

# АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.07.01 «Жилищное право»

## Автор:

Старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса Сухорукова О.А.

**по направлению подготовки 40.03.01 "Юриспруденция"**

**профиль «Государственно-правовой»**

**квалификация бакалавр**

**формы обучения заочная**

## Цель освоения дисциплины:

*Сформировать компетенцию ПК-15 «Способность толковать различные правовые акты»*

Алгоритм формирования компетенции базируется на знаниях о современной системе норм, регулирующих отношения в жилищной сфере; об особенностях правового регулирования жилищных правоотношений.

умениях правильно определять правовые акты, подлежащие применению для регулирования жилищных правоотношений; анализировать источники нормативно-правового регулирования жилищных правоотношений и толковать нормы жилищного права; обобщать полученные знания в целях формирования правовой позиции;

навыках владения алгоритмом юридической квалификации жилищных правоотношений; юридического оформления процедур в жилищной сфере; толкования норм жилищного законодательства.

## План курса:

№ п/п	Наименование тем	Краткое содержание тем
1.	Понятие, принципы, источники жилищного права	История развития российского жилищного законодательства.  Понятие жилищного права, его юридическая природа. Предмет, метод жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.
2	Жилое помещение и жилищный фонд	Понятие жилого помещения. Назначение жилого помещения и пределы его использования.  Порядок признания помещения жилым помещением и требования, которым должно отвечать жилое помещение. Основания и порядок признания жилого помещения непригодным для проживания.
3.	Право собственности на жилое помещение	Понятие права собственности на жилое помещение. Содержание правомочий владения, пользования и распоряжения жилым помещением.
4.	Приватизация жилых	Правовое регулирование приватизации жилых

	помещений	помещений в РФ. История российского законодательства о приватизации жилищного фонда.  Понятие и принципы приватизации жилых помещений. Субъекты приватизации жилых помещений.
5.	Правовой режим общего имущества многоквартирного дома и коммунальной квартиры	Понятие и состав общего имущества многоквартирного дома и коммунальной квартиры. Вопросы формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
6.	Иные (ограниченные) вещные права на жилое помещение	Понятие, признаки и виды иных (ограниченных) вещных прав на жилое помещение.  Юридическая природа права пользования жилым помещением членом семьи собственника. Теоретические и практические проблемы определения категорий «член семьи собственника», «бывший член семьи собственника».
7.	Социальный наем жилого помещения	Понятие и правовая квалификация договора социального найма жилого помещения.  Источники правового регулирования договора социального найма жилого помещения.  Порядок заключения договора социального найма жилого помещения.
8.	Договор найма специализированного жилого помещения	Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, их характеристика и назначение.
9.	Управление многоквартирными домами. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление управляющей организацией.	Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Развитие российского законодательства о жилищной кооперации. Виды жилищной кооперации в Российской Федерации.
11.	Товарищество собственников жилья	Товарищество собственников жилья: понятие, характеристика как юридического лица.  Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья
12.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Субъекты обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; момент возникновения данной обязанности.

13.	Правовые основы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Понятие капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14.	Защита жилищных прав	Понятие и сущность категории защиты жилищных прав. Понятие и виды форм защиты жилищных прав. Подведомственность и подсудность жилищных споров.
15.	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Понятие и особенности ответственности за нарушение жилищного законодательства. Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства.

### Формы текущего контроля

- **направленные на контроль усвоения знаний** о современной системе норм, регулирующих отношения в жилищной сфере; об особенностях правового регулирования жилищных правоотношений.

*опрос, доклады*

- **направленные на формирование умений** правильно определять правовые акты, подлежащие применению для регулирования жилищных правоотношений; анализировать источники нормативно-правового регулирования жилищных правоотношений и толковать нормы жилищного права; обобщать полученные знания в целях формирования правовой позиции;

*опрос, решение задач*

- **направленные на формирование навыков** владения алгоритмом юридической квалификации жилищных правоотношений; юридического оформления процедур в жилищной сфере; толкования норм жилищного законодательства.

*решение задач*

### Форма промежуточной аттестации – экзамен

### Основная литература:

1. Жилищное право : учебник / под общ. ред. Р. А. Курбанова, В. В. Богданова / Р. А. Курбанов, Е. В. Богданов, Т. Э. Зулфугарзаде и др. — Москва: Проспект, 2016. — С. 176.
2. Крашенинников П.В. Жилищное право. 9-е издание. — М.: Статут, 2016.