20 марта.



21. Об утверждении порядка купли-продажи гражданам Российской Федерации земельных участков: постановление Правительства РФ от 30 мая 1993 г. // САПП РФ. -1993.- № 23.- Ст. 2114.
22. О порядке возмещения убытков собственникам земли, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства: постановление Правительства РФ от 28 января 1993 г. №77 // Российская газета. – 10 февраля. – 1993 г.
23. Об утверждении Правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований возникает право собственности: постановление Правительства РФ от 4 марта 2002 г. № 140. // Российская газета. - 2002 - №45.

#### 6.5. Интернет-ресурсы

1. Конституция Российской Федерации [constitution.kremlin.ru](http://constitution.kremlin.ru)
2. Президент России / События [news.kremlin.ru](http://news.kremlin.ru)
3. Официальный сайт Верховного Суда РФ [www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru)
4. Официальный сайт Высшего Арбитражного Суда РФ [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)
5. Официальный сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://www.minjust.ru>
6. Официальный сайт Правительства Российской Федерации <http://www.government.ru/>
7. Официальный сайт Президента Российской Федерации <http://президент.рф>
8. Официальный сайт субъектов Российской Федерации <http://www.gov.ru/main/regions/regioni-44.html>
9. Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации <http://ombudsmanrf.org/>
10. Российская государственная библиотека [Электронный ресурс] / Центр информ. технологий РГБ ; ред. Власенко Т.В. ; Web-мастер Козлова Н.В. – Электрон. дан. – М. : Рос. гос. б-ка, 1997. – Режим доступа: <http://www.rsl.ru>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
11. Электронный каталог ГПНТБ России [Электронный ресурс] : база содержит сведения о всех видах лит., поступающей в фонд ГПНТБ России. – Электрон. дан. (5 файлов, 178 тыс. записей). – М. [199-]. – <http://www.gpntb.ru/win/search/help/el-cat.html>. – Загл. с экрана.

#### 6.6. Справочные системы

1. ГАРАНТ – законодательство с комментариями.- Режим доступа: [http:// www.garant.ru](http://www.garant.ru)
2. Консультант Плюс: справочные правовые системы: Законодательство. Режим доступа: [http:// www.consultant.ru/software/systems](http://www.consultant.ru/software/systems)

### 7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Перечисляются информационные технологии, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются: аудиторный фонд; компьютерный класс с возможностью доступа к справочно-поисковым системам информационно-правового обеспечения и с установленной программой для компьютерного тестирования знаний студентов по темам дисциплины; специализированная аудитория с ПК и мультимедийным проектором; библиотечно-информационные ресурсы.

В учебном процессе используются следующие программные продукты: MicrosoftWord, MS PowerPoint, Internet – Explorer.