

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**Воронежский филиал РАНХиГС**

---

Международно-правовой факультет

Кафедра экономики, финансов и менеджмента

УТВЕРЖДЕНА  
решением кафедры экономики,  
финансов и менеджмента  
Протокол от «27» апреля 2017 г.  
№ 10

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.В.07 «Инвестиционный анализ»

Краткое наименование дисциплины – ИА

по направлению подготовки

38.03.02«Менеджмент»

Профиль «Организационный менеджмент»

Квалификация бакалавр

Форма обучения – очная

Год набора – 2017

Воронеж, 2017 г.

**Автор–составитель:**

Кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры ЭФМ Фокина О.М.

Заведующий кафедрой

экономики, финансов и менеджмента, доктор экономических наук, профессор Преображенский Б.Г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.	4
2.	Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3.	Содержание и структура дисциплины	5
4.	Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине	8
5.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	23
6.	Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	25
	6.1. Основная литература	25
	6.2. Дополнительная литература...	25
	6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы	26
	6.4. Нормативно-правовые документы	26
	6.5. Интернет-ресурсы	26
	6.6. Иные источники	27
7.	Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы	27

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1 Дисциплина Б1.В.07 «Инвестиционный анализ» обеспечивает овладение следующей компетенцией с учетом этапа:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-16	Владение навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов	ПК-16.1	Развитие способности самостоятельно использовать принципы и методы оценки инвестиционных решений, планировать и прогнозировать денежные потоки проекта, оценивать эффективность инвестиций в условиях определенности и неопределенности, учитывать роль финансовых рынков и институтов

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта) / трудовые или профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
формирование трудовых функций, связанных с изучением и анализом деятельности аудируемого лица и среды, в которой она осуществляется, включая систему внутреннего контроля	ПК-4.1	на уровне знаний: представление о сущности инвестиций и инвестиционных проектов; понимание особенностей инвестиционных инструментов, применяемых в российской и зарубежной практике инвестирования; современных методов определения эффективности инвестиционных проектов; методах оценки инвестиционного риска; принципов оценки инвестиционных проектов
		на уровне умений: составлять и оценивать обоснование инвестиционного проекта, прогнозировать денежные потоки в целях их оценки; использовать основные методы инвестиционного анализа; оценивать принимаемые решения по использованию финансированию проектов с учетом роли финансовых рынков и институтов
		на уровне навыков: владения методиками оценки инвестиционных решений в условиях определенности; исследования проектных рисков; методологией инвестиционного анализа в условиях риска, неопределенности

## 2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина Б1.В.07 «Инвестиционный анализ» относится к дисциплинам части В. Вариативной части Дисциплин ОП ВО направления 38.03.02 «Менеджмент». Освоение дисциплины осуществляется в 6 семестре 3 курса, завершается подготовкой и защитой курсовой работы в 6-

м семестре и экзаменом в 6-м семестре. Общая трудоёмкость дисциплины 4 ЗЕ (144 академических часов или 108 астрономических часов). Контактная работа обучающегося с преподавателем составляет 54 академических часа или 40,5 астрономических часов; самостоятельная работа – 54 академических часа или 40,5 астрономических часов.

Форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – экзамен, курсовая работа.

Таблица 1.1

Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Объем дисциплины, час.								
		Всего	Семестр							
			1	2	3	4	5	6	7	8
Очная форма обучения										
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:		54/40,5						54/40,5		
лекционного типа (Л)		18/13,5						18/13,5		
практического (семинарского) типа (ПЗ)		36/27						36/27		
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		54/40,5						54/40,5		
Промежуточная аттестация	форма	Экзамен КР						Экзамен, КР		
	час.	36/27						36/27		
Общая трудоемкость (акад. час. / астр. час / з.е.)		144/108/4						144/108/4		

### 3. Содержание и структура дисциплины

Таблица 2.

№ п/п	Наименование тем	Объем дисциплины, час.						Форма теку- щего кон- троля успевае- мо- сти**, проме- жуточ- ной аттеста- ции
		Всего	Контактная работа обучаю- щихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1	Содержание, цель и за- дачи инвестиционного анализа	12/9	2/1,5		2/1,5	-	8/6	Г, ПР
Тема 2	Базовые инструменты инвестиционного ана- лиза	12/9	2/1,5		2/1,5	-	8/6	О, ПР, Т
Тема 3	Инвестиционный про- ект	12/9	2/1,5		4/3	-	6/4,5	Г, Д, КС
Тема 4	Анализ и прогнозировани- е денежных потоков инвестиционного про- екта	12/9	2/1,5		6/4,5	-	4/3	О, Т

№ п/п	Наименование тем	Объем дисциплины, час.						Форма теку- щего кон- троля успевае- мо- сти**, проме- жуточ- ной аттеста- ции
		Всего	Контактная работа обучаю- щихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 5	Анализ показателей экономической эффективности и окупаемости долгосрочных инвестиций	12/9	2/1,5		6/4,5	-	4/3	О, ПР, С
Тема 6	Анализ и оценка влияния инфляции на принятие долгосрочных инвестиционных решений	12/9	2/1,5		2/1,5	-	8/6	О, ПР,
Тема 7	Анализ и оценка риска в долгосрочном инвестировании	12/9	2/1,5		6/4,5	-	4/3	Г, Т
Тема 8	Анализ структуры средств финансирования долгосрочных инвестиций	12/9	2/1,5		4/3	-	6/4,5	Г, Т, С
Тема 9	Анализ портфеля инвестиций в условиях ограниченного бюджета капиталовложений	12/9	2/1,5		4/3	-	6/4,5	Д, ПР
Курсовая работа								
Промежуточная аттестация		36/27				36/27		Экза- мен, КР
Всего:		144/108	18/13,5	0	36/27	36/27	54/40,5	

примечание:

\*\* - формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), доклад и презентация (ПР), групповое обсуждение (Г), задачи-ситуации (С) кейсы-ситуации (КС), дискуссия (Д)

### **Содержание дисциплины**

*Тема 1 Содержание, цель и задачи инвестиционного анализа*

Предмет курса, его место в учебном процессе. Задачи изучения дисциплины. Связь со смежными дисциплинами.

Цели и задачи анализа инвестиционных проектов.

Характеристика основных направлений анализа по разным признакам.

Информационная база инвестиционного анализа и пути ее совершенствования. Этапы становления инвестиционного анализа в качестве самостоятельного направления экономического анализа. Система комплексного анализа долгосрочных инвестиций, взаимосвязь блоков анализа, последовательность проведения анализа.

*Тема 2 Базовые инструменты инвестиционного анализа*

Классификация инвестиций в реальном и финансовом секторах экономики.

Основополагающие принципы, объекты и субъекты инвестиционного анализа. Концепция временной ценности денежных вложений в экономическом анализе и финансовом менеджменте. Простой и сложный процент. Операции дисконтирования и наращения капитала. Формулы расчета текущей и будущей стоимости денежных средств. Эффективная годовая процентная ставка.

Формулы расчета текущей и будущей стоимости аннуитет. Понятия «цена капитала» и «проектная дисконтная ставка». Методика анализа цены заемного капитала (банковских кредитов и облигационного займа). Методика анализа цены собственного капитала, сформированного за счет выпуска акций, нераспределенной прибыли. Показатель средневзвешенной цены капитала и его использование в финансово - инвестиционном анализе.

### *Тема 3 Инвестиционный проект*

Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект и его роль в инвестиционной деятельности. Классификация проектов. Принципы оценки и критерии. Состав технико-экономического обоснования и бизнес-план инвестиционного проекта.

### *Тема 4 Анализ и прогнозирование денежных потоков инвестиционного проекта*

Концепция денежных потоков в финансово - инвестиционном анализе (косвенный и прямой методы оценки денежного потока от операционной деятельности, противоречие между учётной прибылью и денежными потоками).

Анализ денежных потоков в системе комплексного анализа долгосрочных инвестиций.

Источники поступления и направление использования денежной наличности инвестиционного проекта. Прогнозирование будущих денежных потоков инвестиционного проекта. Роль прогнозирования в оценке проектных денежных потоков.

### *Тема 5 Анализ показателей экономической эффективности и окупаемости долгосрочных инвестиций*

Классификация показателей оценки экономической эффективности долгосрочных инвестиций.

Методика расчёта, правила применения, достоинства и недостатки чистой текущей стоимости (NPV).

Методика расчёта, правила применения, достоинства и недостатки чистой текущей стоимости (PB и DPB).

Методика расчёта, правила применения, достоинства и недостатки показателя учётной нормы рентабельности (ARR).

Методика расчёта, правила применения, достоинства и недостатки показателя внутренней нормы рентабельности (IRR).

Методика расчёта, правила применения, достоинства и недостатки индекса рентабельности инвестиций (PI).

### *Тема 6 Анализ и оценка влияния инфляции на принятие долгосрочных инвестиционных решений*

Номинальный и реальный подходы в оценке конечных результатов финансово-инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов.

Оценка взаимосвязи между номинальными процентными ставками и уровнем инфляции. Формула Фишера.

Методика расчета годовой ставки инфляции с использованием формулы эффективной годовой процентной ставки

### *Тема 7 Анализ и оценка риска в долгосрочном инвестировании*

Сущность и экономическая природа инвестиционного риска. Классификация типов риска в долгосрочном инвестировании.

Цели, задачи, объекты и субъекты анализа риска долгосрочного инвестирования.

Методы, приёмы и система показателей анализа инвестиционного риска. Использование в анализе проектного риска показателей вариации стандартного отклонения. Экономический смысл этих показателей.

### *Тема 8 Анализ структуры средств финансирования долгосрочных инвестиций*

Классификация источников средств финансирования долгосрочных инвестиций.

Информационная база анализа динамики и структуры средств финансирования долгосрочных инвестиций.

Система показателей оценки структуры капитала коммерческой организации. Анализ эффективности использования собственного и заёмного капитала. Эффект финансового рычага.

Анализ эффективности финансового лизинга.

Анализ уровня финансовых издержек, связанных с обслуживанием привлечённых средств финансирования.

Критерии оценки оптимизации структуры капитала инвестиционного проекта

*Тема 9 Анализ портфеля инвестиций в условиях ограниченного бюджета капиталовложений*

Понятие, виды, цели, принципы формирования инвестиционного портфеля.

Формирование портфеля реальных инвестиционных проектов. Формирование портфеля ценных бумаг.

Методы моделирования инвестиционного портфеля. Отбор объектов по критерию доходности.

Отбор инвестиционных объектов по критерию ликвидности. Оценка инвестиционного портфеля по критерию риска.

#### **4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине**

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.07 «Инвестиционный анализ» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

*- при проведении занятий лекционного типа:*

- опрос для выявления понимания положений, излагаемых в процессе лекции, понимания сущности новых категорий, инструментов, методов;

- тестирование в конце лекции;

- наблюдение за поведением студентов во время занятий, за проявлением заинтересованности к содержанию занятия лекционного типа;

*- при проведении практических занятий:*

- доклад, сообщение, реферат с презентацией

- анализ ситуаций; деловые игры; групповое обсуждение

- тестирование;

- решение типовых и ситуационных задач;

- устный опрос.

*- при контроле результатов самостоятельной работы обучающихся (контроль осуществляется на практических занятиях):*

- доклад, реферат с презентацией;

- тестирование, собеседование,

обсуждение результатов решения типовых задач и кейсов.

**4.1.2. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): устный ответ для определения сформированности компетенции.**

Экзамен проводится по трем уровням, соответствующим освоению компетенции: тестовая часть (контроль теоретических знаний), ответы на аналитические вопросы (контроль умений), ситуации-расчетные задания (контроль навыков).



Экзамен проводится в три этапа: на первом этапе контролируются теоретические знания обучающихся посредством выполнения тестовых заданий; на втором этапе (ответы на аналитические вопросы) – определяется умение аргументированно оперировать категориями и понятиями, составляющими содержание компетенции; на третьем этапе (контроль навыков) сформированность навыков оценки инвестиционных проектов, владения методиками оценки инвестиционных решений в условиях определенности; исследования проектных рисков; методологией инвестиционного анализа в условиях риска, неопределенности

#### **4.2 Материалы текущего контроля обучающегося**

*Задания по темам для текущего контроля знаний по темам дисциплины*

##### **Типовые оценочные материалы по теме 1 Содержание, цели и задачи инвестиционного анализа**

Формы текущего контроля – групповое обсуждение, доклад или реферат с презентацией  
*Вопросы для группового обсуждения*

1. Как в законодательстве РФ и за рубежом определяют инвестиции. Виды инвестиций в соответствии с принятыми в практике классификациями.
2. Какова роль инвестиций на микро- и макроуровнях?
3. Перечислите основные классификации инвестиций в реальном и финансовом секторах экономики.
4. В чем различие валовых и чистых инвестиций.
5. Что представляет собой воспроизводственная, отраслевая и технологическая структура капитальных вложений?
6. Каковы цели и задачи инвестиционного анализа?
7. Назовите приемы и методы инвестиционного анализа.
8. В чем особенности информационной базы инвестиционного анализа и каковы пути ее совершенствования?
9. Каково место инвестиционного анализа в системе комплексного экономического анализа деятельности хозяйствующих субъектов в рыночной экономике?
10. Какова последовательность проведения анализа инвестиционной деятельности, взаимосвязь основных его направлений?

*Темы рефератов (не более трех в группе)*

11. Характеристика нормативно-законодательную базу в сфере регулирования инвестиционной деятельности в Российской Федерации.
12. Содействие инвестированию в Воронежской области и других регионах РФ
13. Проблемы оценки коммерческой, бюджетной, общественно значимой эффективности инвестиционных проектов.
14. Инвестиционная программа предприятия и необходимость ее формирования.
15. Проектный анализ и его содержание и проблемы

##### **Типовые оценочные материалы по теме 2. Базовые инструменты инвестиционного анализа**

Формы текущего контроля – устный опрос, доклад с презентацией, тестирование  
*Устный опрос*

1. В чем состоит основной принцип концепции стоимости денег во времени?
2. Каковы факторы, обуславливающие сопоставимость денежных средств в различных периодах времени? Дайте понятие простого и сложного процента.
3. В чем заключается суть операций дисконтирования и наращивания капитала?
4. Как рассчитывается текущая и будущая стоимость денежных средств? Дайте понятие эффективной годовой процентной ставки.
5. Дайте понятие аннуитета. Как рассчитывается текущая и будущая стоимость аннуитета?
6. Дайте понятие цены капитала и проектной дисконтной ставки.

7. Какова методика анализа цены заемного капитала (банковских кредитов и облигационного займа)?

8. Как определяется цена собственного капитала, сформированного за счет выпуска обыкновенных и привилегированных акций?

9. Какова методика анализа цены прибыли, остающейся в распоряжении коммерческой организации?

10. Как рассчитывается показатель средневзвешенной цены капитала? Охарактеризуйте направления его использования в финансово-инвестиционном анализе. Дайте понятие предельной (маржинальной) цены капитала.

11. В чем заключаются номинальный и реальный подходы в оценке конечных результатов финансово-инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов?

12. Какова взаимосвязь между номинальными, реальными процентными ставками и уровнем инфляции? Опишите взаимосвязь между этими показателями в формализованном виде.

13. Дать характеристику денежного потока по степени его зависимости от влияния инфляции.

#### *Доклады и рефераты (не более двух на тему в группе)*

1. Аналитические подходы и основные показатели, используемые в расчете проектной дисконтной ставки?
2. Методика анализа цены заемного капитала (банковских кредитов и облигационного займа)?
3. Определение цены собственного капитала, сформированного за счет выпуска обыкновенных и привилегированных акций?
4. Какие факторы определяют выбор ставки дисконтирования (базовый уровень доклада или продвинутый)?

#### *Контент теста*

1. Определите наращенное значение 10 млн руб., инвестированных на 4 года по сложной номинальной ставке 20 % годовых при двухразовом начислении процентов в год:
  - а) 17,83 тыс. руб.;
  - б) 18 тыс. руб.;
  - в) 16 тыс. руб.;
  - г) 21,43 тыс. руб.
2. Первоначальная вложенная сумма равна 300 тыс. руб. Определите наращенную сумму через 5 лет при использовании сложной ставки процентов в размере 12 % годовых.
  - А) 480
  - Б) 528,705
  - В) 472,0558

### **Типовые оценочные материалы по теме 3 Инвестиционный проект**

Формы текущего контроля – групповое обсуждение, тестирование, дискуссия, решение ситуационных задач (кейсов)

#### *Вопросы для группового обсуждения*

1. Сформулируйте определение инвестиционной деятельности предприятия, охарактеризуйте ее участников.
2. Что понимается под инвестиционным проектом? Каковы основные стадии жизненного цикла инвестиционного проекта? Охарактеризуйте их.
3. Какие этапы включает в себя разработка инвестиционного проекта?
4. Дайте характеристику разделов проектного анализа.
5. Раскройте понятие коммерческой, бюджетной, общественно значимой эффективности инвестиционных проектов.
6. Критерии эффективности проекта, принципы оценки и их изменение.
7. Каковы функции бизнес-плана инвестиционного проекта? Охарактеризуйте основные его разделы.

#### *Контент теста*

- 1 К формам реальных инвестиций следует отнести:

- а) приобретение целостных имущественных комплексов;
- б) вложение капитала в прирост товарно-материальных ценностей;
- в) вложение капитала в финансовые инструменты (активы);
- г) вложение денежных средств на депозитный счет в банк;
- д) приобретение государственных ценных бумаг;
- е) новое строительство.

2 Инвестор, осуществляющий вложение капитала и ставящий целью приобретение контрольного пакета акций или преобладающей доли уставного капитала другого предприятия, выступает в роли:

- а) институционального инвестора;
- б) портфельного инвестора;
- в) стратегического инвестора;
- г) нет правильного ответа.

3 Реальные инвестиции (капитальные вложения) - это вложения средств:

- а) в основные средства;
- б) в акции других предприятий;
- в) в корпоративные ценные бумаги;
- г) в оборотные средства.

4 Если величина чистых инвестиций отчетного периода равно 0, то это значит, что инвестирование осуществляется за счет:

- а) прибыли, долгосрочных кредитов и амортизационных отчислений;
- б) долгосрочных кредитов и амортизационных отчислений;
- в) только амортизационных отчислений;
- г) только долгосрочных кредитов.

5 Технологической структурой называется соотношение в общем объеме капитальных вложений затрат:

- а) на строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, инвентаря, инструмента;
- б) на новое строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение основных фондов;
- в) на объекты производственного назначения и объекты непроизводственного назначения.

6 Показатели общественной эффективности инвестиционного проекта учитывают:

- а) эффективность проекта для каждого из участников;
- б) эффективность инвестиционного проекта для бюджетов различных уровней;
- в) эффективность с учетом результатов реализации проекта для региона, отрасли.

7 Субъектом инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиции, является:

- а) исполнитель работ;
- б) заказчик;
- в) инвестор;
- г) пользователь результатов инвестиций.

8 Инвестиционная фаза жизненного цикла инвестиционного проекта включает:

- а) разработку бизнес-плана проекта;
- б) маркетинговое исследование;
- в) закупку оборудования;
- г) строительство;
- д) производство продукции.

Тест состоит вопросов и предлагаемых кратких формулировок возможных ответов на вопросы, что не позволяет охарактеризовать всю полноту того или иного правового явления.

В ходе тестирования студент не имеет возможности давать свои комментарии к ответам. Однако основная суть выносимых на тестирование вопросов отражается в предлагаемых вариантах ответов.

Выбирая ответ на тот или иной вопрос теста, студент должен, прежде всего, внимательно прочитать условия вопроса теста, вдумываясь в его смысл. Затем следует выбрать правильный ответ. В тесте ответ принимается, если студент выбрал все компоненты, составляющие ответ на вопрос.

Ключ ответа:

1	2	3	4	5	6	7	8
а,б,е	в	а,г	в	а	в	в	в,г

### ***Ситуация. Экспертиза бизнес-плана инвестиционного проекта***

Цель: ознакомление с реальными бизнес-планами инвестиционных проектов, представленными в литературе и сети Интернет.

Порядок выполнения. Студенты выбирают для анализа бизнес-план по согласованию с преподавателем. Работа в малых группах (до двух человек).

Этап 1. Ознакомиться с текстом работы.

Этап 2. Экспресс-оценка бизнес-плана. Указать полное наименование, разработчика, предприятие-реципиента, выполненные проектные исследования (например, маркетинговые, оценку экологического воздействия, иные). Дать общую характеристику *структуры разделов* проекта по степени их соответствия приведенному варианту требований. Напомним, что имеются различные стандарты требований к бизнес-плану инвестиционного проекта и его структуре. Сделать общий вывод. Укажите, для каких внешних условий разработан проект бизнес-плана (учтен ли прогноз развития экономики, варианты изменения ситуации)

Этап 3. Оценить содержание бизнес-плана по наличию, обоснованности исходных данных, расчетов, выводов в разрезе каждого из разделов, принятого за базовый вариант стандарта БП. Результаты целесообразно представить в таблице, содержащей контрольный перечень показателей экспертизы проекта.

### **Типовые оценочные материалы по теме 4 Анализ и прогнозирование денежных потоков инвестиционного проекта**

#### Формы текущего контроля – устный опрос, тестирование

##### *Вопросы для устного опроса*

1. В чем суть концепции денежных потоков в финансово-инвестиционном анализе?
2. Дайте понятие денежных оттоков и притоков, косвенного и прямого методов оценки денежного потока от операционной деятельности.
3. Каковы противоречия между учетной прибылью и денежными потоками?
4. Охарактеризуйте информационную базу и место анализа денежных потоков в системе комплексного анализа долгосрочных инвестиций.
5. По какой расчетной схеме происходит прогнозирование денежного потока?
6. В чем проблемы оценки начальных инвестиционных затрат?
7. Каковы основные факторы, воздействующие на степень достоверности результатов анализа проектных денежных потоков?
8. Какова последовательность расчета денежного потока на этапе разработки проекта начального инвестирования?
9. Какова последовательность расчета денежного потока на этапе реализации (эксплуатации) проекта?
10. В чем особенности расчета денежного потока на этапе ликвидации (завершения) проекта?

##### *Контент теста*

1 Бухгалтерия приготовила справку о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия в отчетном периоде, в которой содержится следующая информация: прибыль от основной деятельности - 420 тыс. руб., начислена амортизация основных фондов - 650 тыс. руб., увеличение запасов сырья и материалов произошло на 460 тыс. руб., дебиторская задолженность увеличилась на 120 тыс. руб., кредиторская задолженность уменьшилась на 87 тыс. руб. Определите величину денежных средств, полученных предприятием в отчетном периоде:

- А. 403 тыс. руб.;
- В. 577 тыс. руб.;
- С. 817 тыс. руб.

2 Коммерческая организация в отчетном периоде получила от покупателей продукции денежные средства в размере 780 тыс. руб., прибыль от основной деятельности составила 210 тыс. руб., платежи поставщикам - 350 тыс. руб., выплаты по оплате труда - 240 тыс. руб., проценты по банковскому депозиту - 200 тыс. руб., платежи по расчетам с бюджетом - 120 тыс. руб., приобретено оборудование стоимостью 224 тыс. руб. На основании исходных данных определите величину чистого денежного потока:

- 1. 66 тыс. руб.;
- 2. 46 тыс. руб.;
- 3. -354 тыс. руб.

3 Согласно расчетам, произведенным в бизнес-плане инвестиционного проекта, в отчетном периоде предусматривается получить прибыль после налогообложения в размере 630 тыс. руб. При этом начисленная амортизация составит 330 тыс. руб., текущие активы увеличатся на 520 тыс. руб., величина краткосрочных обязательств снизится на 120 тыс. руб., будет погашена часть основного долга по долгосрочному кредиту банка в размере 200 тыс. руб. Определите величину чистого денежного потока в отчетном периоде:

- 1. 1160 тыс. руб.;
- 2. 360 тыс. руб.;
- 3. 120 тыс. руб.

4 Денежный поток по текущей деятельности в качестве оттоков имеет:

- А) погашение кредита
- Б) выплату за поставленные материалы
- В) выплаты за приобретенное оборудование

5 Правильно ли считать, что денежный поток по проекту складывается из следующих видов:

- А) от инвестиционной деятельности
- Б) от финансовой деятельности
- В) от основной деятельности.

Выберите верный ответ:

- 1) А и Б,
- 2) А.Б.В
- 3) А и В

6 Характеристики денежного потока:

- А) отток, приток, сальдо
- Б) отток, приток, прибыль, убыток
- В) баланс, отток, приток

#### *Рекомендации по решению тестов.*

Тест состоит из вопросов и предлагаемых кратких формулировок возможных ответов на вопросы, что не позволяет охарактеризовать всю полноту того или иного правового явления.

В ходе тестирования студент не имеет возможности давать свои комментарии к ответам. Однако основная суть выносимых на тестирование вопросов отражается в предлагаемых вариантах ответов.

Выбирая ответ на тот или иной вопрос теста, студент должен, прежде всего, внимательно прочитать условия вопроса теста, вдумываясь в его смысл. Затем следует выбрать правильный ответ. Если, по мнению студента несколько ответов являются правильными, то он должен выбрать тот, который максимально охватывает ответ на поставленный вопрос.

Ключ ответа:

1	2	4	5	6
А	2	Б	2	А

## Типовые оценочные материалы по теме 5... Анализ показателей экономической эффективности и окупаемости долгосрочных инвестиций

Формы текущего контроля – устный опрос, доклад с презентацией, решение ситуационных задач (кейсов)

### Вопросы для устного опроса

1. На какие виды классифицируются показатели оценки экономической эффективности долгосрочных инвестиций?
2. Назовите управленческие решения, в обоснование которых используются оценки эффективности долгосрочных инвестиций. Каковы основополагающие принципы оценки эффективности долгосрочных инвестиций?
3. Каковы методика расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки чистой текущей стоимости (NPV)? Какова интерпретация значения NPV инвестиционного проекта?
4. Охарактеризуйте методику расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки срока окупаемости инвестиционного проекта (PB и DPB).
5. Каковы методика расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки учетной нормы рентабельности (ARR)?
6. В чем состоят методика расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки показателя внутренней нормы рентабельности IRR?
7. Раскройте методику расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки индекса рентабельности инвестиций (PI).
8. Охарактеризуйте практику использования показателей долгосрочных инвестиций в России и за рубежом.

### Темы для докладов и презентаций (не более двух в группе)

1. Социальный эффект инвестирования: проекты региона и проекты частных инвесторов
2. Бюджетный эффект и бюджетная эффективность инвестирования капитала: инструменты оценки и способы учета при оценке инвестиционных решений
3. Особенности методики расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки показателя модифицированной внутренней нормы рентабельности MIRR.(доклад был в прошлом семестре)
4. Методика расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки средних годовых показателей инвестиционной привлекательности (AEC и ANPV)?
5. Экономическая добавленная стоимость (EVA) и оценка инвестиций. (повышенная сложность доклада)

### Решение типовых задач-ситуаций

Задача 1. Рассматривается проект продолжительностью 3 года. Величина требуемых инвестиций - 10 тыс. долл. Доход по годам ожидается в размере соответственно 5, 4, 3 тыс. долл. Стоит ли принимать это предложение, если приемлемая ставка дисконтирования равна 10 %?

Задача 2. Проект, требующий инвестиций в размере 10 тыс. долл., будет генерировать доходы в течение 5 лет в сумме 2,6 тыс. долл. ежегодно. Стоит ли принять этот проект, если приемлемая ставка дисконтирования равна 9 %.

Задача 3. Предприятие должно выбрать один из двух имеющихся проектов на основе данных, приведенных в таблице (тыс. руб.). Ставка дисконтирования - 8 %.

Периоды	Проект 1		Проект 2	
	Затраты	Доход	Затраты	Доход
1	7 000	0	2 000	1 000
2	0	4 000	5 000	4 000
3	0	4 000	0	3 000
Итого	7 000	8 000	7 000	000

Задача 4. В результате приобретения нового оборудования фирма будет иметь следующие денежные поступления (на конец года, тыс. руб.):

1-й год	2-й год	3-й год
1 000	2 000	3 000

Задача 5. Какую максимальную стоимость компания может заплатить за оборудование, покупаемое в начале первого года при стоимости капитала 15 %? Денежный поток инвестиционного проекта имеет вид (тыс. руб.):

1-й год	2-й год	1-й год
- 200	220	- 200

Если предположить, что инвестиции осуществляются за счет кредитных ресурсов, по какой максимальной процентной ставке можно привлечь эти ресурсы?

Задача 6. Затраты на исследование и разработки составили 1 750 тыс. руб. и 950 тыс. руб. в следующем периоде, инвестиции в оборудование в третьем периоде - 2 750 тыс. руб. Денежные потоки - 1 500 тыс. руб. в год на протяжении 8 лет. Ставка дисконтирования - 12 %. Рассчитайте NPV, MIRR, PB, DPB.

### Типовые оценочные материалы по теме 6 Анализ и оценка влияния инфляции на принятие долгосрочных инвестиционных решений

#### Формы текущего контроля – устный опрос, доклад с презентацией

##### *Вопросы для устного опроса*

1. Какова информационная база анализа инфляции?
2. Назовите источники информации, в которых публикуются официальные индексы цен и ставки инфляции, рассчитанные на основе экспертных оценок.
3. Охарактеризуйте информационные возможности Интернет в оценке уровня инфляции.
4. В чем заключаются номинальный и реальный подходы в оценке конечных результатов финансово-инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов?
5. Какова взаимосвязь между номинальными, реальными процентными ставками и уровнем инфляции?
6. Опишите взаимосвязь между этими показателями в формализованном виде.
7. Дать характеристику денежного потока по степени его зависимости от влияния инфляции.

##### *Темы для докладов с презентацией*

1. Структурная инфляция и её отражение в инвестиционном анализе
2. Проблема влияния инфляции на примерах реальных проектов (примеры И. Липсица и П. Виленского, М. Лимитовского).
3. Применение моделей фирмы Альт для учета инфляции: технические приемы и проблемы информационного обеспечения

### Типовые оценочные материалы по теме 7 Анализ и оценка риска в долгосрочном инвестировании

#### Формы текущего контроля – групповое обсуждение, тестирование

##### *Вопросы для группового обсуждения*

1. Охарактеризуйте сущность и экономическую природу инвестиционного риска. Дайте классификацию различных типов риска в долгосрочном инвестировании.
2. Охарактеризуйте понятия бизнес-риска, финансового, проектного, диверсифицированного и систематического рисков.
3. Какие основные виды рисков присущи инвестиционному проекту?
4. Какие подходы к анализу рисков в процессе инвестиционного проектирования вам известны?
5. Каково содержание и значение анализа риска в обосновании управленческих решений и его место в системе комплексного анализа долгосрочных инвестиций?
6. В чем особенности информационной базы и организационного обеспечения анализа инвестиционных рисков?
7. Охарактеризуйте методы, приемы и систему показателей анализа различных типов риска.
8. В чем состоит сущность анализа чувствительности инвестиционных проектов?

9. Охарактеризуйте использование в анализе проектного риска показателей вариации, стандартного отклонения и коэффициента вариации. В чем экономический смысл этих показателей?
10. Каков смысл анализа сценариев при анализе рисков инвестиционных проектов?
11. Что представляет собой точка безубыточности проекта и как она используется в процессе анализа риска инвестиций?
12. В чем экономический смысл показателя запаса финансовой прочности инвестиционного проекта и каково значение этого показателя при анализе риска проекта?

#### *Контент теста*

1. При учете риска разработчик скорректировал с учетом пессимистического варианта чистые денежные потоки. В расчёте чистой текущей стоимости ему следует применить ставку дисконтирования:
  - а) такую же, как в базовом варианте
  - б) скорректированную на факторы риска
  - в) безрисковую ставку
2. Какой метод учета риска предполагает оценку критических параметров проекта:
  - а) анализ чувствительности
  - б) сценарный анализ
  - в) метод аналогий
  - г) метод опционов
  - д) метод Монте-Карло
3. Какой метод учета риска предполагает использование результатов в управлении реализацией проекта
  - а) анализ чувствительности
  - б) сценарный анализ
  - в) метод аналогий
  - г) метод опционов
  - д) метод Монте-Карло
4. Какой метод учета риска предполагает использование экспертных оценок вариантов развития ситуации по каждому из параметров проекта
  - а) анализ чувствительности
  - б) сценарный анализ
  - в) метод аналогий
  - г) метод опционов
  - д) метод Монте-Карло
5. Показатель абсолютной меры риска;
  - а) внутренняя норма доходности
  - б) коэффициент вариации
  - в) дисперсия или стандартное отклонение
6. Показатель, характеризующий ожидаемый уровень дохода:
  - а) среднее квадратическое отклонение
  - б) дисперсия
  - в) среднее математическое ожидание
  - г) коэффициент вариации

#### *Рекомендации по решению тестов.*

Тест состоит из вопросов и предлагаемых кратких формулировок возможных ответов на вопросы, что не позволяет охарактеризовать всю полноту того или иного правового явления.

В ходе тестирования студент не имеет возможности давать свои комментарии к ответам. Однако основная суть выносимых на тестирование вопросов отражается в предлагаемых вариантах ответов.

Выбирая ответ на тот или иной вопрос теста, студент должен, прежде всего, внимательно прочитать условия вопроса теста, вдумываясь в его смысл. Затем следует выбрать правильный ответ. Если, по мнению студента, несколько ответов являются правильными, то он должен выбрать тот, который максимально охватывает ответ на поставленный вопрос.

Ключ ответа:



1	2	3	4	5	6
а	а	г	д	в	в

*Кейс по оценке и управлению рисками инвестирования.* По два человека в мини-группах студенты, выполняют рисков инвестиционного проекта, проводят диагностику двумя-тремя методами, готовят выводы о способах учета, снижения, предотвращения рисков. Докладывают результаты в группе из четырех человек, обсуждают обоснованность выводов, актуальность рекомендаций, выбрать вариант учета рисков инвестирования капитала с учетом макроэкономической ситуации.

### **Типовые оценочные материалы по теме 8 Анализ структуры средств финансирования долгосрочных инвестиций**

Формы текущего контроля –групповое обсуждение, тестирование, решение типовых задач

*Вопросы для группового обсуждения*

1. Дайте классификацию источников средств финансирования долгосрочных инвестиций.
2. Охарактеризуйте информационную базу анализа динамики и структуры средств финансирования долгосрочных инвестиций.
3. Назовите систему показателей для оценки структуры капитала коммерческой организации.
4. Дайте понятие цены капитала и проектной дисконтной ставки.
5. Каковы аналитические подходы и основные показатели, используемые в расчете проектной дисконтной ставки?
6. Какова методика анализа цены заемного капитала (банковских кредитов и облигационного займа)?
7. Охарактеризуйте методику анализа цены собственного капитала, сформированного за счет выпуска обыкновенных и привилегированных акций.
8. Как определяется показатель цены прибыли, остающейся в распоряжении коммерческой организации?
9. Назовите показатели эффективности использования собственного и заемного капитала. В чем состоит эффект финансового рычага?

*Контент теста*

- 1Размер дивиденда по обыкновенным акциям зависит:
  - а) от решения общего собрания акционеров;
  - б) размера чистой прибыли общества;
  - в) решения совета директоров;
  - г) количества акций, выкупленных у акционеров;
  - д) размера собственного капитала акционерного общества;
  - е) размера облигационных займов, выпущенных обществом.
- 2Рост рыночной процентной ставки при прочих равных условиях ведет:
  - а) к повышению рыночной стоимости акций;
  - б) к понижению рыночной стоимости акций;
  - в) к повышенным дивидендным выплатам по акциям;
  - г) уменьшению дивидендов по акциям.
- 3Дивиденды начисляются и выплачиваются на акции:
  - а) казначейские;
  - б) объявленные;
  - в) находящиеся в обращении.
- 4Изменчивость цены акции характеризует:
  - а) показатель EPS;
  - б) коэффициент P/E;
  - в) бета-коэффициент;

г) ставка дивиденда.

*Рекомендации по решению тестов.*

Тест состоит из вопросов и предлагаемых кратких формулировок возможных ответов на вопросы, что не позволяет охарактеризовать всю полноту того или иного правового явления.

В ходе тестирования студент не имеет возможности давать свои комментарии к ответам. Однако основная суть выносимых на тестирование вопросов отражается в предлагаемых вариантах ответов.

Выбирая ответ на тот или иной вопрос теста, студент должен, прежде всего, внимательно прочитать условия вопроса теста, вдумываясь в его смысл. Затем следует выбрать правильный ответ. Если, по мнению студента несколько ответов являются правильными, то он должен выбрать тот, который максимально охватывает ответ на поставленный вопрос.

Ключ ответа:

1	2	3	4
б	б	в	в

*Решение типовых задач*

Задача 1. Определите минимальную требуемую доходность проекта, если инвестиции предполагается профинансировать на 40 % за счет дополнительной эмиссии акций и на 60 % за счет заемного капитала. Средняя ставка процента по кредитам и займам - 20 %, требуемая дивидендная доходность акций - 15 %.

Задача 2. Ожидается, что в отчетном году дивиденды, выплачиваемые компанией АА по обыкновенным акциям, вырастут на 8 %. В прошлом году на каждую акцию дивиденд выплачивался в сумме 0,1 долл. Рассчитайте стоимость собственного капитала компании, если текущая рыночная цена акции составляет 2,5 долл.

Задача 3. Компания АБ эмитировала 10%-е долговые обязательства. Чему равна стоимость этого источника средств, если налог на прибыль компании составляет 20 %?

Задача 4. Рассчитайте средневзвешенную стоимость капитала WACC компании ВВ, если структура ее источников такова:

Источники средств	Доля в общей сумме источников, %	Стоимость источника, %
Акционерный капитал	80	12
Долгосрочные долговые обязательства	20	6,5

Как изменится значение показателя WACC, если доля акционерного капитала снизится до 60 %?

Задача 5. Рассчитайте стоимость источника средств «Привилегированные акции» по варианту:

Акция	Номинал, руб.	Цена размещения, руб.	Эмиссионные расходы на акцию	Годовой дивиденд
А	85	78	5 % номинала	7 %

**Типовые оценочные материалы по теме 9 Анализ портфеля инвестиций в условиях ограниченного бюджета капиталовложений**

Формы текущего контроля – доклад с презентацией, дискуссия.

*Проблемы для дискуссии*

1. Что такое инвестиционная программа предприятия? Каковы цели её формирования? Какие факторы определяют формирование инвестиционного портфеля (программы) организации?
2. Что такое бюджет капитальных вложений?
3. Чем ограничен размер бюджета капитальных вложений?
4. Оценка инвестиционного портфеля по критерию риска.
5. Отбор объектов по критерию доходности.
6. Методы моделирования инвестиционного портфеля реальных проектов (инвестиционной программы)

*Темы докладов с презентацией*

- 1 Критерии отбора инвестиционных проектов в портфель (программу)

2 Требования и ограничения на формирование инвестиционной программы (по сумме инвестированного капитала, временные ограничения, отраслевые предпочтения инвесторов)

#### 4.3 Оценочные средства промежуточной аттестации

**4.3.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Показатели и критерии оценивания компетенций с учетом этапа их формирования**

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-16	Владение навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов	ПК – 16.1	Развитие способности самостоятельно использовать принципы и методы оценки инвестиционных решений, планировать и прогнозировать денежные потоки проекта, оценивать эффективность инвестиций в условиях определенности и неопределенности, учитывать роль финансовых рынков и институтов

Этап освоения компетенции	Показатели оценивания	Критерии оценивания
Развитие способности применять основные методы финансового менеджмента; умения осуществить оценку активов; обоснования решений по управлению оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формировать дивидендную политику, структуру источников финансирования, учитывать ситуацию на мировых рынках	Понимание принципов оценки инвестиционных проектов	Обоснованность и рациональность рабочей гипотезы. Обоснованное применение принятых в теории и практике принципов оценки инвестиционных проектов
	Умения составить план-прогноз денежных потоков по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	Самостоятельность и качество подготовленного плана-прогноза денежных потоков
	Навыки применения системы показателей оценки инвестиций и умение вычислить значения показателей по данным прогнозов денежных потоков	Применение действующих методических подходов. Корректность выполненных расчетов и умение аргументировать решение по оценке инвестиционного проекта
	Оценивает достоинства и проблемы использования источников финансирования капитала с учетом ситуации на глобальных рынках	Степень обоснованности и адекватности сформулированных положений.

#### 4.3.2. Типовые оценочные средства

Материалы промежуточной аттестации приведены по этапам, соответствующим построению контрольно-измерительных материалов

*Этап 1. Тестовое задание (контент теста)*

1 Метод определения чистой текущей стоимости:

- А) основан на определении разницы между суммой денежных притоков и оттоков  
 Б) кроме разницы между суммой денежных поступлений и оттоков учитывают уровень дисконта  
 2 К заемным источникам финансирования инвестиционной деятельности относятся:  
 А) чистая прибыль  
 Б) эмиссия акций  
 В) эмиссия облигаций  
 Г) амортизационные отчисления  
 Д) кредиты банков и др. кредитных организаций  
 Е) государственные средства на целевое инвестирование  
 3 Эксплуатационная фаза жизненного цикла инвестиционного проекта включает:  
 а) текущий мониторинг экономических показателей;  
 б) создание дилерской сети;  
 в) финансирование проекта;  
 г) планирование сроков осуществления проекта.  
 4 Инвестиционная фаза жизненного цикла инвестиционного проекта включает:  
 а) разработку бизнес-плана проекта;  
 б) маркетинговое исследование;  
 в) закупку оборудования;  
 г) строительство;  
 д) производство продукции.  
 5 Реальные инвестиции (капитальные вложения) - это вложения средств:  
 а) в основные средства;  
 б) в акции других предприятий;  
 в) в корпоративные ценные бумаги;  
 г) в оборотные средства.  
 6 Если инвестиционный проект оказывает влияние на экономическую социальную или экологическую ситуацию отдельной страны, то это?:  
 А) глобальный проект  
 Б) крупномасштабный проект  
 В) региональный проект  
 Г) локальный проект  
 7 Анализ чувствительности – это?  
 А) метод определения значений проекта, дальнейшее изменений которых приводит к неэффективности проекта  
 Б) метод оценки рисков, состоящий в измерении влияния возможных отклонений отдельных параметров проекта на конечные результаты проекта  
 В) диаграмм  
 8 Какой из перечисленных показателей обладает свойством аддитивности:  
 А) внутренняя норма доходности  
 Б) динамический срок окупаемости  
 В) простой срок окупаемости  
 Г) чистая текущая стоимость  
 Д) индекс доходности инвестиций  
 9 При прогнозировании денежных потоков в номинальных ценах следует для дисконтирования использовать:  
 А) номинальную ставку  
 Б) реальную ставку  
 В) безрисковую ставку

*Этап 2 Перечень вопросов для подготовки к экзамену*

1. Сформулируйте понятие валовых и чистых инвестиций.
2. В каких целях государство осуществляет регулирование инвестиционной деятельности? Перечислите методы прямого и косвенного регулирования инвестиционной деятельности.

3. Охарактеризуйте нормативно-законодательную базу в сфере регулирования инвестиционной деятельности в Российской Федерации.
4. Сформулируйте определение инвестиционной деятельности предприятия, охарактеризуйте ее участников.
5. Что понимается под инвестиционным проектом? Каковы основные стадии жизненного цикла инвестиционного проекта? Охарактеризуйте их.
6. Какие этапы включает в себя разработка инвестиционного проекта?
7. Раскройте понятие коммерческой, бюджетной, общественно значимой эффективности инвестиционных проектов.
8. Каковы функции бизнес-плана инвестиционного проекта? Охарактеризуйте основные его разделы.
9. В чем состоит основной принцип концепции стоимости денег во времени?
10. Каковы факторы, обуславливающие сопоставимость денежных средств в различных периодах времени? Дайте понятие простого и сложного процента.
11. В чем заключается суть операций дисконтирования и наращивания капитала?
12. Как рассчитывается текущая и будущая стоимость денежных средств? Дайте понятие эффективной годовой процентной ставки.
13. Дайте понятие цены капитала и проектной дисконтной ставки.
14. В чем заключаются номинальный и реальный подходы в оценке конечных результатов финансово-инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов?
15. В чем суть концепции денежных потоков в финансово-инвестиционном анализе?
16. Дайте понятие денежных оттоков и притоков, косвенного и прямого методов оценки денежного потока от операционной деятельности.
17. Каковы противоречия между учетной прибылью и денежными потоками?
18. Охарактеризуйте информационную базу и место анализа денежных потоков в системе комплексного анализа долгосрочных инвестиций.
19. По какой расчетной схеме происходит прогнозирование денежного потока?
20. В чем проблемы оценки начальных инвестиционных затрат?
21. Каковы основные факторы, воздействующие на степень достоверности результатов анализа проектных денежных потоков?
22. Какова последовательность расчета денежного потока на этапе разработки проекта начального инвестирования?
23. Какова последовательность расчета денежного потока на этапе реализации (эксплуатации) проекта?
24. В чем особенности расчета денежного потока на этапе ликвидации (завершения) проекта?
25. На какие виды классифицируются показатели оценки экономической эффективности долгосрочных инвестиций?
26. Назовите управленческие решения, в обоснование которых используются оценки эффективности долгосрочных инвестиций. Каковы основополагающие принципы оценки эффективности долгосрочных инвестиций?
27. Каковы методика расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки чистой текущей стоимости (NPV)? Какова интерпретация значения NPV инвестиционного проекта?
28. Охарактеризуйте методику расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки срока окупаемости инвестиционного проекта (PB и DPB).
29. Каковы методика расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки учетной нормы рентабельности (ARR)?
30. В чем состоят методика расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки показателя внутренней нормы рентабельности IRR?
31. Раскройте методику расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки индекса рентабельности инвестиций (PI).
32. Охарактеризуйте практику использования показателей долгосрочных инвестиций в России и за рубежом.
33. Какова информационная база анализа инфляции?
34. В чем заключаются номинальный и реальный подходы в оценке конечных результатов финансово-инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов?
35. Какова взаимосвязь между номинальными, реальными процентными ставками и уровнем

инфляции?

36. Охарактеризуйте сущность и экономическую природу инвестиционного риска. Дайте классификацию различных типов риска в долгосрочном инвестировании.
37. Охарактеризуйте понятия бизнес-риска, финансового, проектного, диверсифицированного и систематического рисков.
38. В чем особенности информационной базы и организационного обеспечения анализа инвестиционных рисков?
39. Охарактеризуйте методы, приемы и систему показателей анализа различных типов риска.
40. В чем состоит сущность анализа чувствительности инвестиционных проектов?
41. Охарактеризуйте использование в анализе проектного риска показателей вариации, стандартного отклонения и коэффициента вариации. В чем экономический смысл этих показателей?
42. Каков смысл анализа сценариев при анализе рисков инвестиционных проектов?
43. Что представляет собой точка безубыточности проекта и как она используется в процессе анализа риска инвестиций?
44. Дайте классификацию источников средств финансирования долгосрочных инвестиций.
45. Охарактеризуйте информационную базу анализа динамики и структуры средств финансирования долгосрочных инвестиций.
46. Назовите систему показателей для оценки структуры капитала коммерческой организации.
47. Каковы аналитические подходы и основные показатели, используемые в расчете проектной дисконтной ставки?
48. Что такое бюджет капитальных вложений?
49. Чем ограничен размер бюджета капитальных вложений?
50. Что такое бюджет капитальных вложений?

### Этап 3 Ситуационные задачи

Задание 1 Выбрать наиболее эффективный инвестиционный проект при норме прибыли  $r = 15\%$  и следующих условиях: Определить: NPV, PI.

Проект	Инвестиции, IC	Прибыль по годам, у.е.		
		1 год (P1)	2 год (P2)	3 год (P3)
П1	200	50	100	150
П2	180	140	120	40

Задание 2. Выбрать наиболее эффективный инвестиционный проект при норме прибыли  $r = 15\%$  и следующих условиях:

Проект	Инвестиции, IC	Прибыль по годам, у.е.		
		1 год (P1)	2 год (P2)	3 год (P3)
П1	3200	500	1000	1500
П2	4180	1400	1200	400

Определить: NPV, PI, PP.

Задание 3 Требуется определить значения внутренней нормы дохода (с использованием метода итерации) для проекта, который рассчитан на 3 года. Требуемые инвестиции предусматриваются в объеме 36 млн. руб. Денежные потоки предполагаются в следующих размерах: 1 год - 5,4 млн. руб. 2 год - 14,4 млн. руб. 3 год - 25.2 млн. руб.

Задание 4 По потоку платежей оцените инвестиционный проект, используя показатели чистой текущей стоимости, внутренней нормы доходности, индекс выгодности инвестиций, срок окупаемости с учетом дисконтирования (NPV, IRR, PI, PP): Данные приведены по годам:

- 11000    11000    10000    5000

Стоимость капитала 10%. Прокомментируйте ситуацию.

Задание 5 Проект, рассчитанный на пятнадцать лет, требует инвестиций в размере \$75000. В первые шесть лет никаких поступлений не ожидается, однако в последующие 12 лет ежегодный до-

ход составит \$50000. Следует ли принять этот проект, если коэффициент дисконтирования следует рассчитать при ставке 16%? В расчете оцените основные показатели эффективности. При каком денежном потоке от операций проект будет эффективен?

Задание 6 Рассчитать чистый дисконтируемый доход и индекс рентабельности по проекту исходя из следующих условий: 1) проект генерирует следующий поток реальных денег по годам: - 150 млн. руб., +30 млн. руб., +70 млн. руб., +70 млн. руб., +45 млн. руб. 2) средняя цена инвестируемого капитала равна 12 % (использовать как ставку дисконтирования)

Задание 7 По потоку платежей оцените инвестиционный проект, используя показатели NPV, PI, дисконтированный PP, IRR. Ставка сравнения 12%.

Год	0	1	2	3	4	5	6
Денежные поступления по годам, тыс. р.	-800	300	200	100	300	400	600

Задание 8 Оцените проект. Оборудование стоит 9800 д.е. Ежегодный годовой доход 2100 д.е. Срок жизни проекта 12 лет. Ставка дисконтирования 14%. Целесообразно ли приобрести оборудование.

Задание 9 По потоку платежей оцените инвестиционный проект, используя показатели чистой текущей стоимости, внутренней нормы доходности, индекс выгодности инвестиций, срок окупаемости с учетом дисконтирования (NPV, IRR, PI, PP):

- 13000 12000 9000 5000

Стоимость капитала 10%. Прокомментируйте ситуацию.

Задание 10 Проект, рассчитанный на пятнадцать лет, требует инвестиций в размере \$175000. В первые пять лет никаких поступлений не ожидается, однако в последующие 10 лет ежегодный доход составит \$50000. Следует ли принять этот проект, если коэффициент дисконтирования следует определить при ставке 15%? (Предварительно постройте схему денежных потоков)

Задание 11 Рассчитать чистый дисконтируемый доход и индекс рентабельности по проекту, исходя из следующих условий: 1) проект генерирует следующий поток реальных денег по годам: - 150 млн. руб., +60 млн. руб., +60 млн. руб., +60 млн. руб., +60 млн. руб. 2). Средняя цена инвестируемого капитала равна 12 %.

#### **Шкала оценивания.**

Шкала и процедура оценивания определена Регламентом Воронежского филиала РАН-ХиГС, утвержденным приказом от 09 сентября 2016 года № 114-228/1 «Порядок применения балльно-рейтинговой системы оценки знаний, обучающихся в Воронежском филиале РАН-ХиГС».

#### **4.4. Методические материалы**

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций определены «Порядком проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов в Воронежском филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» от 01.09.2016 № 114-2171.

#### **5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Методика освоения учебной дисциплины предусматривает:

- ознакомление с методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов;
- формирование компетенции в контексте знаний, умений и навыков;

- приобретение знаний за счет изучения базовых положений по источникам, рекомендованным как основная литература по дисциплине в п. 6.1;
- развитие умений на основе выполнения заданий по методическим указаниям в п. 6.3, выполнения расчетных и иных заданий по примерам из практики оценки инвестиционных проектов, имеющихся в база данных кафедры экономики, финансов и менеджмента;
- закрепление навыков путем повторного применения знаний и умений в решении нестандартных задач оценки инвестиционных проектов;
- подготовку отчетов по кейсам, рефератов и презентацию докладов для группового обсуждения;
- организацию дискуссий по современным проблемам оценки инвестиционных проектов с учетом рисков, неопределенностей, положения на финансовых рынках и роли финансовых институтов, современных форм финансирования инвестиций.

В процессе освоения дисциплины рекомендуется использовать основную и дополнительную литературу, указанную в п.6.1 и п.6.3.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине приведено в изданных методических пособиях, указанное в п 6.3:

По дисциплине выполняется курсовая работа. В её составе введение, основная часть, заключение, библиографический список. Основная часть состоит из расчетной части (финансовое планирование и прогнозирование денежных потоков, учет источников финансирования и оценка эффективности проекта), индивидуальное задание по ежегодно утверждаемой кафедрой тематике. Имеются методические указания по выполнению работы.

#### **Примерная тематика курсовых работ по дисциплине «Инвестиционный анализ»**

1. Оценка социальных результатов реализации инвестиционных проектов
2. Обоснование ставки дисконтирования для оценки инвестиционных проектов
3. Анализ чувствительности в системе исследования рисков инвестиционных решений
4. Оценка региональных инвестиционных проектов: требования к финансовой модели
5. Развитие методов оценки инвестиций в отечественной теории и практике
6. Методы формирования и оценки инвестиционного портфеля предприятия
7. Проектное финансирование: понятие, сущность, преимущества
8. Методы государственной поддержки проектов и их влияние на эффективность инвестирования
9. Обоснование стратегии финансирования инвестиционных проектов
10. Анализ эффективности лизинговых операций
11. Диверсификация инвестиционного портфеля (программы) предприятия
12. Финансовый раздел инвестиционного проекта и проблемы его разработки
13. Экспертиза проектов в сфере государственно частного партнерства
14. Экспертиза бизнес-планов (технико-экономического обоснования) инвестиционных проектов
15. Сценарный анализ и метод опционов: общие подходы
16. Метод анализа чувствительности в оценке рисков инвестирования (абсолютный и относительный подходы)
17. Формирование инвестиционной программы предприятия
18. Мониторинг инвестиционного проекта: требования к проектам с государственной поддержкой
19. Проблемы и особенности формирования портфеля ценных бумаг российскими предприятиями
20. Венчурное инвестирование в отечественной практике
21. Критерии отбора проектов для финансирования с учетом нестабильности экономики
22. Специфика оценки инвестиционных проектов в отрасли ....
23. Оценка стратегических инвестиций как составная часть разработки стратегии компании
24. Методы обоснования денежных потоков по проекту
25. Методы формирования инвестиционной программы
26. Методы мониторинга инвестиционных проектов компании
27. Управленческая гибкость в анализе инвестиционных проектов



28. Метод дерева решений в инвестиционном анализе. метод имитационного моделирования в оценке эффективности инвестиционного проекта.
29. Проблемы построения финансовой модели инвестиционных проектов
30. Бюджетная эффективность инвестиций и проблемы её оценки
31. Проблемы проектного финансирования инвестиционных решений
32. Оценка проектов государственно-частного партнерства

## **6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения дисциплины**

### **6.1. Основная литература**

1. Инвестиционный анализ: учебное пособие / коллектив авторов под ред. И.С. Межова. – М. : КНОРУС, 2014. – 416 с.
2. Киселева О.В. Инвестиционный анализ: учебное пособие / О.В. Киселева, Ф.С. Макеева. - М.: КНОРУС, 2010. - 208 с.

### **6.2. Дополнительная литература**

1. Аскинадзи, В. М. Инвестиционный анализ. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 399 с.
2. Блау С.Л. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров/ Блау С.Л.— Электрон. текстовые данные. — М.: Дашков и К, 2016. — 256 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24747>. — ЭБС «IPRbooks»
3. Есипов В.Е. Коммерческая оценка инвестиций: учебное пособие/В.Е.Есипов, Г.А. Маховикова, - М.: КНОРУС, 2012. – 698 с. с.
4. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.Н. Асаул [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 288 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38596>. — ЭБС «IPRbooks»
5. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие/ И.С. Межов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2012. — 430 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44923>.— ЭБС «IPRbooks»
6. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебно-практическое пособие/ А.Т. Алиев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Дашков и К, 2015.— 130 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60299>.— ЭБС «IPRbooks»
7. Касьяненко Т. Г. Инвестиционный анализ: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — М.: Издательство Юрайт, 2016. — 560 с.
8. Киселева О.В. Инвестиционный анализ (для бакалавров). [Электронный ресурс] / О.В. Киселева, Ф.С. Макеева. — Электрон. дан. — М.:КноРус, 2014. — 208 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/53419>
9. Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для академического бакалавриата / Б. Т. Кузнецов. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 361 с.
- 10.Липсиц И.В. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы /Липсиц И., Коссов В.В. М.: Инфра-М. Год: 2013 – 320 с.
- 11.Маховикова Г. А. Коммерческая оценка инвестиций / Г. А. Маховикова, В. Е. Есипов М.: КноРус —: 2014 – 704 с.
- 12.Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования. (Утверждены Госстроем России, Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Госкомпром России 21 июня 1999 года). – М.: ТЕРИНВЕСТ, 2000. – 224 с.
- 13.Растова Ю.И. Инвестиционный анализ (для бакалавров). [Электронный ресурс] / Ю.И. Растова, С.Н. Бочаров, С.И. Межов. — Электрон. дан. — М.: КноРус, 2014. — 416 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/53418>

14. Стешин А.И. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: практическое пособие по эффективному бизнесу/ А.И. Стешин— Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2013.— 327 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16343>.— ЭБС «IPRbooks»
15. Таскаева Н.Н. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: курс лекций/ Таскаева Н.Н., Кисель Т.Н.— Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 100 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/46047>
16. Темишев Р.Р. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Темишев Р.Р.— Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. — 220 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16392>. — ЭБС «IPRbooks»
17. Теплова Т.В. Инвестиции. Теория и практика: учебник для бакалавров / Т.В. Теплова 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт – 2014 – 724 с.
18. Теплова, Т. В. Инвестиции в 2 ч. Часть 1: учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. В. Теплова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 409 с.
19. Турманидзе Т.У. Анализ и оценка эффективности инвестиций (2-е издание) [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям/ Т.У.Турманидзе— Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 247 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59291>. — ЭБС «IPRbooks»
20. Чапек В.Н. Инвестиционный анализ / В. Н. Чапек, Н. П. Чапек, М.: Феникс – 2014 – 283 с.
21. Чернов В.А. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие/ В.А. Чернов— Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16413>.— ЭБС «IPRbooks»

### **6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

- 1 Инвестиционный анализ. Методические указания к выполнению курсовой работы (проекта) по дисциплине «Инвестиционный анализ» для студентов очной формы обучения направления «Менеджмент», профиль «Государственное и муниципальное управление». Сост. Фокина О.М.- Воронеж: ВФ РАНХиГС, 2016. - 32с.
- 2 Положение об организации самостоятельной работы студентов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (в ред. Приказа РАНХиГС от 11.05.2016 г. № 01-2211).

### **6.4. Нормативно-правовые документы**

- 1.Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов" (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 N ВК 477) [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_28224/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28224/)
- 2.Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016). – доступ из справ. -правовой системы «КонсультантПлюс»
- 3.Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений: Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (действующая редакция, 2016) – доступ из справ. -правовой системы «КонсультантПлюс»
- 4.О рынке ценных бумаг: федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (ред. от 03.07.2016). – доступ из справ. -правовой системы «КонсультантПлюс»
- 5.Об акционерных обществах: федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016). – доступ из справ. -правовой системы «КонсультантПлюс»

### **6.5. Интернет-ресурсы**

- 1.<http://www.rbc.ru-Росбизнесконсалтинг>

2. <http://www.biblioclub.ru> «Университетская библиотека онлайн»
3. <http://gaap.ru/diary/> - Теория и практика финансового и управленческого учета.
4. <http://www.dis.ru> — Издательская группа «Дело и Сервис». Электронные версии журналов
5. <http://gaap.ru/diary/> - Теория и практика финансового и управленческого учета.
6. [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru) – Рейтинговое агентство ЭКСПЕРТ РА
7. Информационно-поисковая система «Консультант+». <http://www.consultant.ru/>
8. Гарант" - информационно-правовой портал [garant.ru](http://garant.ru)

#### **6.6. Иные источники**

1. Электронно-библиотечная система: <http://www.iprbookshop.ru/>
2. Электронно-библиотечная система: <https://e.lanbook.com/>
3. Электронно-библиотечная система: <https://www.biblio-online.ru/>

### **7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы**

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются: аудиторный фонд; компьютерный класс с возможностью доступа к справочно-поисковым системам информационно-правового обеспечения и с установленной программой для компьютерного тестирования знаний студентов по темам дисциплины; специализированная аудитория с ПК и мультимедийным проектором; библиотечно-информационные ресурсы.

Программное обеспечение:

- Windows 7
- Office 2007
- Kaspersky Endpoint Security

Информационные справочные системы:

- Гарант
- Консультант Плюс